



LAGAKRAFTBEVIS

Datum 2014-06-10
Detta beslut har vunnit laga kraft
den **2014-06-04 B**

Dnr Kst 2009/95

JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Plan- och exploateringsavdelningen

Detaljplan för

HÄSTSKOVÄGEN/NIBBLEVÄGEN

fastigheterna Jakobsberg 2:1740, Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen upprättas med normalt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.

Detaljplan, samråd: april-maj 2013
Detaljplan, utställning: september-oktober 2013
Antagen detaljplan: februari 2014
Planerad byggstart: våren 2014

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter detaljplanens lagakraftdatum. Efter att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ansvarsfördelning

Kommunen är ansvarig för utbyggnad, drift och underhåll av allmän platsmark (dvs. allmänna gator, torg, park).

Exploatören ansvarar för utbyggnad inom kvartersmark. Blivande fastighetsägare ansvarar för underhåll och drift av byggnader och anläggningar inom kvartersmark.

Avtal

Planens genomförande avseende ansvarsfördelning, kostnader, markförvärv, och utbyggnad regleras i avtal mellan kommunen och exploatören. Ett av exploatören godkänt exploateringsavtal bör finnas innan utställningsskedet och ett undertecknat avtal ska föreläggas kommunfullmäktige samtidigt som detaljplaneförslaget läggs fram för antagande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden Kommunen äger hela planområdet som omfattar fastigheten Jakobsberg 2:1740.

Markförvärv Blivande kvartersmark förvärvas av exploatören.

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggningar m.m. Vid fastighetsbildning kan den blivande kvartersmarken delas upp i lämpliga fastigheter. Eventuellt kan servitut eller gemensamhetsanläggning då krävas för kvartersgård och garageanläggning. Föreslagen gång- och cykelväg avses utgöra stamfastighet. Gångvägen längs kvarterets östra sida överförs till Hästskovägens gatumark, fastigheten Jakobsberg 11:5.

Exploatören bekostar fastighetsbildningen.

Servitut Ledningsrätt kvarligger inom stamfastigheten och kvartersmark.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planeekonomi Kostnaden för framtagande av detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal mellan kommunstyrelseförvaltningen och exploatören.

Drift- och underhållskostnader Kommunala medel finns ännu inte avsatta för ökade drift- och underhållskostnader.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar Planbeskrivningen redovisar på sidan 2 vilka utredningar som genomförts inom ramen för planarbetet. Exploatören ansvarar för framtagande av de kompletterande tekniska utredningar som krävs för planens genomförande.

MEDVERKANDE

Medverkande tjänstemän Planförslaget har tagits fram i samverkan mellan stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och Strabag Projektutveckling AB. Plankonsult har varit Anna-Paula Andersson, Brunnberg & Forshed Arkitektkontor AB.

Christina Johansson
Plan- och exploateringschef

Jenny Borheim
Planarkitekt