

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER	Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns
ANVÄNDNING AV MARK	
Allmän plats	Gång- och cykelväg
GC-VÄG	
Kvartermark	Bostäder. Bortenväring mot gata får inredas med mindre lokaler för kontor, handel och föreningsverksamhet.
BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	Marken får rita bebyggas
MARKENS ANORRNANDE	Marken får byggas under med parkeringsgarage. Bjälklag ska vara panelbetert.
Mark och vegetation	Balkongterrasser får anordnas.
UTFORMNING OCH UTFÖRANDE	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
Utformning	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
VII	Sjöräta taklutning i grader
VIII	Högsta antal våningar. Sulerfängare för anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym.	
Utförande	Taket får förses med solpanel. Solpanelens lutning ska följa taklutningen.
f₁	
f₂	Översia våningen ska vara indragen minst tre meter från fasadlin.
Inledning av balkonger/terrasser ska utföras i enhetlig profilts konstruktion. Balkonger mot gata eller fastighetsgräns ska utföras indraget från fasadlin.	
Entree ska vara orienterade mot gata eller fastighetsgräns och får vara genomgående.	
Babyggsens utformning ska i huvudsak följa gestaltungsprogrammet.	

KORT BESKRIVNING

Detailplanens syfte
Med planen avses i första hand att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Läge
Planområdet är beläget nordöst om Jakobsbergs centrum mellan Nibblevägen och Hästskovägen.

Planförhållanden
I den kommunikatörande översiktsplanen, ÖP 2001, betonas behovet av förtätning och komplettering med bostäder inom nuvarande bebyggelse, särskilt nära stationer och centra. Planområdet omfattar fastigheten, Jakobsberg 2:1740 som ägs av kommunen. För området gäller stadsplan D891220 som föreskriver kontor, polistation eller centrum som markanvändning. Genomförandebestämmelser för gällande plan ter gatu ut.

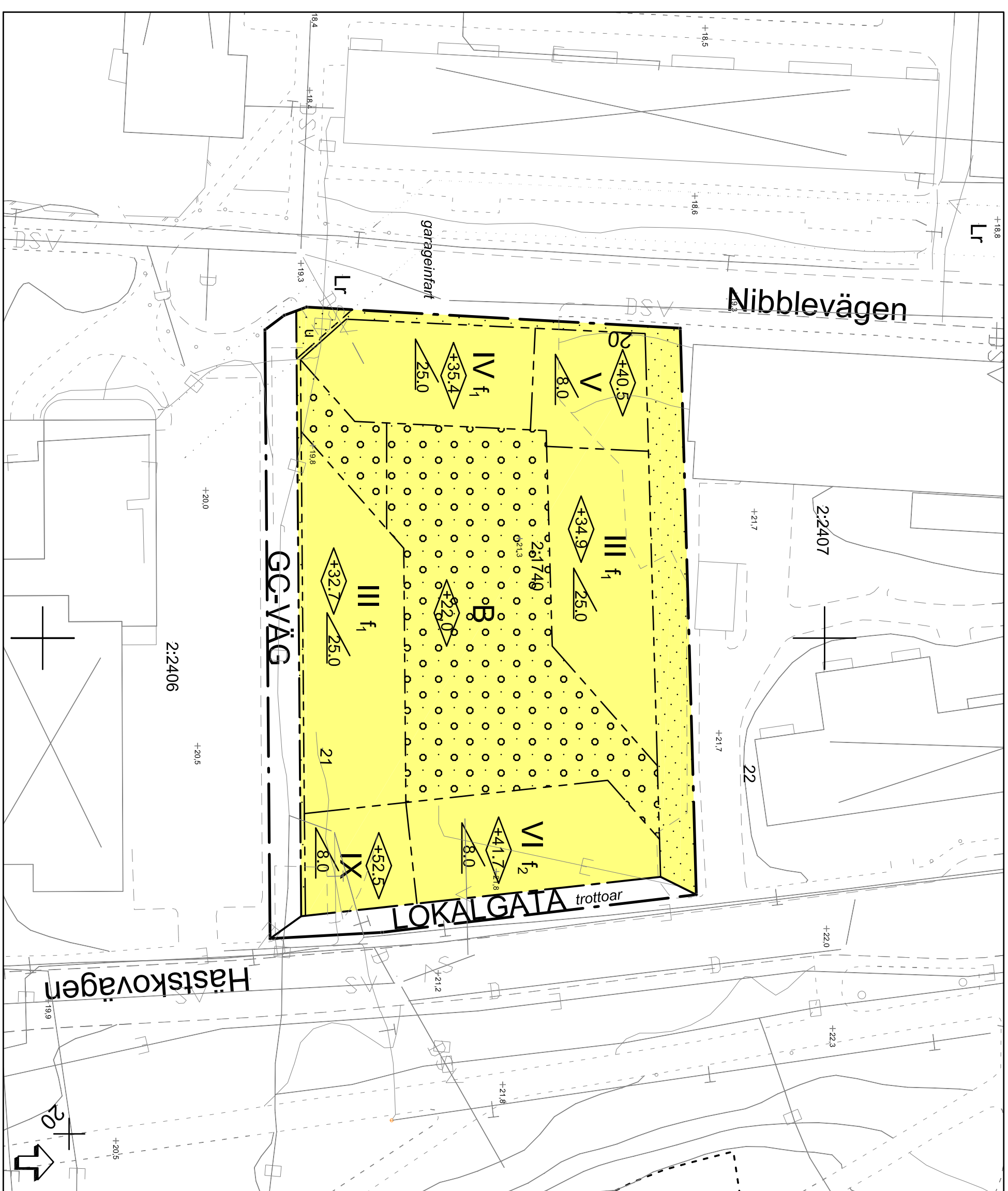
Detailplanens bestämmelser
På kvartermark medger denna detaljplan bostäder, och i bottenvåning mot omgivande gator medges mindre lokaler för kontor eller handel. Byggnader medges mellan tre och sex våningar med en tornbyggnad i nio våningar mot Hästskovägen. Samtliga hus angörs från antingen Hästskovägen eller Nibblevägen som båda ingår i kommunens huvudvägnet.

Bostadsgränden får underbyggas med garage när triften lokaliserats till Nibblevägen och garageområdet integreras. Bostadsströmens volymer/kommunens gällande parkeringsnorm ska följas.

På allmän mark i planområdets södra del anordnas en gång- och cykelväg.



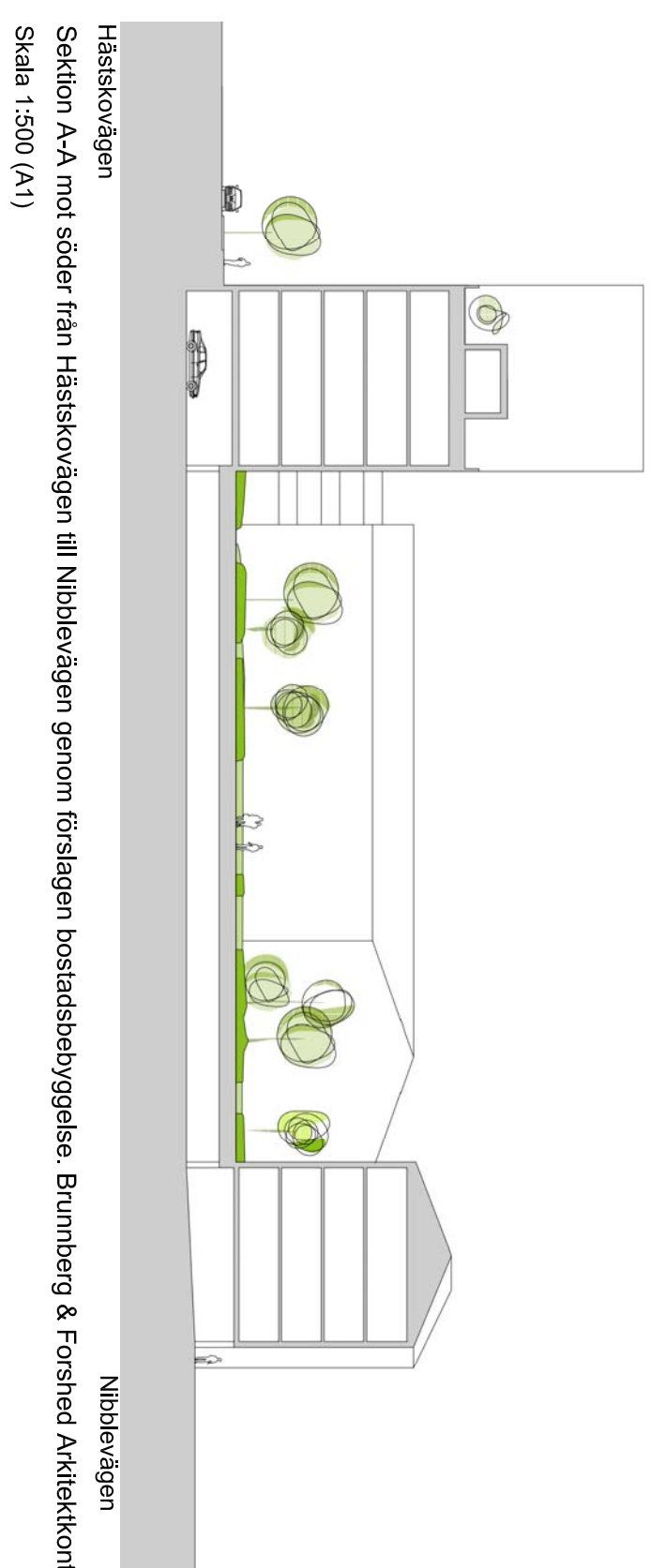
Fasader mot gata ska utföras i tegel.
Betyggsens utformning ska i huvudsak följa gestaltungsprogrammet.



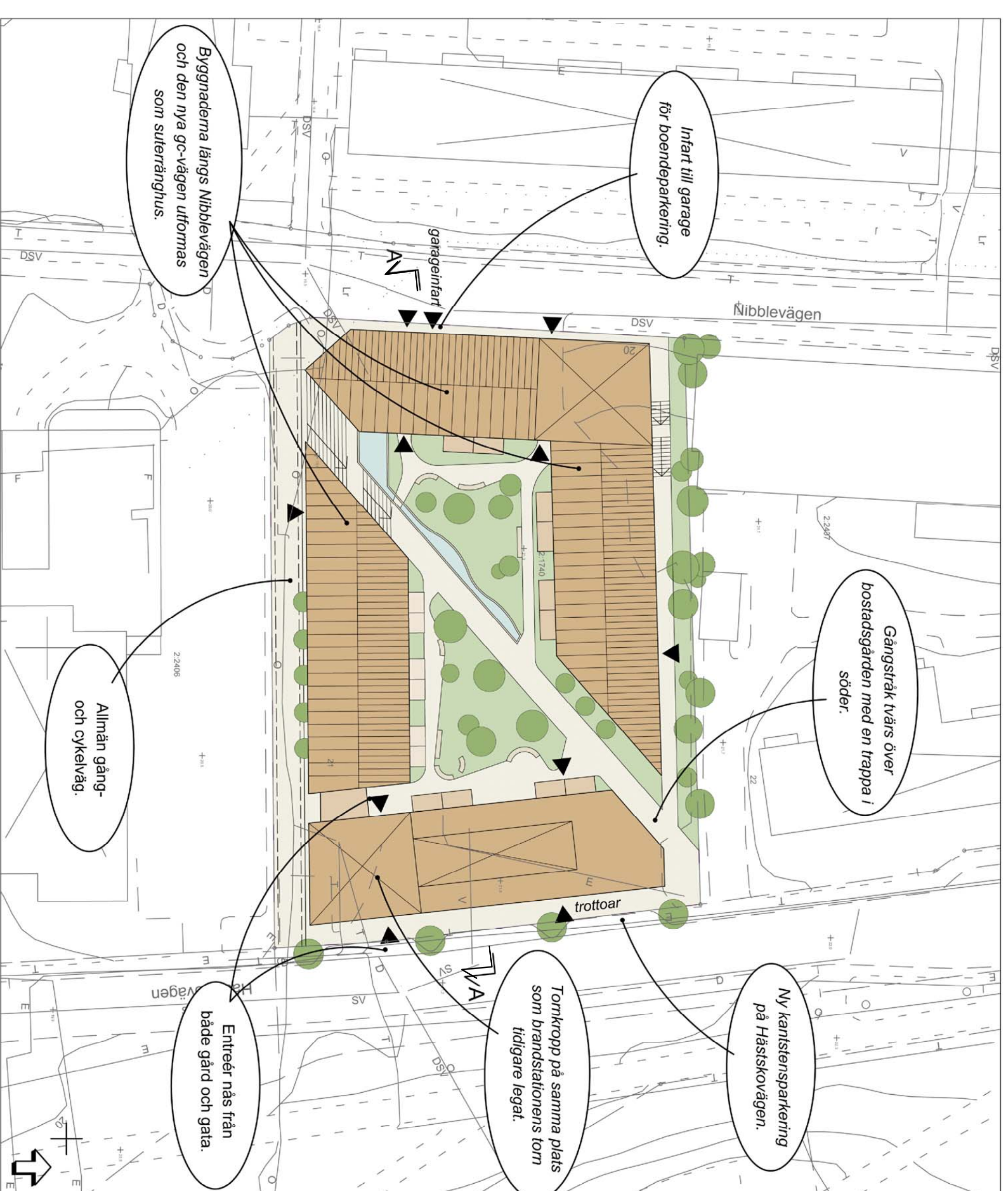
PLANKARTA



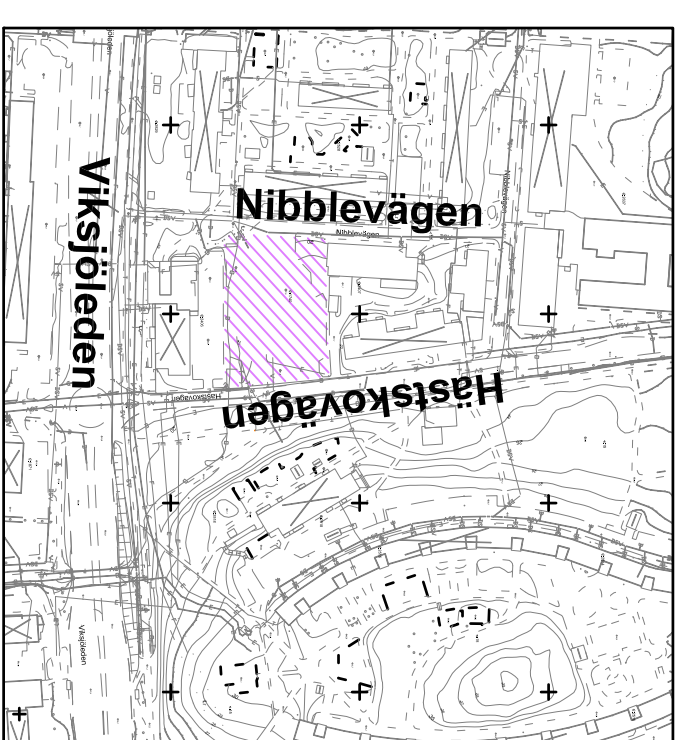
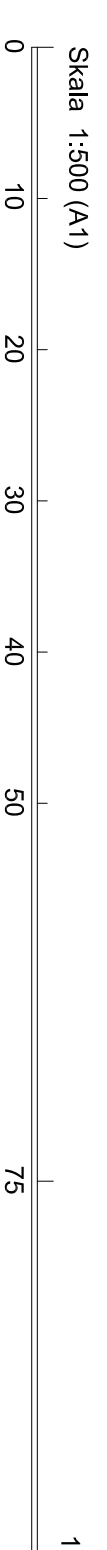
Förslagen bostadsbebyggelse, flyvyn från sydväst. Burnberg & Forshed Arkitektkontor AB



Hästskovägen
Sektion A-A mot söder från Hästskovägen till Nibblevägen genom förslagen bostadsbebyggelse. Burnberg & Forshed Arkitektkontor AB
Skala 1:500 (A1)



ILLUSTRATION



Planområdets läge
Skala 1:4000 (A1)

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN	U Ledningskonstruktion K O Bortledningskanal L S Sjukhus, skola, äldre vård T Trafikplaneringsgränd R Rörledning D D S S H H M M N N O O P P Q Q R R S S T T U U V V W W X X Y Y Z Z AA AA BB BB CC CC DD DD EE EE FF FF GG GG HH HH II II JJ JJ KK KK LL LL MM MM NN NN OO OO PP PP QQ QQ RR RR SS SS TT TT UU UU VV VV WW WW XX XX YY YY ZZ ZZ AAA AAA BBB BBB CCC CCC DDD DDD EEE EEE FFF FFF GGG GGG HHH HHH III III JJJ JJJ KKK KKK LLL LLL MMM MMM NNN NNN OOO OOO PPP PPP QQQ QQQ RRR RRR SSS SSS TTT TTT UUU UUU VVV VVV WWW WWW XXX XXX YYY YYY ZZZ ZZZ AAA AAA BBB BBB CCC CCC DDD DDD EEE EEE FFF FFF GGG GGG HHH HHH III III JJJ JJJ KKK KKK LLL LLL MMM MMM NNN NNN OOO OOO PPP PPP QQQ QQQ RRR RRR SSS SSS TTT TTT UUU UUU VVV VVV WWW WWW XXX XXX YYY YYY ZZZ ZZZ	U Ledningskonstruktion K O Bortledningskanal L S Sjukhus, skola, äldre vård T Trafikplaneringsgränd R Rörledning D D S S H H M M N N O O P P Q Q R R S S T T U U V V W W X X Y Y Z Z AA AA BB BB CC CC DD DD EE EE FF FF GG GG HH HH II II JJ JJ KK KK LL LL MM MM NN NN OO OO PP PP QQ QQ RR RR SS SS TT TT UU UU VV VV WW WW XX XX YY YY ZZ ZZ AAA AAA BBB BBB CCC CCC DDD DDD EEE EEE FFF FFF GGG GGG HHH HHH III III JJJ JJJ KKK KKK LLL LLL MMM MMM NNN NNN OOO OOO PPP PPP QQQ QQQ RRR RRR SSS SSS TTT TTT UUU UUU VVV VVV WWW WWW XXX XXX YYY YYY ZZZ ZZZ
--------------------------------------	---	---

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 1800
KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 1800
GRUNDKARTAN: UPPRÄTTAD 2012-07-03
M830
Lina Thelander
Kart och GIS-SHM

Grundkartan redovisad som grå i plankarta och illustration.
Koordinatsystem: SWEREF99 1800
Höjdsystem: Stockholms kommun RH 00

Planområde Anna-Paula Andersson, Burnberg & Forshed Arkitektkontor AB	KARTA 1(1)
JÄRFÄLLA KOMMUN	SMARAD 2013-04-17 GDDK JS
Detailplan Plankarta med bestämmelser Illustration	UTRIFÅNGE 2013-09-11 JS
HÄSTSKOVÄGEN/NIBBLEVÄGEN	RENDERAD -
Fastigheten Jakobsberg 2:1740, Järfälla kommun	MÄTTAD 2014-04-28 JB
Detailplanen är upprättad enligt PBL 1987:10	LASTRESUR 2014-09-30 JB
	LAGA GÖRFT 2014-09-30 JB
	PLANKARTANDE Plankarta med illustration Gestaltungsprogram Genomförandebestämmelser
Christina Johansson Plan- och exploateringschef	Jenny Bernheim Plankartteck KST 2009/95
	D 14 04 28 B