BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Släntt
- Dike
- 21 / 20 Höjdkurvor
- 0.0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitud
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

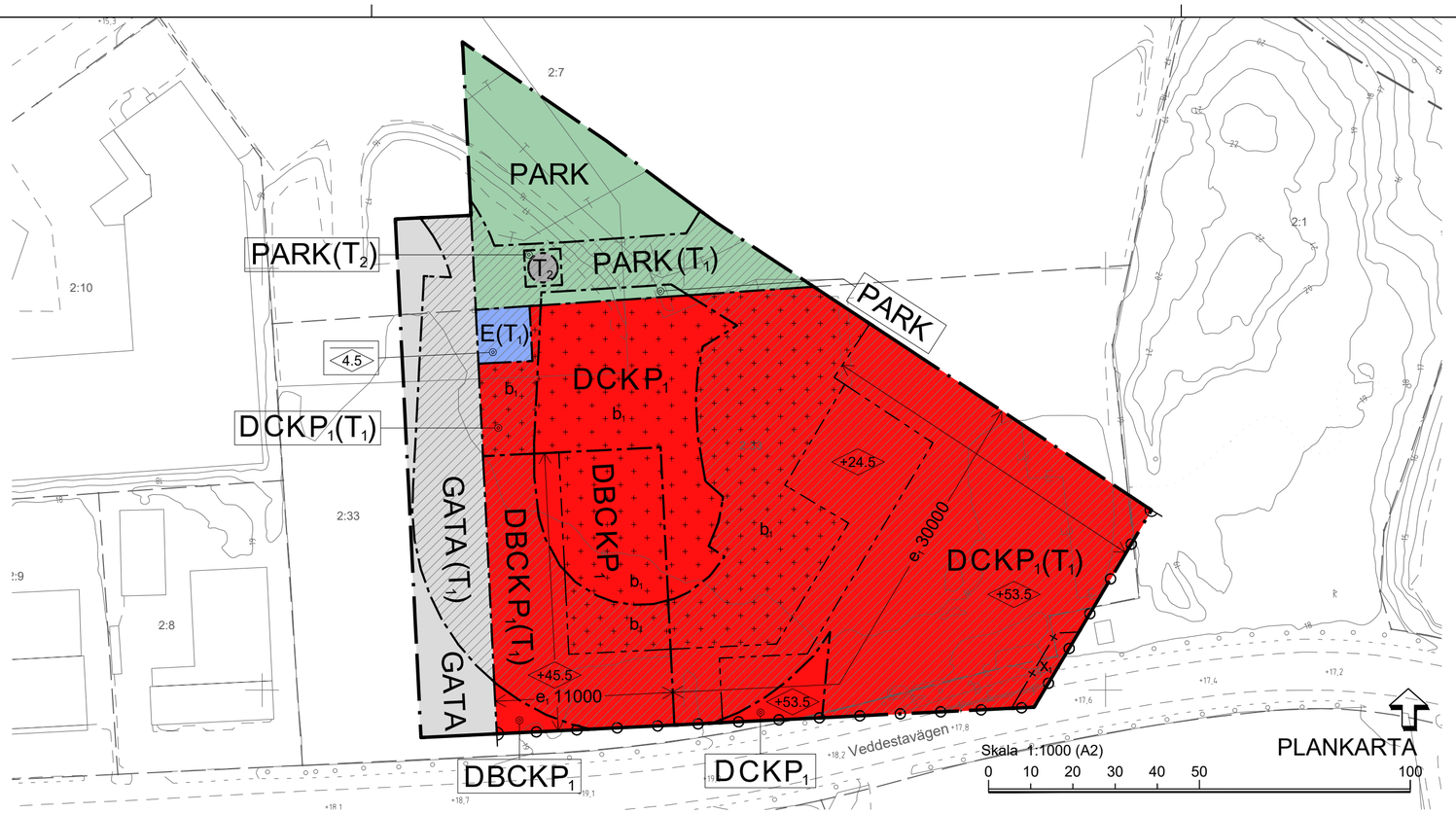
Underjordiska ledningar:

- E Högspänning
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten

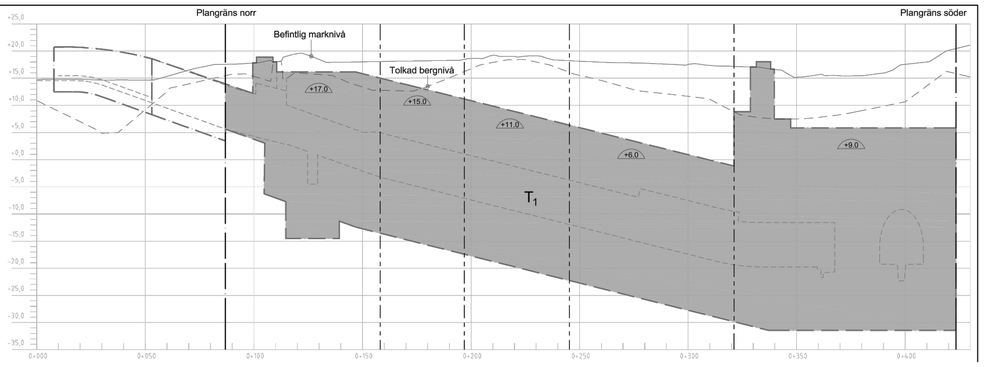
KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD: 2019-05-20 M1004

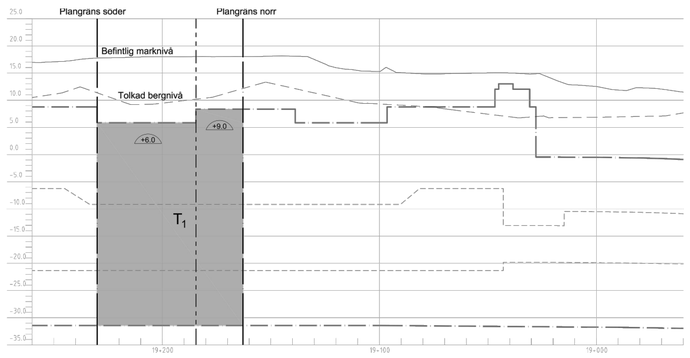
Heidi Wennberg
Kart- och GIS-chef



Plankarteutsnitt: skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schaktdjup. Skala 1:1000 (A2)



Profil servicetunnel: skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schaktdjup.
Horisontell skala 1:2000, vertikal skala 1:200 (A2)



Profil södergående spårtunnel: skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schaktdjup.
Horisontell skala 1:2000, vertikal skala 1:200 (A2)

GRANSKNING

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- P_1 Parkeringsgarage
- (T_1) Tunnelbana med tillhörande anläggningar under mark
- T_2 Brandgasschakt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e, 000 Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader ovan mark. Bruttoarea för underbyggda gårdar, parkeringsgarage och inglasade balkonger räknas inte in i bestämmelsen.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter.
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan.

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkonger får skjuta ut högst 1 meter över allmän plats med en frihöjd om minst 4,5 meter. Mot GATA får balkonger skjuta ut högst 1,5 meter mot allmän plats.

Byggnaders fasad skall i sockelvåning placeras mot kvartersgräns.

Entréer skall vara tydligt markerade i fasad.

Kvarteret i sockelvåning skall vara sluten minst 1 våning upp.

Sockelvåning skall vara minst 4,5 meter hög mot allmän plats. Gäller ovansida bjälklag vid gatunivå till ovansida ovanliggande bjälklag.

Sockelvåning skall utföras i annat material än ovanförliggande fasad, alternativt med annan struktur.

Dagvatten inom kvartersmark skall fördröjas med minsta magasinvolym om 160 m3 per hektar.

Zink och koppar får inte finnas som oskyddade ytor utomhus.

- Endast komplementbyggnad får placeras

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader och bjälklag skall grundläggas och utföras på ett sådant sätt att tunnelbaneanläggningens bärighet och beständighet inte riskeras.

- b_1 Marken får byggas över/under mark med körbart och planterbart bjälklag.
- b_2 Nivå för schaktdjup anger även gräns för allmän plats.
- +0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana.

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfartsförbud

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

För bostäder större än 35 kvm skall minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ha högst 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Alla lägenheter skall ha tillgång till en enskild eller gemensam uteplats där ljudnivån inte överstiger 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Byggnader skall grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i sovrum ej överskrider 30 dB(A) SLOW vid tågpassage. Byggnader skall grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Frisklufts intag ska placeras på tak eller på sida bort från E18 och Mälarbanan.

Byggnaderna ska kunna utrymmas på sida som vetter bort från E18 och Mälarbanan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Villkor för lov

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpts.

Markreservat. 4 kap. 6 §

- x_1 Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en frihöjd av minst 3,0 meter.

INFORMATION

- Illustrerade kvartersgränser i plankarteutsnittet

Lokal sänkning av schaktdjup är tillåten efter överenskommelse med region Stockholm.

JÄRFÄLLA

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2017-11-18	GODK. MD
GRANSKNING 2019-05-28	GODK. MD
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Veddesta II

Fastigheten Veddesta 2:33 m.fl.

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Dino Alijagic
Planarkitekt

Kst 2016/475

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA