



2016-02-09

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2016/24

**Ändring av tekniska nämndens delegeringsordning avseende uthyrning av lokaler m.m.****Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden antar ändrad delegeringsordning enligt bilagt förslag att gälla tills vidare.

**Ärendet i korthet**

En översyn av tekniska nämndens delegeringsordning har gjorts med anledning av att bygg- och miljöförvaltningens fastighetsavdelning har noterat att flera av deras arbetsuppgifter inte funnits med i delegeringsordningen. I nu gällande delegeringsordning finns bara en beslutspunkt som avser lokaler. I förslaget har den tagits bort och ersatts av mer specifika punkter som bättre ska avspegla beslutsfattande på fastighetsavdelningen som inte är verkställighet eller faktiskt handlande.

**Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-09
2. Tekniska nämndens nu gällande delegeringsordning - endast fastighetsdelen
3. Tekniska nämndens delegeringsordning - ändringar för fastighetsavdelningen

**Bakgrund**

Kommunala nämnder har långtgående möjligheter till delegation av beslutanderätten och syftet är att förtroendevalda ska kunna ägna sig åt principiella och viktiga ärenden och därigenom tillgodose såväl effektivitets- som demokratiintresset.

Fastighetsavdelningen har noterat att flera av deras arbetsuppgifter inte funnits med i delegeringsordningen och har tillsammans med avdelningen ekonomi och verksamhetsstöd tagit fram ett förslag till ändring av delegeringsordningen.

**Analys**

Arbetsuppgifterna som fastighetsavdelningens enhet fastighetsstöd utför ligger nära det arbete som är förbehållet kommunstyrelsens strategiska fastighetsansvar och därför har de föreslagna beslutspunkterna i delegeringsordningen tagit fram i samarbete med kommunstyrelsens fastighetsstrateg och kommunjuristen.

**Ändringar i delegeringsordningen**

I nu gällande delegeringsordning finns bara en beslutspunkt som avser lokaler. I förslaget har den tagits bort och ersatts av mer specifika punkter som bättre ska avspegla beslutsfattande på fastighetsavdelningen som inte är verkställighet eller faktiskt handlande.

*p. 5.1 Underteckna avtal om bostadshyror vid förhandlingar med hyresgästorganisation eller annan part.*

Avtalet som avses i punkten är en (oftast årlig) överenskommelse om hyresförändringar som görs med hyresgästorganisation. För att göra punkten mindre känslig för förändringar med avseende på motpart har formuleringen ”eller annan part” lagts till i texten.

*p. 5.2 Hyra in evakueringslokaler av tillfällig karaktär (t.ex. paviljonger, förråd eller moduler) för en tid upp till 5 år samt besluta om uppsägning.*

Punkten avser ersättningslokaler som hyrs in när t.ex. en skola har skadats av brand eller översvämning.

**Slutsatser**

Det är förvaltningens uppfattning att de föreslagna förändringarna i nämndens delegeringsordning skulle förbättra nämndens effektivitet och samtidigt tillgodose demokratintresset.

Mikael Rångeby  
Bygg- och miljödirektör

Nina Karlsson  
Avdelningschef Kvalitet och verksamhetsstöd

**Expedieras till**

Akten  
Kommunstyrelsen för publicering på Portalen  
Fastighetsavdelningen, fastighetsstöd