



Kommunstyrelsen planutskott

Expedieras till
Enligt sändlista

§ 21
Detaljplan för Södra Veddesta etapp 1

Dnr Kst 2015/71

Planutskottets beslut

1. Förslag till detaljplan för Veddesta etapp 1, fastigheten Veddesta 2:27 m.fl., Sänds på samråd.

Yttranden:

Lennart Nilsson (KD) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 6*

Lars Bergstig (L) anmäler ett ersätтарыttrande, *bilaga 7*

Ärendet i korthet

Planens syfte är att möjliggöra en centrumnod för kollektivtrafik och nya bostäder, kontor, handel och hotell i ett kollektivtrafiknära läge samt skapa goda förskolemiljöer. Planen ger förutsättningar att utveckla området kring Veddestabäcken till ett grönt stråk med plats för möten.

Förslag till detaljplan för Veddesta etapp 1, fastigheten Veddesta 2:27 m.fl. kan sändas på samråd.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-01
2. Plankarta med grundkarta och bestämmelser
3. Planbeskrivning 2016-5-31
4. Miljökonsekvensbeskrivning
5. Lennart Nilsson (KD) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 6*
6. Lars Bergstig (L) anmäler ett ersätтарыttrande, *bilaga 7*

Planutskottets behandling

Lämnade förslag

Claes Thunblad (S) yrkar med instämmande av Emma Feldman (M), Lennart Nilsson (KD) och Mikael Jämstved (MP) bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att planutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.



Kristdemokraterna
ETT MÄNSKLIGARE SVERIGE

Särskilt yttrande ärende Dnr Kst 2015/71

Ärende 3 Detaljplan för Södra Veddesta etapp 1.

Järfälla och regionens nya centrumnod Barkarby station skall rymma omstigning från flera trafikslag och måste av den anledningen få en viss volym. Problemet blir när byggnadens volym blir så stor att den skapar problem för redan etablerade verksamheter. Tydligast blir det i samspelet med Barkarby skola. Den planlösning som presenteras i förslaget kan inte sägas vara i överensstämmelse med barnperspektivet enligt barnkonventionen och behöver arbetas om.

Lennart Nilsson

Kristdemokraterna

af

Ersättaryttrande
i ärende Detaljplan för Södra Veddesta etapp 1
Dnr Kst 2015/71

Som framgår av planbeskrivningen kommer Veddesta att bli Järfällas tätast exploaterade område. På sid 39 sägs att "planens viktigaste konsekvenser gällande rekreation och friluftsliv är att den rekreativa friytan blir mycket begränsad vilket kan leda till stort slitage och målkonflikter. Friytetillgången på förskolor blir 15-20 kvm/barn och gårdarnas storlek cirka 1200 kvm att jämföra med Boverkets riktlinjer om 40 kvm/barn och minst 3000 kvm total gårdsyta. Den totala friytan i området är 8-9 kvm/invånare och den privata friytan ca 9 kvm/bostad. Detta kan jämföras med riktlinjer i Stockholms stads sociotopkarta om en total friyta på 30 kvm/invånare och 20 kvm/bostad i tätbebyggda stadsdelar".

Veddesta kommer att skilja ut sig radikalt från andra områden i Järfälla. Det finns goda motiv för att eftersträva en tät bebyggelse med tanke på det goda kollektiva trafikläget med pendeltåg, tunnelbana och buss. Men det finns också anledning att under samrådstitiden allvarligt överväga om varningen för "stort slitage och målkonflikter" inte bör leda till en lägre exploateringsgrad. Närmast till hands är att *ifrågasätta om den föreslagna hushöjden 32 våningar är adekvat i Järfälla trots det goda trafikläget*. Täta innerstadsmiljöer innehåller trots allt helt andra kvaliteter än vad ett framtida Veddesta kan erbjuda. Att friytor som är en tredjedel eller hälften av dem i Stockholms tätbebyggda stadsdelar skulle kompenseras med andra stadskvaliteter i Järfälla är tveksamt. Grönrytelyden svänger våldsamt i Järfälla och just nu är det "bygga tät stad" som är enda ledord.

En mer ifrågasättande diskussion efterlyses under samrådstitiden.

Förslaget att öppna upp Fasanvägen, som är tillfarten till Barkarbyskolan, och Ripvägen för trafik mellan det gamla villaområdet och det högexploaterade Veddesta måste ifrågasättas och prövas under samrådstitiden.

Järfälla den 15 juni 2016

Lars Bergstig
Liberalerna

