



2017-09-19

Dnr Ten 2016/538

Detaljplan Barkarbystaden III – yttrande till kommunstyrelsen

En generell synpunkt är att det vore praktiskt att benämna kvarteren med siffror för att på ett tydligt sätt kommentera planens delar och undvika missförstånd.

Vatten

Utan färdigställd dagvattenutredning är det svårt att bedöma om kommunens riktlinjer för dagvatten samt miljökvalitetsnormerna för vatten kan uppnås inom planområdet. Dessutom kan planen låsa fast en markanvändning som i framtiden omöjliggör lösningar för dagvattenhanteringen. Det skulle till exempel kunna betyda att entretorget översvämmas vid större regn och därför finns risken att centrumbyggnaden kommer behöva utgå och marken nyttjas till dagvattenhantering.

Nya riktlinjer för dagvatten har antagits 2016 i kommunfullmäktige. Hänvisningen till riktlinjerna från 2004 i planbeskrivningen bör därför utgå till förmån för de nya bestämmelserna.

Det är bra om planbestämmelserna möjliggör att allmänna ytor kan utnyttjas för att ta hand om översvämning vid större regn om behov finns, t ex genom nedsänkta ytor på allmän platsmark och skyfallsgator.

I planbestämmelserna står det att ”Kvartersmarken och gatan ska mötas på samma marknivå, förgårdsmarken får inte vara förhöjd i förhållande till gatan” (sid 19). Det är dock bra om förgårdsmarken intill byggnaderna ligger lite högre än gatan för att man vid större nederbörd behåller marköversvämningarna på gatan och inte närmast byggnaderna.

I nuvarande förslag pekas två parker ut med PARK₁ – *Park med dagvattendamm*. Det vore bättre att skriva *Park med dagvattenhantering*, för att kunna välja om exakt hantering senare.

Det är positivt att planbestämmelserna innehåller krav på fördröjning av dagvatten samt inte tillåter oskyddad zink och kopparytor.



Trafik

Kvarteret öster om korsningen Barkarbyvägen/"Ålsta allé" behöver säkerställa att angöring och tillgänglig besöksparkering ryms på egen gård/fastighet. Detsamma gäller för kvarteret vid parken vid Flygfältsvägen. Det kan annars vara svårt att komma ut på Flygfältsvägen.

Sektionen för Löjtnantsvägens förlängning bör vara 12 m bred (från norr: 2,5 m gångbana, 5,5 m körbana, 4 m gång- och cykelbana) fram till första korsningen för att inrymma gång- och cykelbana på dess södra sida.

Elnätsstationen i Parkvägen skulle behöva flyttas in i kvarteret alternativt få ny placering. Med nuvarande läge står den mitt i cykelbanan. Det vore olyckligt med en nödlösning för cykel- och gångtrafikanter i ett nybyggnadsområde.

Angöringen till CK-kvarteret längst i väster behöver klargöras. Den kan inte ske från Enköpingsvägen och Barkarbyvägen då dessa två huvudgator möts i en stor korsning intill kvarteret. Lokalgatan öster om kvarteret slutar i en vändplats med stopp- och/eller parkeringsförbud.

Mellan kvarteret VIII 18000 och parkmark söder om kvarteret finns en mindre gata, den kan med fördel utgå och göras om till kvartersmark eller park. På liknande vis kan den smala gatan bakom kvarteret BCK VII 7000 på Flygfältsvägen utgå och göras om till kvartersmark. I annat fall behöver plats säkras för att kunna anlägga en vändplan.

Alla streckade linjer i plankartan bör utgå. Planbestämmelsen Torg behöver inte specificera trafikslag; gångtrafik, handel och publik verksamhet kan med fördel utgå.

Avfasade fastighetshörn i alla korsningar behöver införas.

En rättelse angående cykelstråk i planbeskrivningen (sid 29), cykelstråket i Barkarbyvägen är ett regionalt cykelstråk.

En översyn behövs gällande de namn som i planbeskrivningen används på gator, torg, platser och parker. På sid 26 i planbeskrivningen finns ett antal namngivna torg och parker. Dessa är inte arbetsnamn föreslagna av kommunens namnberedning och bör antingen tas bort eller sättas inom citationstecken och med tillägget att de är tänkta som inspirerande namn. "Ålsta allé", "Robothöjden" och "Ringvägen" är inte beslutade namn, men av namnberedningen förespråkade arbetsnamn. Vidare används inte de av namnberedningen beslutade arbetsnamnen "Sveastråket" och "Sveaplan".

Natur

Parkområdet Park1 (norra dammen) bör justeras så att dess västra gräns dras rakt norrut mot reservatsgränsen, och angränsande område Park slutar i nivå med denna.



Det är mycket viktigt att befintliga PFAS-föroreningar inom området saneras, så att den pågående negativa påverkan på växt- och djurliv i reservatet stoppas. Hur befintliga dräneringsanläggningar är sammankopplade med brandövningsområdet, bergrummet, planområdet och området söder om Flyginfarten i reservatet behöver klarläggas för att förhindra att föroreningar kommer ut i naturen. Detta är extra viktigt då det i dagsläget finns en pågående föroreningskälla söder om naturreservatet, som via dräneringsledningssystemet läcker ut i naturreservatet.

Säbysjön och Igelbäcken är båda utpekade ESKO¹-områden i planens influensområde, Igelbäcken är nu även utpekad som vattenförekomst (ej längre preliminär som står i texten), och det är viktigt att deras vattenkvalitéer inte påverkas negativt av föroreningar, näringsbelastning eller minskat vattentillflöde. Föreslagen dagvattenhantering i Säby park, som medför att vattnet renas innan det släpps vidare ut i naturreservatet, är ett nödvändigt och viktigt inslag i planen. Det vore även bra att kunna utveckla diket utmed Ålstahagen till öppet dagvattenstråk som kan gynna biologisk mångfald, tex groddjur, och öka rekreativsvärdet.

Det är bra att planen tar fasta på vikten av att integrera det nordöstra området mot det befintliga naturreservatet Västra Järvafältet. En avgränsning som både sammankopplar och fysiskt förtydligar den gröna kajen behöver utformas, exempelvis gröna väggar som vetter mot reservatets gräns.

Avfall

Matavfall får inte ledas ut till spillvattennätet utan ska ledas till tank.

Framkomligheten för sopbilar bör beaktas runt den temporära sopsugsanläggningen.

¹ Ekologiskt särskilt känsliga områden