



2016-02-16

Dnr Ten 2016/15

Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram 2016-2019 med utblick mot 2030 - yttrande

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun ha en väl genomtänkt strategi för hur bostadsbyggandet och boendet i olika delar ska utvecklas. Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är bland annat att ge en generell bild av bostadssituationen i kommunen, ange inriktning och mål för framtida bostadsplanering, innehålla en sammanställning av utbyggnadsområden i kommunen, utgöra ett planeringsinstrument och diskussionsunderlag för kommunen och bolag när det gäller planering kring bostäder och boende. Det ska också fungera som ett informationsmaterial för olika intressenter på bostadsmarknaden samt utgöra ett underlag i kommunens budgetarbete.

Sammanfattningsvis är programmet välskrivet och faktatungt; det är en väl underbyggd sammanställning när det gäller till exempel bostadsbyggande och befolkningstillväxt. Där programmet är starkt faktamässigt saknas dock skarpa förslag som gör det svårt att se hur programmet ska användas vägledning och inriktning inom området. Intressanta resonemang runt t.ex. konsekvenser av det ökade bostadsbyggandet på samhället saknas liksom konsekvenser för Järfälla kommun när det gäller samhällsservice till en snabbt växande befolkning. Den statistik som sammanställningen vilar tungt på riskerar också att snabbt bli inaktuell, vilket också gör att programmet riskerar att snabbt bli detsamma.