



Nämnd e. dyl. Miljö- och bygglovsnämnden

Plats och tid Veddestarummet, Posthuset, Riddarplatsen 5, kl. 18.00–20.00

Beslutande Andreas Fogeby (S), Björn Lindforss (M), Tony Haddad (C) tjänstgörande ersättare för Aphram Melki (C), Åsa Palmgren (S) tjänstgörande ersättare för Susanne Axelsson (S), Leif Nilsson (S), Shamsedin Dawody (MP) tjänstgörande ersättare för Henning Eriksen (MP), Sabina Gudmundsson (M) tjänstgörande ersättare för Stig Drevemo (M), Lars Bergstig (L) och John Öster (L) tjänstgörande ersättare för Georgios Makris (KD)

Övriga närvarande Oscar Cederlund Fridell (S)


Bygg- och miljödirektör Johan Bergman, miljöchef Jenny Färm, bygglovchef Amanda Touman Redstorm, avdelningschef ekonomi Maria Lundholm (§§ 12-18), avdelningschef kvalitet och verksamhetsstöd Robert Jägare, miljöinspektör Kjersti Wik (§§ 12-13), projektledare Dennis Keyson (§§ 12-13) och nämndsekreterare Emma Ekelund

Justerare Björn Lindforss (M)

Justeringsplats och tid Sekreterarens tjänsterum, torsdag den 22 februari 2018 kl. 8.30

Underskrifter Sekreterare  Paragrafer 12 - 23  
Emma Ekelund

Ordförande   
Andreas Fogeby (S)

Justerande   
Björn Lindforss (M)

### ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet den 20 februari 2018 är justerat och finns på bygg- och miljöförvaltningen.

Emma Ekelund

Detta anslag sätts upp	2018-02-22	Anslaget tas ned	2018-03-16
------------------------	------------	------------------	------------

AF

## § 12

**Justering****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Björn Lindforss (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 22 februari 2018 kl. 8.30.

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Björn Lindforss (M) att tillsammans med ordföranden justera protokollet torsdag den 22 februari 2018 kl. 8.30.

## § 13

Dnr Mbn 2018-5 KON

**Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Förteckningen över rapporter och information läggs till handlingarna.

**Handlingar**

1. Förteckning, 2018-02-05
2. Skriftlig information, 1 st.

**Ärendet i korthet**

- Dennis Keyson och Emma Ekelund informerade om kommunens anpassningsarbete inför den nya dataskyddsförordningen.
- Kjersti Wik informerade om aktuella detaljplaner.
- Amanda Touman Redstorm informerade om kommande bygglovärenden.
- Johan Bergman informerade om förvaltningens arbetsmiljöplan.

## § 14

Dnr Mbn 2015-170 KON

**Verksamhetsberättelse och årsbokslut 2017 för miljö- och bygglovsnämnden****Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämndens verksamhetsberättelse och årsbokslut 2017 inklusive tre bilagor godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

**Ärendet i korthet**

Ansvarig nämnd/styrelse ska till kommunstyrelsen lämna en verksamhetsberättelse över det gångna räkenskapsåret. Förvaltningen har därför upprättat ett förslag till verksamhetsberättelse och årsbokslut för 2017 inklusive bilagor.



Miljö- och bygglovsnämnden redovisar för 2017 ett underskott om - 1 mnkr.

Alla fyra givna uppdrag från fullmäktige har genomförts. Redovisningen av miljö- och bygglovsnämndens effektmål är förenat med en viss eftersläpning. Två av sex mål har uppnåtts med god marginal, för tre finns ingen uppgift ännu men de har följt en positiv trend hittills. Ett effektmål har inte uppnåtts men möjligheterna att nå målet bedöms emellertid som goda i fortsättningen tack vare förändrad planering.

### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-02-07
2. Miljö- och bygglovsnämndens verksamhetsberättelse och årsbokslut 2017
3. Bilaga 1 Mbn Årsbokslut 2017
4. Bilaga 2 Mbn Investeringar 2017
5. Bilaga 3 Internkontrollplan

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 15

Dnr Mbn 2017-447 KON

### Mål och budget 2018 för miljö- och bygglovsnämnden

#### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Mål och budget år 2018 för miljö- och bygglovsnämnden godkänns.

#### *Protokollsanteckning*

Moderaterna deltar inte i beslutet.

#### Ärendet i korthet

För att driftbudget år 2018 ska motsvara årets behov och uppdrag föreslås att årets budget fördelas enligt det i rapporten beskrivna förslaget till budget. Förslaget bygger på kommunfullmäktiges beslut om mål, budget och skattesats för år 2018-2020, som antogs 2017-11-20.

Nämnden kan enligt de centrala ekonomistyrreglerna öka eller minska sin budgetomslutning så länge nämnden behåller sin nettokostnadsram.

### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-02-14
2. Mål och budget 2018 för miljö- och bygglovsnämnden





### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 16

Dnr Mbn 2015-170 KON

### Hantering av 2017 års ekonomiska resultat

#### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden begär hos kommunstyrelsen att nämndens underskott på 971 tkr i 2017 års driftbudget förs över till år 2018 genom att det egna kapitalet minskas med samma belopp.
2. Miljö- och bygglovsnämnden begär hos kommunstyrelsen att 1 409 tkr av investeringsmedlen ombudgeteras till år 2018 enligt förvaltningens förslag.

#### Ärendet i korthet

Enligt kommunens ekonomistyrregler gäller som huvudprincip att alla över- och underskott tas med till kommande år. Förvaltningen har upprättat förslag till överföring av driftbudgetens överskott enligt bilagor.

#### *Begäran om disponering av driftbudgetens resultat, bilaga 1.*

Miljö- och Bygglovsnämnden redovisar för 2017 ett underskott – 1 mnkr. Avvikelsen fördelar sig på bygglov – 2 mnkr, miljö- och hälsoskydd +0,9 mnkr samt miljö- och bygglovsnämnden +0,1 mnkr. I avvikelsen för bygglov är det främst intäkterna på grund av vikande ärendeingång som avviker med -1,6 mnkr i jämförelse med budget. Den vikande ärendeingången beror på förskjutning av tidplanen för de stora detaljplanerna, vilket varit utanför enhetens kontroll.

#### *Begäran om disponering av investeringsbudgetens resultat, bilaga 2*

Investeringsbudgeten avser e-arkivering, ärendehanteringssystem, och e-tjänster. Totalt uppgår investeringsbudgeten till 1,4 mnkr. Projekten har inte kunnat genomföras på grund av tekniska svårigheter.

#### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens skrivelse tjänsteskrivelse 2018-02-09
2. Bilaga 1 Begäran om disponering av 2017 års resultat
3. Bilaga 2 Investeringsbudget 2017

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 17

Dnr Mbn 2018-11

### **Visionsprogram för Vibblaby – yttrande till kommunstyrelsen**

#### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse.

#### **Ärendet i korthet**

Visionsprogrammet syftar till att visa hur området potentiellt ska utvecklas mellan åren 2025-2040. Bland annat föreslås bostadsbebyggelse, skol-, idrott- och kulturverksamhet samt parkmark. Områdets fysiska förutsättningar, så som översvämningssproblematik och markföroreningar, har beaktats för att anpassa utvecklingen och ger en vägledning om hur denna problematik skulle kunna hanteras.

Planområdet utgörs i dagsläget till största del av allmänt- och idrottsändamål.

#### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-02-08
2. Yttrande, 2018-02-20
3. Visionsprogram Vibblaby, 2017-12-04
4. Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll, 2017-12-04 § 209 Program för Vibblaby Dnr Kst 2017/90

#### **Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

##### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 18

Dnr Mbn 2017-1028

### **Åtgärdsplansplan med andledning av länsstyrelsens revision**

#### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse och översänder yttrandet till Länsstyrelsen i Stockholms län.

#### **Ärendet i korthet**

Den 8 november 2017 genomförde Länsstyrelsen i Stockholms län en revision inom området ekologiska livsmedel samt en uppföljning av 2011 års revision. I revisionen ingick även en skuggkontroll i en livsmedelsbutik i Järfälla kommun. Den 14 december 2017 inkom en revisionsrapport. Länsstyrelsen noterade avvikelser på 12 områden. Mål, opartiskhet, finansiering, kontrollpersonal, kompetens, utrustning och provtagning, riskbaserad kontroll, rutiner, kontrollrapporter, uppföljning, revision, beredskap.



Länsstyrelsen önskar att nämnden inkommer med en åtgärdsplan som redogör för när och hur korrigerande och förebyggande åtgärder kommer att vidtas med hänsyn till avvikelser och kommentarer i rapporten.

### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-02-06
2. Förslag till åtgärdsplan
3. Rapport till Miljö- och bygglovsnämnden i Järfälla kommun om utförd revision av livsmedelskontrollen i Järfälla kommun

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 19

Dnr Mbn BYGG 2017-317

### Nybyggnad av radhus (återuppbyggnad efter brand), Stäket 1:168

#### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 14 200 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

#### Ärendet i korthet

Ärendet avser nybyggnad av radhus med fyra lägenheter.

#### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-02-01
2. Ansökan bygglov inkl. bilagor, 2017-04-26

#### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 20

Dnr Mbn BYGG 2017-394

### Nybyggnad av radhus (återuppbyggnad efter brand), Viksjö 3:566

#### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglov med liten avvikelse ges med stöd av 9 kap. 31 b § Plan och bygglagen (PBL).





2. Avgift fastställs till 57 097 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

### Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av en radhuslänga med fyra lägenheter. Längan ska återuppbyggas efter brand.

### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-01-26
2. Ansökan bygglov inkl. bilagor, 2017-05-18

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 21

Dnr Mbn BYGG 2017-808

### Ändrad användning, påbörjat utan startbesked, Säby 3:76 (Kaptensvägen 3)

### Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL påförs fastighetsägaren Ralf Fastigheter AB (556931-8156) en byggsanktionsavgift om 22 608 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

### Ärendet i korthet

Ansökan avser ändrad användning av suterrängvåning i tidigare förläggingsbyggnad. I samma byggnad har lov tidigare getts för ändrad användning till vandrarhem. Aktuellt ärende avser att skapa kök, tvättmöjligheter och umgägesytor för vandrarhemmet i suterrängvåningen. Åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked varför en byggsanktionsavgift ska tas ut.

### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-02-07
2. Beslut om bygglov, 2017-01-15
3. Protokoll från platsbesök, 2017-11-15

### Miljö- och bygglovsnämndens behandling

#### Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 22

Dnr Mbn 2018-3 KON

### **Skrivelser för kännedom**

#### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Förteckningen över skrivelser för kännedom läggs till handlingarna.

#### **Handlingar**

1. Förteckning, 2018-02-05

#### **Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

##### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.

§ 23

Dnr Mbn 2018-2 KON

### **Delegeringsbeslut**

#### **Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Förteckningarna över delegeringsbeslut läggs till handlingarna.

#### **Handlingar**

1. Förteckning miljö- och hälsoskydd, 2018-02-09
2. Förteckning bygglov, 2018-02-05

#### **Miljö- och bygglovsnämndens behandling**

##### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.