

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—	Kommungräns	○	Lr Ledningsrättsområde
- - -	Traktgräns	* ○	Barträd, lövträd
— · —	Fastighetsgräns	○ R	Forminnesområde, forminne
—	Fastighetsbeteckning	x / v	Sankmark, åker resp ång
—	Byggnader	* * ○	Ågoslagsgräns
—	Transformatorbyggnad	○	Barriskog, Lövsog
—	Bassäng, pool		
—	Staket		
—	Häck		
—	Mur		
—	Stålmur		
—	Slänt		
—	Dike		
—	Höjdpunkter		
—	Höjdpunkt		
—	Gränspunkt		
ga	Gemensamhetsanläggning		
serv	Servitut		

Underjordiska ledningar:

—	E	Högspänning
—	T	Tele
—	V	Vatten
—	S	Spillvatten
—	D	Dayvatten
—	F	Fjärrvärme
—	T	Tunnel eller kulvert
—	O	Optisk kabel
—	NV	Norrwater
—	—	Gräns för gällande planer

COORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2017-01-18 M977
Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

PLANKARTA
Skala 1:500 (A1) 1:1000 (A3)
0 10 20 30 40 50 m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

— · —	Detailplanegräns
- - -	Användningsgräns
- · - · -	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGÅTA	Lokaltråk	PBL 4 kap. 5 §, Punkt 2
NATUR	Naturområde	PBL 4 kap. 5 §

Kvartersmark

BCK	Bostäder, kontor samt lokaler för centrumändamål	PBL 4 kap. 5 §
E ₁ b ₁	Tekniska anläggningar, Fordröjningsmagasin	PBL 4 kap. 5 §

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

□	Byggnad får inte uppföras	PBL 4 kap. 11 §, Punkt 1
□	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad.	PBL 4 kap. 11 §, Punkt 1

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

II	Föreskrivet antal våningar	PBL 4 kap. 11 §, Punkt 1
◇	Högsta byggnadshöjd i meter	PBL 4 kap. 16 §, Punkt 1
∠	Minsta resp. största taklutning i grader	PBL 4 kap. 16 §, Punkt 1

entreeer

—	Entreeer skall inte ha dörrar som kan öppnas över allmän platsmark	PBL 4 kap. 9 §
---	--	----------------

Utseende (ny bebyggelse)

f.	Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader i ljus grå kulör samt tak i svart plåt. Bebyggelsen skall anknyta till karaktärsdrag hos befintlig skyddsvärd bebyggelse i omgivningen. Komplementbyggnader skall i utformning anpassas till huvudbebyggelse. Bottenvåningar skall ha en rumshöjd på minst 3,5 meter.	PBL 4 kap. 16 §, Punkt 1
----	--	--------------------------

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

q	Byggnad får inte rivras eller försvankas	PBL 4 kap. 16 §, Punkt 4
---	--	--------------------------

Byggnadsteknik

b.	Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) ska ske och föreningarna i dagvattnet ska tas omhand inom detaljplanen. För att säkerställa dagvattenhantering inom planområdet skall ett underjordiskt fordröjningsmagasin med en volym av minst 41 m ³ anläggas.	PBL 4 kap. 5, 11 §§
----	---	---------------------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

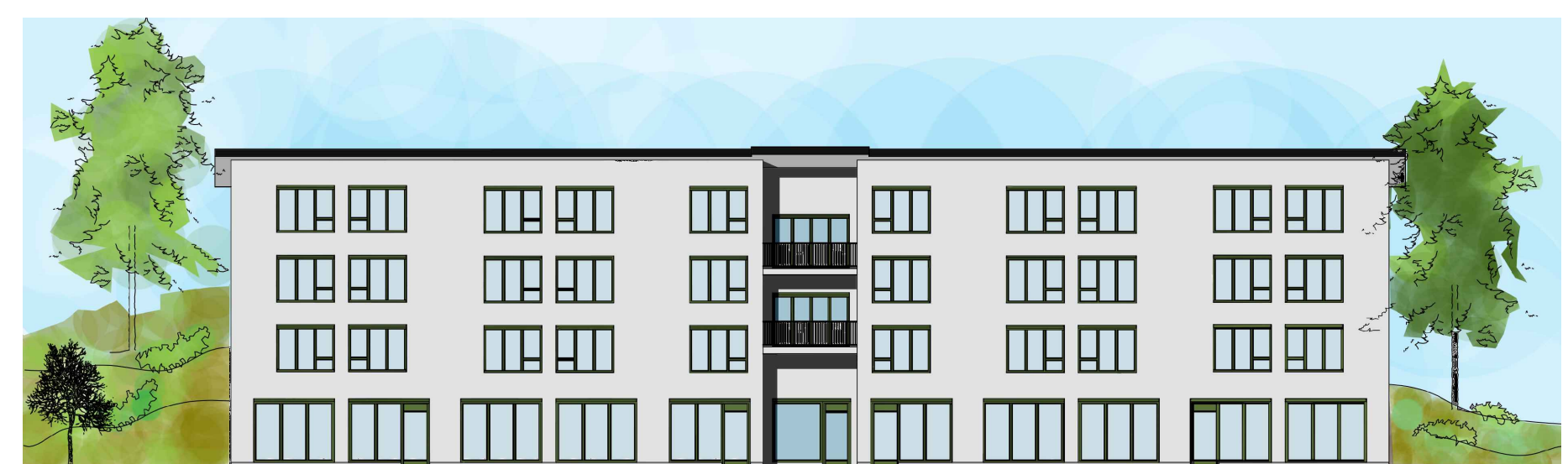
Genomförandetid

	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft	PBL 4 kap. 21 §
--	---	-----------------

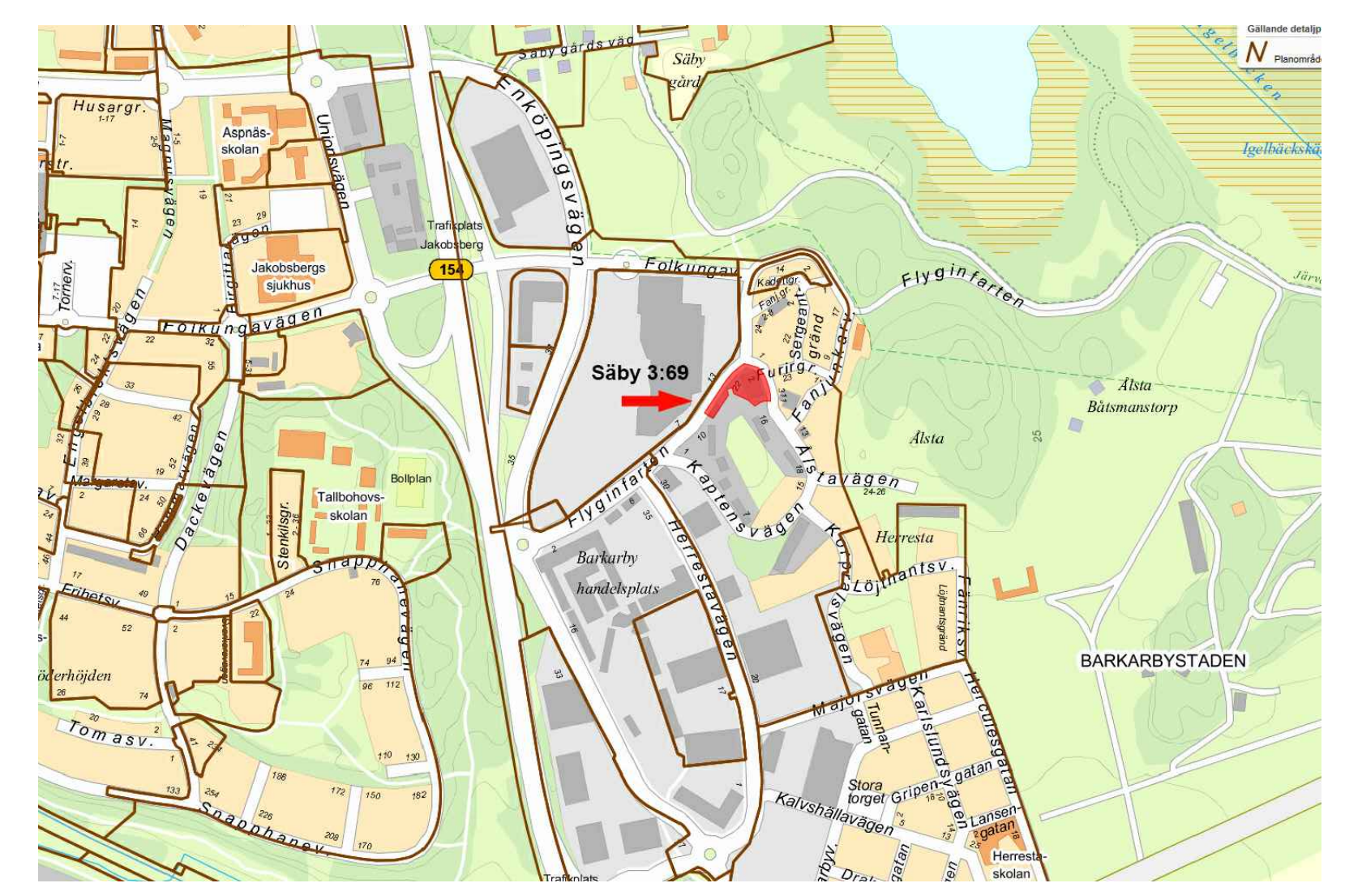
Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer över 20 cm.

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL 4 kap. 6 §
---	---	----------------

Granskning



Förslag på ny byggnad, vilken anpassas till befintlig bebyggelse i Flottiljområdet



Planområdets läge

<p>JÄRFÄLLA KOMMUN</p>	<p>Detaljplan</p> <p>Plankarta med bestämmelser</p>	<p>Standardförfarande</p> <p>KARTA 1(1)</p>	
		<p>SAMRÅD</p> <p>2016-08-31</p>	<p>GODK.</p> <p>RW</p>
		<p>GRANSKNING</p> <p>2017-03-31</p>	<p>GODK.</p> <p>RW</p>
		<p>REVIDERAD</p>	
		<p>ANTAGEN</p>	
		<p>LÄNST.BESLUT</p>	
		<p>LAGA KRAFT</p>	
<p>KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN</p>		<p>PLANHANDLINGAR:</p> <p>PLANKARTA</p> <p>PLANBESKRIVNING</p>	
<p>Malin Danielsson</p> <p>Planchef</p>	<p>Ruben Wennerberg</p> <p>Samhällsplanerare</p>	<p>Kst 2015/486</p>	