



## TJÄNSTESKRIVELSE

2019-04-24

Miljö- och bygglovsnämnden

**Dnr Mbn BYGG 2017-000819**

### **Uppsättning av fasadskyltar (Flottiljen köp kvarter), BARKARBY 2:25 (MAJORSVÄGEN 4A)**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift fastställs till 5 460 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat. Ärendet har avgjorts inom rätt tid. Avgiftsreducering har ej skett.

#### **Ärendet i korthet**

Ärendet avser ansökan om bygglov för att sätta upp två större digitala fasadskyltar på en handelsbyggnad i ett köp kvarter. Ansökan omfattar även två mindre entréskyltar som kommer hanteras i ett separat beslut.

#### **Handlingar**

1	Bygglovavdelningens tjänsteskrivelse	2019-04-24
2	Ansökan bygglov	2017-11-08
	Skyltritning	2017-11-08
	Illustration 1	2017-11-08
	Illustration 2	2017-11-08
	Illustration 3	2017-11-08
3	Sökandes inlägga	2019-03-12

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren har därför sökt separat lov för två digitala bildväxlande fasadskyltar med LED-teknik (Light Emitting Diode) om ca 23 kvm vardera. De vänder sig ut mot Herrestavägen/Kalvshällavägen och Herrestavägen/Majorsvägen i Barkarby, avstånd till gatorna är 20 m respektive 6 m.

Tidigare har lov getts för ett specifikt skyltprogram för det aktuella kvarteret (ICA Maxi). Det är utformat efter byggnadernas och platsens förutsättningar och till allmän lämplighet vad gäller skyltning. Bildväxlande LED-skylltar ingår inte i det.



### Förutsättningar

Bygglov krävs för att sätta upp skyltar enligt 6 kap 3 § Plan- och byggförordningen (PBF). Krav på god färg-, form- och materialverkan, god helhetsverkan i stadsbilden och på att motverka olägenhet för omgivningen gäller också för skyltar och ljusanordningar enligt 2 kap. 6 § andra stycket punkt 1. 6. PBL, 2 kap. 9 § PBL samt 3 kap. 3 § PBF.

Platsen och området omfattas av detaljplan 2012-03-19 A med ändamålen handel, kontor och centrumfunktion. Enligt planbeskrivningen ska kommunens allmänna skyltprogram tillämpas. Enligt det ska skyltar på byggnader inom ett handelsområde anpassas i storlek och lyskraft till byggnaden och omgivningen på ett skäligt sätt och inte innehålla reklambudskap, utan verksamhetens skyltningsbehov ska i första hand tillgodoses med företagsnamn och logotype.

Tidsbegränsat lov kan dock ges för skyltar avsedda för tillfälliga kampanjer och liknande.

### Yttrande

Bygglovavdelningens förslag till tjänsteskrivelse har kommunicerats med sökanden, som i sitt yttrande i huvudsak anger följande:

Huvudsyftet är att synliggöra köpkvarterets aktörer. LED-skyltarna kan också vara en möjlighet för t.ex. kommunal information.

Trafikverkets rekommendationer från 2008 är inaktuella. Trafikverkets nuvarande rekommendationer för skyltar vid vägar uppfylls däremot och bildväxlande reklam i sådana lägen kan accepteras om följande punkter uppfylls.

- bara en bildväxling, en minuts intervall
- varje budskap är fast (inga rörliga bilder/budskap), kort och enkelt
- ljusstyrkan anpassas för att undvika bländning
- skyltarna placeras där den inte konkurrerar med fordonsförarnas uppmärksamhet.

Bygglovavdelningens bemötande av yttrandet:

De aktuella vägarna är allmänna kommunala och regleras efter andra anvisningar än de för statliga allmänna vägar. Att synliggöra köpkvarterets aktörer går att ordna på andra sätt och med annan typ av skyltning. Kommunen har andra etablerade kanaler för sin information.

- då LED-tekniken i sådana här displayer har kapacitet för rörliga bilder, blir de sannolikt underutnyttjade om de inte används fullt ut och får därmed här betraktas som en mindre lämplig skylttyp.
- av förklarliga skäl blir det svårt för Miljö- och bygglovsnämnden att hantera kontrollen av efterlevnaden då budskapen på LED-displayer med enkla medel kan styras om.



## JÄRFÄLLA

- även om ljusstyrkan inte blir bländande, får displayerna ändå en för omgivningen dominerande ljusstyrka.
- skyltarnas placering ut mot allmän platsmark bedöms konkurrera såväl med fordonsförarnas uppmärksamhet som med omgivande verksamheters skyltning.

### Motivering

Platsen i fråga är ett handelsområde där det kommer att finnas mycket skyltar. Alltför många och alltför omgivningspåverkande skyltar skapar dock otydlighet i stadsmiljön och det blir snabbt svårare för verksamheter att synas utan extraordinära åtgärder. Följden blir överskytning och det egentliga syftet motverkas. Enligt bygglovavdelningens uppfattning ska en balanserad och ändamålsenlig skyltning eftersträvas så att både enskilda och allmänna intressena kan tillgodoses.

Information på skyltar utöver företagsnamn och logotype blir inte sällan överflödigt och förbättrar inte orienterbarheten, vilket är ett av huvudsyftena med skyltning. För reklambudskap bör andra medier än skyltar på byggnader användas.

En LED-skylt har möjlighet att vara bildväxlande med en bildkvalitet motsvarande en stor tv-skärm. För att motivet ska synas dagtid krävs en ljusstyrka som inverkar negativt på trafiksäkerheten på platsen som båda är trevägskorsningar.

Förslaget bedöms bli alltför omgivningspåverkande då skyltarna med dess storlek, ljusverkan, bildväxling och placeringen på ett mycket tydligt sätt exponeras mot allmän plats och gata. Tillsammans med övriga skyltar för olika verksamheter inom kvarteret och i förhållandet till de omkringliggande verksamheternas skyltning anser bygglovenheten inte att LED-skyltarna främjar en god helhetsverkan i stads- och gatubilden utan blir visuellt för dominerande.

Om en skylt däremot vänds inåt kvarteret på ett sådant sätt att budskapet inte syns från omgivande gator, parker och torg eller på annat vis stör omgivningen, kan den godtas.

Miljö- och bygglovsnämnden har även att väga in prejudicerande effekter i sin bedömning och får inte frångå likhetsprincipen. Området Barkarbystaden är under byggnation och de vägledande effekterna av en alltför kraftig skyltning kan framöver få negativa konsekvenser i form av betydande överskytning och därmed sämre stads- och gatumiljö.

Förslaget bedöms inte vara i enlighet med Järfälla kommuns skyltprogram.

Bygglovavdelningen bedömer att de två föreslagna LED-skyltarna inte uppfyller utformningskraven i PBL samt riskerar att medföra olägenhet för omgivningen och för trafiken.

Ansökan avslås därför med stöd av 9 kap. 30 § PBL.



Amanda Touman Redstorm  
Bygglovchef

Niklas Nyström  
Handläggare

**Expedieras**  
Akten  
Sökande/Fastighetsägare