



2017-09-19

Dnr Ten 2016/427

Detaljplan för Barkarbystaden II, del av fastigheten Barkarby 2:2 m.fl. – yttrande till kommunstyrelsen

Rening och översvämning

Södra planområdet

Det är positivt att markanvändningen natur angetts för södra området, eftersom denna yta behövs för översvämning och god hydromorfologi¹ som är en del av den ekologiska vattenstatusen. Att ytan angetts som markanvändning NATUR innebär även att planen kan tillgodoräknas mindre föroreningar från ytan än tidigare planförslag, vilket är en fördel. Ytan kommer dock i princip inte kunna användas för rening av vattendragen Bällstaån och Veddestabäcken. Det är därför viktigt att dagvattnet renas innan det når vattendragen såväl inom som utanför planen.

Planbeskrivning

I planbeskrivningen anges det att dagvattenutredningen ska tillämpas. Eftersom det finns en påtaglig risk att några av de föreslagna lösningarna, i synnerhet reningen av fosfor, inte kommer ge de effekter som antas föreslås följande formulering istället: ”Den dagvattenutredning som tagits fram för Barkarbystaden II ska tillämpas med undantag för naturmarken och med tillägget att dagvattnet ska renas innan det eventuellt leds ner i utfyllnaden”.

Avsnitten som berör miljö kvalitetsnormer för vatten, Vattenplan och åtgärdsprogram för vatten behöver korrigeras. Det framgår inte att de reningsanläggningar som hittills tagits fram inom åtgärdsprogrammet för vatten är preliminära. Detta blir missvisande eftersom flera av dem förmodligen kommer ersättas av mer kostnadseffektiva anläggningar på andra platser. Vidare är tabellen och kartan inte färdigställda och ska därför inte ingå i planbeskrivningen.

Allmän platsmark

Den södra bron över Bällstaån behöver ha ett bredare brospann med hänsyn till hydromorfologin och även ur översvämningssynpunkt. I plankartan visas en trängre par-

¹ Kvalitetsfaktor inom vattenförvaltning som beskriver fysiska förändringar på ett vattendrag, exempelvis vattenflöde, djup och bredd samt förhållanden i strandzoner.



kremsa än vad översvämningsutredningen har beräknat, vilket innebär en större risk att norra planområdet drabbas av översvämning. I plankartan anges att parkytan under broarna ska användas för rening och fördröjning, det kan med fördel stå öppet vattendrag med översvämningsyta i likhet med all annan parkmark.

Vegetation i form av buskar och träd direkt på sluttande mark som är förstärkt med KC-pelare är inte möjligt, vilket medför att hydromorfologin påverkas negativt och att redovisad parkkonstruktion inte går att få. Vegetation är viktig runt ån för att skapa goda ekologiska förutsättningar.

Dagvattenutredningens resultat grundar sig på att hela norra planområdet har ett visst fördröjningskrav. Därför behöver det kompletteras med en bestämmelse om att även dagvatten från gator och torg (allmän platsmark) i den norra delen ska ytligt ledas till en beväxt infiltrationsyta med 200 m³/hektar reducerad area.

Planbestämmelsen n₂ behöver ändras till Ytor för rening och fördröjning av dagvatten *kan* finnas.

Det bör dock understrykas att om planerade åtgärder ska vara biotekniska anläggningar ska platsen vara markerad som E på planen.

Placering av E (elinstallation) är inte lämpligt då de ligger i översvämningsområdet.

Kvartersmark

Planbestämmelsen om infiltrationsyta behöver tydliggöras, så att den stämmer överens med beskrivningen att dagvattnet ska ledas ytligt och att det rör sig om beväxt infiltrationsyta. Som den är formulerad nu, finns det risk för olämpliga lösningar där orenat dagvatten når utfyllnaden.

Översvämningsutredningen bygger på att utfyllnaden under planerad bebyggelse samt gator och torg består av grovkornigt material med en provolym på ca 30 %. Ett sådant krav på materialet behöver därför skrivas som en planbestämmelse för att inte riskera översvämning av det norra planområdet.

Trafik

Ersätt bestämmelsen Torg och med Lokalgata för att ytorna ska fungera som angöringsytor till fastigheterna. I planbeskrivningen kan ytorna beskrivas som mer torglikt gestaltade än en vanlig lokalgata.

Säkerställ att minsta fria höjd för balkonger m.m. är minst 3,5 m ovan mark för att tillåta samtliga driftsfordon.

Området NATUR vid Skälbyvägen/Enköpingsvägen behöver dras in ett antal meter för att kunna göra om korsningen och skapa utrymme för gång- och cykeltrafikanter.

Kring Veddestabrons nordöstra del behöver fastigheter ha fasade hörn med fri höjd på 3,5 m. Veddestabrons anslutning till Enköpingsvägen har inbegripit en del svårigheter med att få god standard på gång- och cykelbanorna. Kvarteret norr om Ved-



destabron bör ha en fasning på den nedersta våningen för att god funktionalitet ska kunna uppnås.

I plankartan behöver ”infartsparkering” ändras till enbart parkering för bestämmelsen EP.

Park

Det är bra att det inom planområdet finns park- och naturområden för lek och rekreation och att yta för lek finns angivet på planen i anslutning till natur. Lekytan ska rymma en lek- och aktivitetsplats och bör vara minst 3000 m². Ytan föreslås anges som park för att inte begränsa möjligheterna för lekytans egenskaper. Lek kan delvis ligga inom översvänningsområde. Lekfulla inslag, utan krav på säkerhetsbesiktningar, kan anläggas inom parkens smala å-rum. Lek i den smala parken behöver inte anges på plan för att möjliggöra viss lek, utan kan beskrivas i planbeskrivningen alternativt i kvalitetsprogrammet.

Förtydliga att sektion 1 är ett principexempel och därmed bör den heller inte stå angiven på plankartan utan ingå i planbeskrivningen.

Ange minsta fri höjd mellan torg och huvudgatans bro.

Ange minsta fri höjd mellan park och huvud/lokalgatas bro.

Avfall

I planbeskrivningen anges att matavfall ska sorteras i avfallskvarn som ansluts till spillvattennätet. Avfallskvarnar får inte anslutas till spillvattennätet utan ska anslutas till tank.