

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän platsmark
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- Kvarteretsmark
- H1KU1P Handel, lager, kontor och parkering (ej större publika samlingslokaler). Handel med skrymmande varor (t ex byggvaror) räknas in i ändamål för lager.
 - H1KP Handel, kontor och parkering (ej hotell). Atervinningsstation får finnas.
 - E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

Totala bruttoarean inom planområdet är 40 000 kvm.

- e₁ Av total bruttoarea får högst 7 000 kvm utgöras av handel och högst 8 500 kvm utgöras av lager (i lagerändamålet tillåts även handel med skrymmande varor, t ex byggvaror).
- e₂ Av total bruttoarea får högst 23 000 kvm utgöras av handel.

Av den totala bruttoarean för handel (30 000 kvm) får högst 10 000 kvm utgöras av dagligvaruhandel.

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplats/er, stödmur och reklamstat får anordnas.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag. Parkeringsplats/er, stödmur, plank och reklamstat får finnas. Högst 5 % av arealen får bebyggas med skärmtak och annan komplementbebyggelse för handel.
 - g Marken ska vara tillgänglig för gemensam in- och utfart.
 - u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Inom markparkering ska minst 1 träd finnas per 10 bilparkeringsplatser. Större volymer för handel (mer än 3 000 kvm) ska sammanbindas med tydliga gångstråk. Minst ett av gångstråken ska utformas i enlighet med principskiss på plankartan med ett skyddat gångstråk kantat med mindre träd på båda sidor om stråket. Minsta avstånd mellan träd i respektive rad är 5 meter. Med skyddat gångstråk innebär att ytan inte är körbar för bilar annat än vid passager av körbanor. Passagerna ska utformas på de gäendes villkor. Avståndet mellan träden får vara större än 5 meter vid stråkets passage över körbanor eller om det längs en stråka utformas som en sammanhållen torgyta som utformas på de gäendes villkor. I övrigt är mått och detaljer i principskissen enbart en illustration.

På krönet som vetter mot Viksjöleden ska träd planteras. Minsta stamomkrets är 18 cm och maximalt avstånd mellan träd är 15 meter (får överskridas vid infart).

- n₁ Område för slänt och mur. I de fall mur uppförs ska den vara placerad minst två meter från fastighetsgräns och i de fall släntning sker ska den utföras på kvarteretsmark och planteras likt omgivande natur.
- n₂ Minst en tät rad med mindre träd, buskar eller plank ska uppföras utmed Nettovägen.
- Körbar in- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader inom kvarteret ska utformas samstämt. Längre fasader ska vara indelade i urskiljbara enheter, antingen genom val av kulörer, material eller genom en variation i fasadiv. Aterkommande inslag av samma form/färg/material ska bidra till en enhetlig och sammanhållen exteriör. Kundentréer ska vara accentuerade.

Byggnader närmast Viksjöleden ska placeras med kortsidorna mot Viksjöleden.

Bildväxlande eller blinkande skylt mot omgivande vägnät får ej anordnas.

Högsta byggnadshöjd i meter.

DAGVATTEN

Dagvatten ska omhändertas lokalt, alternativt fördröjas. Dagvatten från parkeringsytor, trafikytor och dylikt ska förses med anordning för oljeavskiljning eller filter i dagvattenbrunnar. Förorenat dagvatten ska renas innan det lämnar planområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv får inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig förändring av markens användning förrän påträffade markföreningar har sanerats.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

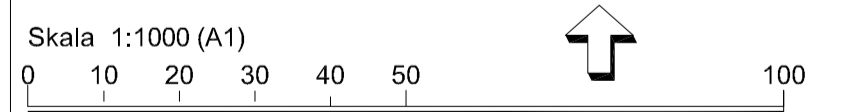
ILLUSTRATIONER

- Illustrerade nya byggnader
- Illustrerade nya vägar

UPPLYSNING

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Plankonsult: Mattias Nilsson och Amelie Oscarsson, Tengbomgruppen

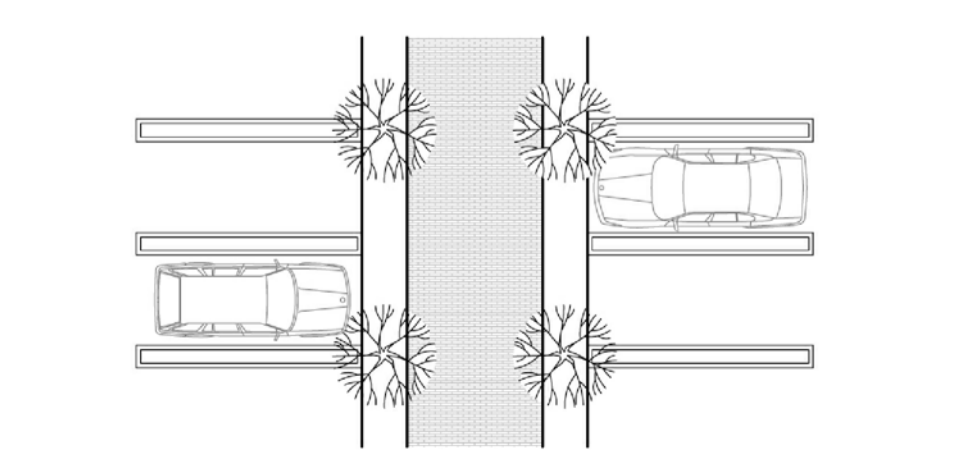
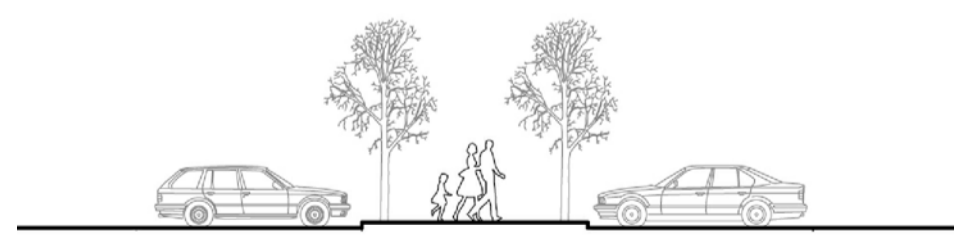


BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungräns	Lr Ledningslättnadsområde
Trafikgräns	Barträd, lövträd
Fastighetsgräns	Fornminnesområde, forminne
Fastighetsbeteckning	Svanmark, åker resp ång
Byggnader	Agnslagergräns
Transformatorbyggnad	Barrskog, lövskog
Basinslag, post	Underjordiska ledningar:
Staket	E Högsplänning
Häck	T Tale
Mur	V Vatten
Stödmur	Sv Spillvatten
Slänt	D Dagvatten
Dike	F Fjärrvärme
Högsdunnet	T Tunnel eller subvert
Högsdunnet	O Optisk kabel
Gränspunkt	NV Norrvatten
	Planområdesgräns

COORDINATSYSTEM: SWEREF99 18:00
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2012-10-05 M933

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef



PRINCIPSKISS



ÖVERSIKTSKARTA

<p>Detailplan Plankarta med bestämmelser</p>	ENKELT PLANFÖRFARANDE	
	SAKRÅD 2013-03-06	GOJK LG
<p>Handel vid Nettovägen</p> <p>Fastigheterna Veddesta 2:18 och 2:83</p>	GRANSKNING 2013-05-24	LG
	ANTAGEN 2013-12-16	LG
	LÄNST.BESLUT 2014-01-10	LG
	LAGA KRAFT 2014-01-13	LG
<p>KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN</p> <p>Christina Johansson Plan- och exploateringschef</p> <p>Lena Granqvist Planarkitekt</p> <p>Kst 2012/290</p>	<p>PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning</p>	<p>D 13 12 16</p>