



2017-09-27

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2016/538

### **Detaljplan för Barkarbystaden III, del av fastigheterna Barkarby 2:2, Barkarby 4:1 och Säby 3:20 – yttrande till kommunstyrelsen**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

#### **Ärendet i korthet**

En ny detaljplan har tagits fram för en del av Barkarbystaden kallad Barkarbystaden III. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ca 4300 lägenheter i flerbostadshus och småhus. Planförslaget remitterades till tekniska nämnden 2017-09-06 för granskning. Eftersom dagvatten utredningen inte är klar är det vanskligt att bedöma planen betydelse för miljö kvalitetsnormerna för vatten i området. Det konstateras att Igelbäcken nu är utpekad som vattenförekomst och att det är viktigt att hantera de befintliga PFAS-föreningarna i området.

#### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-09-27
2. Granskningsyttrande över detaljplan för Barkarbystaden III
3. Plankarta granskning Barkarbystaden III
4. Planbeskrivning granskning Barkarbystaden III
5. Illustrationsplan granskning Barkarbystaden III
6. Miljökonsekvensbeskrivning
7. Samrådsredogörelse
8. Sändlista granskning Barkarbystaden III

#### **Bakgrund**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av Barkarbystaden. Planen möjliggör utbyggnad av en blandstad med bostäder, service, centrumverksamheter, skola, torg och parker. Planområdet är beläget på Barkarbyfältet och omfattar en area om cirka 37 hektar. Den utgör en deletapp i genomförandet av bebyggelsen i Barkarbystaden. I söder gränsar planområdet till Järfälla kyrka, Kyrkbyn och Kyrkparken. I norr gränsar planområdet mot Ålsta hage och Västra Järvafältets naturreservat.

#### **Analys**

Trafiksynpunkterna som framkommit handlar bland annat om angöringsmöjligheter till kvarter och minsta höjdangivelser som efterfrågas. Vissa mindre gator föreslås göras om till kvartersmark alternativt parkmark.

Utan färdigställd dagvattenutredning är det mycket svårt att bedöma om kommunens riktlinjer för dagvatten samt miljökvalitetsnormerna för vatten kan uppnås inom planområdet.

Det är mycket viktigt att befintliga PFAS-föreningar inom området saneras, så att den pågående negativa påverkan på växt- och djurliv i reservatet stoppas.

#### **Barnkonsekvensanalys**

Barn bedöms inte beröras särskilt av ärendet.

#### **Slutsatser**

Förvaltningens yttrande kan lämnas som svar på remissen

Johan Bergman  
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare  
Avdelningschef Kvalitet och  
verksamhetsstöd

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Akten