



Expedieras till

Samhällsbyggnadskontoret för vidarebefordran enligt sändlista
Akten

§ 7

Godkännande av planprogram för Södra Veddesta och detaljplaneuppdrag för etapp 1

Dnr Kst 2013/301

Kommunstyrelsens beslut

1. Planprogram för Södra Veddesta godkänns som underlag för kommande detaljplanearbete.
2. Planutskottet får i uppdrag att upprätta detaljplan för ny bebyggelse i Veddesta 2:27 och Veddesta 2:2.
3. Uppdrag ges att utöka detaljplanen till att även omfatta Veddesta 2:11, i det fall frivillig överenskommelse med fastighetsägaren kan nås.
4. Kommundirektören ges i uppdrag att förstärka och bredda dialogen med de lokala näringsidkarna och andra berörda aktörer i Veddesta, samt låta dialogen vara löpande under hela detaljplaneprocessen.
5. Kommundirektören får även i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med tydligare definitioner av vilken täthetsgrad som avses under rubriken *Bebyggelse* (s. 20) för respektive färg.
6. Detaljplaneprogrammet ger uttryck för en lägstanivå av exploateringsgraden. Kommundirektören ges därför i uppdrag, i den fortsatta planprocessen, att planera för en hög exploateringsgrad i hela planområdet.

Reservationer

Lennart Nilsson (KD) lämnar en skriftlig reservation, bilaga 3.

Cecilia Löfgreen (M) reserverar sig mot beslutet.

Nikoletta Jozsa (FP) reserverar sig mot beslutet.

Bo Leinerdal (V) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 4.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplaneprogrammet är att ge förutsättningar för Veddesta att utvecklas till en blandstad som inrymmer, bostäder, kontor, service och andra verksamheter samt att ta tillvara och utveckla goda kollektivtrafikmöjligheter. Programmet ska även möjliggöra för goda kopplingar till, från och inom den regionala stadskärnan. Planprogrammet har varit på samråd under tiden 14 augusti till 26 september 2014, under samrådstiden inkom 24 yttranden. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planprogram för Södra Veddesta godkänns som underlag för kommande detaljplanearbete



samt att planutskottet får i uppdrag att upprätta detaljplan för första etappen i Veddesta.

Handlingar

1. Program 2015-01-07
2. Samrådsredogörelse 2015-01-07
3. Skriftlig reservation från Lennart Nilsson (KD) – KS 2015-02-02
4. Särskilt yttrande från Bo Leinerdal (V) – KS 2015-02-02

Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Claes Thunberg (S) Mikael Jämstved (MP), Aphram Melki (C) yrkar med instämmande av Bo Leinerdal (V) bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag med följande tilläggsyrkande:

Kommundirektören ges i uppdrag att förstärka och bredda dialogen med de lokala näringsidkarna och andra berörda aktörer i Veddesta, samt låta dialogen vara löpande under hela detaljplaneprocessen.

Kommundirektören får även i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med tydligare definitioner av vilken täthetsgrad som avses under rubriken *Bebyggelse* (s. 20) för respektive färg.

Detaljplaneprogrammet ger uttryck för en lägstanivå av exploateringsgraden. Kommundirektören ges därför i uppdrag, i den fortsatta planprocessen, att planera för en hög exploateringsgrad i hela planområdet.

Cecilia Löfgreen (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag med följande tillägg: Bifall till koalitionen första tilläggförslag, avslag till andra och tredje tilläggförslagen till förmån för följande skrivning:

I kommande detaljplaner bör Veddestas kollektivtrafikläge beaktas och i planprogrammet angiven exploateringsgrad bör ses som ett minimum.

Kommundirektören får i uppdrag att i samband med bland annat framtagande av framtida detaljplaner med aktuell fastighetsägare teckna överenskommelse om fördelning av den markvärdesökning som skapas för den specifika fastigheten till följd av kommunens medfinansiering av infrastruktur.

Nikoletta Jozsa (FP) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag och till koalitionen två första tilläggsyrkanden samt till Moderaternas tilläggsyrkande:

Kommundirektören får i uppdrag att i samband med bland annat framtagande av framtida detaljplaner med aktuell fastighetsägare teckna överenskommelse om fördel-



ning av den markvärdesökning som skapas för den specifika fastigheten till följd av kommunens medfinansiering av infrastruktur.

Lennart Nilsson (KD) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag med följande tillägg. Bifall koalitionen första tilläggsyrkande, avslag andra och tredje till förmån för Moderaternas förslag samt till följande tillägg:

Veddestavallen skall bevaras i nuvarande läge som en viktig idrotts- och fritidsanläggning för boende och elever vid Barkarby College.

Om Västra Mk verksamhet inte kan inrymmas i planen klubben erbjuds alternativ lokalisering i Järfälla.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar först att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Därefter ställer ordföranden i tur och ordning de gemensamma tilläggsförslaget från Claes Thunblad (S), Mikael Jämstved (MP) och Aphram Melki (C) till vilket även Bo Leinerdal (V) anslöt sig, mot respektive tilläggsförslag från Cecilia Löfgreen (M), Nikoletta Jozsa (FP) och Lennart Nilsson (KD).

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt Claes Thunblads (S), Mikael Jämstveds (MP) och Aphram Melkis (C) förslag.