

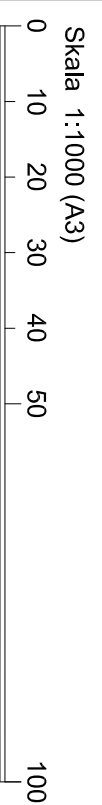
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

—	Kommargräns	—	U	Landfyllningsområde
—	Fastighetsgräns	* O		Barrträd, lövträd
—	Fastighetsbeteckning	R		Farmningsområde, kommun
—	Byggnadsbeteckning	W // V		Sanktmark, återresp ång
—	Transformatorstation	+		Agostbyggnads
—	Bassäng, pool	—		Barnäng, lövsög
—	Staket	—		Underjordiska ledningar:
—	Mur	E		Höghälsning
—	Stenmur	T		Tele
—	Dike	V		Vatten
—	Höjdnur	S		Sjökärl
—	Höjdpunkt	D		Sjöbotten
—	Gödförbruk	P		Fjärrvärme
—		—		Tranor eller kulor
—		0		Ortsk. skil
—		NW		Norravän

INFORMATION

Vattenskyddsområde
Planområdet ligger inom sekundär zon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Det innebär bland annat att boende och andra verksamma måste vara försiktiga med allt som kan förorena grundvattnet.

Marktoroningar
Åtgärder ska godkännas av kommunens miljö- och hälsoskyddsmyndighet.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning får tillåtas. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER
Planområdesgräns. Inlås på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns

— Användningsgräns
- - - Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark
B Poststöder
E Transformatorstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.
Marken får endast bebyggas med uthus och skärmak. Balkonger får skjuta ut över området. Parkering får anläggas i enlighet med illustrationen.
Marken får byggas under/över med planerat biltillag. Balkonger får skjuta ut över området.
Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Ufart
Ufartsförbud med Användningsgräns
Dagvatten
Dagvatten ska fördröjas från planområdet. Se planbeskrivningen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning
Samtliga kompletteringsbyggnader ska utföras med sedumtak. Hissoppar och andra tekniska teknorörningar ska placeras under takkallet med väl samordnat utförande.
Inglesning av balkonger ska utföras på ett enhetligt sätt.
IV-VI
Låga respektive höga antal våningar. Varningsmärket ska vara röd.

Värdefulla tillbyggnader och områden

q Byggnadsdelen får rita rita. De tillkommande fasaderna ska utformas med hänsyn till kulturmiljön.

STÖRNINGSKYDD

Samtliga bostäder ska ges tillgång till en gemensam uteplats där maximal ljudhka ej överstiger 70 db(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Särskilda villkor för bygglov
Bygglöf får rita ges innan markförordning avslutats och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Se planbeskrivningen



JÄRFÄLLA KOMMUN

Detailplan

Planarkarta med bestämmelser
Upprättad enligt Plan- och bygglagen 2010:900

BOLINDER STRAND II

Del av fastigheten Kallhäll 1:22 m.fl.

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Jenny Borheim
Planarkitekt

KsJ 2011/263

KARTA 1(1)

SAMRAD 2013-01-30	JS	GOBK.
GRANSKNING 2013-12-04	JB	
REVIDERAD 2014-01-31	JB	
ANTAGEN 2014-04-28	JB	
LÄNST.BESLUT 2014-04-05	JB	
LAGA KRAFFT 2014-06-04	JB	

PLANHANDLINGAR:
Planarkarta
Planbeskrivning

D 14 04 28 A