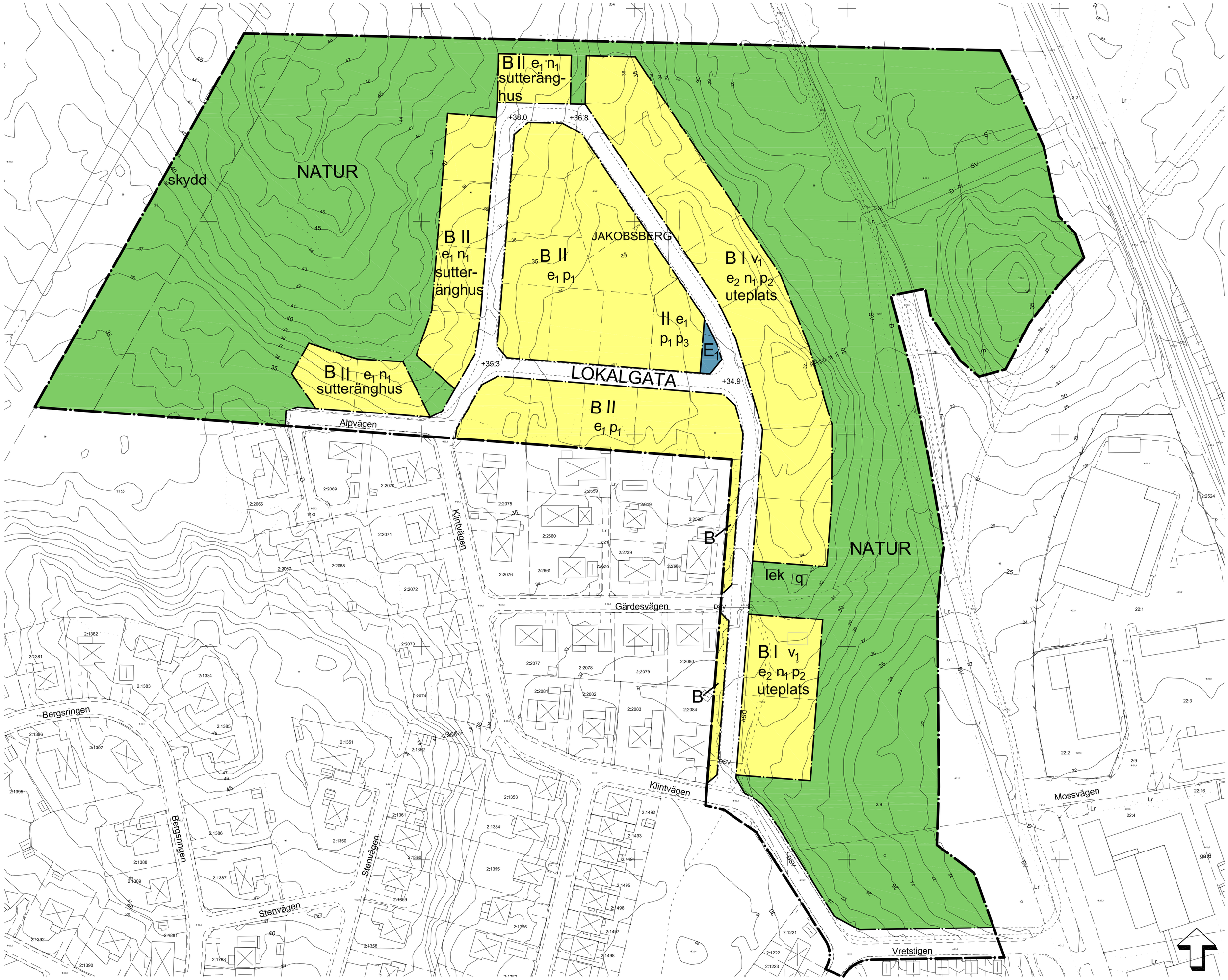
PLANKARTA



Upplysning:
Lovplikt föreligger vid uppförande av alla typer av stödmurar som överstiger 0,5 meter och för schaktning eller uppfyllnad av marknivå som överstiger 0,5 meter.

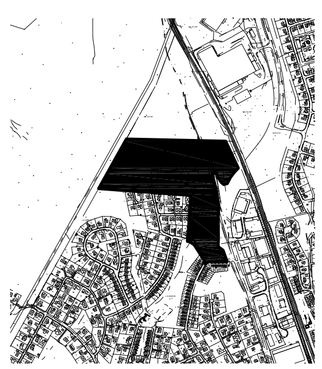
0 10 20 30 40 50 100 Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Kommungränsa
Trakiggränsa
Fastighetsgränsa
1:23 Fastighetsbeteckning
Byggnader
Transformatorbyggnad
Bassäng, pool
Staket
Häck
Mur
Stödmur
Ställ
Dike
Höjdkurver
0.0 Höjdpunkt
Gränspunkt
Lr Ledningsrättsområde
Sanitär, tillvatt
Formlinjeområde, formlinje
Bankmark, diker resp äng
Ägoslagsgränsa
Barrskog, Lövskog
Underjordiska ledningar:
Högspänning
Tele
Vatten
Spillvatten
Dagvatten
Fjärrvärme
Tunnel eller kulvert
Optisk kabel
Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2011-12-13 M994

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef



PLANOMRÅDETS LÄGE

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E_1	Teknisk anläggning transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea är 120 m² för huvudbyggnad och 30 m² för garage/uthus. Minsta tomtstorlek är 700 m²
e_2	Största byggnadsarea är 170 m² för huvudbyggnad och 50 m² för garage/uthus. Minsta tomtstorlek är 1000 m²

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Bebyggelsen ska terränganpassas och utformas så att schaktning och sprängning minimeras
uteplats	Uteplats ska anordnas väster om huvudbyggnad

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras 4 meter från tomtgräns vid gata
p_2	Huvudbyggnad ska placeras med långsida parallellt med gata. Garage/uthus får ej sammanbyggas med huvudbyggnad
p_3	Minsta avstånd mellan transformatorstation vid östra fastighetsgränsen och brännbar byggnadsdel på fastigheten ska uppgå till minst 5 meter

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Garage/uthus placeras minst 6 m från lokalgata. Garage/uthus placeras minst 2 m från tomtgräns eller sammanbyggs i tomtgräns med grannes medgivande. På varje tomt ska finnas utrymme för två bilar.

Utformning

I- II	Högsta antal våningar
sutteränghus	Endast sutteränghus
v_1	Sutterängvåning får anordnas utvöver angivet högsta antal våningar

Endast friliggande hus. Sadeltak på huvudbyggnad ska ha en lägsta taklutning på 18 grader och en högsta taklutning på 38 grader. Valmat tak får ej förekomma. Garage/uthus får ha högst en våning, en högsta byggnadshöjd om 3 m och högsta takvinkel om 30 grader. Takkupor får utgöra 1/4 av taklängd.

Byggnadsteknik

Dagvatten ska tas omhand lokalt på tomten, alternativt fördröjas

Värdefulla byggnader och områden

q	Husgrund ska bevaras

STÖRNINGSSKYDD

skydd	Skyddsområde för kraftledning

Ekvivalent ljudnivå får inte överstiga 55 dBA utanför bostadsfasad. För uteplats i anslutning till bostad får högst 70 dBA maximal ljudnivå inte överskridas. Inomhus får 30 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå nattetid inte överskridas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

Planen är framtagen i samarbete med Tengbom

JÄRFÄLLA KOMMUN

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(2)

SAMRÅD 2010-02-03	GODK. MR
UTSTÄLLNING 2011-12-07	MR
REVIDERAD 2012-05-23	MR
ANTAGEN 2012-09-03	MR
LÄNST.BESLUT 2012-09-18	MLS
LAGA KRAFT 2013-05-20	MLS

Alpvägen

del av fastigheterna Jakobsberg 2:9 och 11:3, Järfälla kommun
(upprättad enligt plan- och bygglagen 1987:10)

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Anders C Eriksson
Planchef

Monika Rudenska
Planarkitekt

Kst 2009/94

PLANHANDLINGAR:
PLANKARTA
ILLUSTRATION

D 13 05 20