



Riktlinje

# Hiss

Utgåva 1, 2016-09-05

Järfälla kommun  
177 80 JÄRFÄLLA  
Växel: 08-580 285 00  
E-post: [jarfalla.kommun@jarfalla.se](mailto:jarfalla.kommun@jarfalla.se)  
Hemsida: [www.jarfalla.se](http://www.jarfalla.se)

Organisationsnummer: 212000-0043



## Innehållsförteckning

Allmänt om dokumentet.....	1
1 Inledning och syfte .....	2
2 Anmälan till Järfälla kommun .....	2
3 Allmänt om dokumentet.....	2
4 Dokumentation .....	2
5 Krav .....	3
6 Skötsel .....	3
7 Hisslarm .....	3
8 Provning .....	3
9 Tekniska förutsättningar.....	3
10 Hisskorgar .....	4
10.1 Korgmått .....	4
11 Belysning och el- och datauttag .....	4
11.1 Belysning i hissorg .....	4
11.2 Belysning och vägguttag i schakt .....	4
11.3 Nödbelysning .....	4
12 Korgkabel .....	4
13 Kopplingsplint.....	4
14 Drivsystem .....	4
15 Avvikelse.....	5
16 Styrsystem .....	5
17 Stannplan.....	5
18 Åskskydd.....	5
19 Apparatskåp.....	5
20 brandkrav .....	5
21 Maskinerier till skjutdörrar.....	5
22 Automatisk nödsänkning .....	5
23 Nödsignalsystem .....	6
24 Styrsystem i installation med ensam persontillåten hiss .....	6



### Allmänt om dokumentet

Denna riktlinje är kommunens anvisning som konsult ska följa vid projektering av nybyggnation, ombyggnation och renovering.

Avvikelse måste skriftligt godkännas av beställare.

Kommunen kommer att använda riktlinjen som en checklista för att säkerställa att konsulten har följt anvisningarna.



## 1 Inledning och syfte

Kraven framställda i detta dokument tjänar till Järfälla Kommuns behov om att få underlag levererade genom en specifik standard.

Vid frågor eller synpunkter på detta dokument, kontakta Järfälla kommun, fastighetsavdelning.

## 2 Anmälan till Järfälla kommun

Alla ingrepp i befintliga datorsystem och programvara skall i god tid anmälas till Järfälla kommun, som då kan ange när arbete får utföras.

## 3 Allmänt om dokumentet

Denna riktlinje är kommunens anvisning som konsult ska följa vid projektering av nybyggnation, ombyggnation och renovering.

Samtidigt får konsulten föreslå likvärdiga eller bättre lösningar, avvikelser måste skriftligt godkännas av beställare.

Kommunen kommer att använda riktlinjen som en checklista för att säkerställa att konsulten har följt anvisningarna.

## 4 Dokumentation

Dokumentation skall vara objektsanpassad och bl a innehålla:

- Kopplingsscheman med schemaförteckning och schemaförklaringar
- Apparatförteckning
- Reservdelsförteckningar och sprängskisser för maskineri, HR, manöverdon, dörrmaskineri och bärskenor mm.
- Uppställningsritningar
- Instruktioner avseende skötsel, justering, felsökning, statusindikeringar mm (gäller samtliga ingående komponenter)
- Smörjföreskrifter relaterade till antalet starter/år.

Handlingar skall vara riktade till kompetent hisskötselpersonal, och ej vara ytlig allmäninformation.

Alla handlingar ska ha svensk text.



Förebyggande servicebesök skall dokumenteras i journal som uppvisas vid garantibesiktningen.

## 5 Krav

Linhiss skall uppfylla kraven i SS EN 81-70. Hissen skall levereras handikappanpassad.

## 6 Skötsel

Skötsel skall motsvara s.k. Funktionsservice SH88G inkl. 4 st. servicebesök per år samt eventuella arbeten under jourtid.

Efter varje servicegenomgång lämnas omgående en kopia av journalbladet, rapportblankett eller motsvarande till fastighetsförvaltaren.

Uteblivet eller misskött servicebesök värderas till 1500 SEK/hiss och besök.

Inga andra kostnader än pga. vandalisering skall under garantitiden drabba beställaren.

## 7 Hisslarm

Hisslarm ska förmedlas till kommunens kontrakterade larmcentral dygnet runt.

## 8 Provning

Provning skall samordnas med El vad avser nödsignal och brandlarm

## 9 Tekniska förutsättningar

- Maskinrumslös hiss
- Linhiss
- Hissmaskin i schakt
- Korg
- Växellös maskin (synkronmotor)
- Hastighet 1,0 m/s
- Energieffektivitet klass A (Energy Class A)
- Hissbelysning LED (släcks automatisk)
- Nödtelefon



## 10 Hisskorgar

### 10.1 Korgmått

Bredd 1100 mm

Djup 1400 mm

Höjd 2200 mm

## 11 Belysning och el- och datauttag

### 11.1 Belysning i hisskorg

Belysningen skall vara LED-baserad med en kvalitet motsvarande Mc Adams 4 SDCM och en färgtemperatur 3000K.

Belysningen skall automatiskt släckas när hissen inte används.

### 11.2 Belysning och vägguttag i schakt

Elinstallationer för fast belysning och vägguttag i hisschaktet.

Schaktbelysning skall utgöras av LED-belysning utförd med alternativ tändning vid hissmaskin och i hissgröp och matas från fastighetscentral.

### 11.3 Nödbelysning

Nödbelysning i hisskorg skall vara så utförd att belysningsstyrkan på manöverknappar är minst 15 Lux och LED-baserad.

## 12 Korgkabel

Korgkabel skall innehålla minst 20 st. reservparter, som i var ände kopplas upp på plint och märks.

## 13 Kopplingsplint

Kopplingsplint för korgledning placeras i rymlig kopplingsdosa på korgtak. Schema för plintmärkning i klartext placeras i lock.

## 14 Drivsystem

- Drivsystem för hissen skall vara dimensionerat för 180 starter/timme.



- Drivsystem skall klara  $\pm 10\%$  variation i nätspänning och frekvenser från 49-51 Hz.

## 15 Avvikelse

Avvikelse från korrekt stannplansinställning max 10 mm.

## 16 Styrsystem

Styrsystem skall vara ”öppet”, dvs. ingående komponenter skall vara fritt tillgängliga på marknaden och inga ingående delar får kosta mer än 20 000 SEK exkl. moms.

## 17 Stannplan

Efter fullgjord resa skall hissen, efter inställbar tid 10-120 sek., ”parkera” mellan plan 1 och 2.

## 18 Åskskydd

Apparatskåp för hiss skall förses med 4-polig moduluppbyggt överspänningsskydd av Typ 2 (klass C).

Överspänningsskydd skall vara försett med kontakt för larm.

## 19 Apparatskåp

Apparatskåp skall förses med jordat 2-vägs vägguttag och belysning. Uttag och belysning skall matas från grupp som ej bryts av huvudströmställaren till apparatskåpet och föregås av jordfelsbrytare

## 20 brandkrav

För brandkrav på hissens styr- och drivsystem se branddokumentation.

## 21 Maskinerier till skjutdörrar

Maskineriet skall dimensioneras för 50 000 cykler per år.

Dörrarna skall kunna styras från korgtaket.

## 22 Automatisk nödsänkning

Funktion skall finnas för nödsänkning till entreplan vid brand.





Strömkälla skall vara utförd med integrerat UPS-system för automatisk nödsänkning.

UPS-systemet skall klara minst 5 driftcykler.

Fel på UPS-systemet skall vidarebefordras via driftlarm.

## 23 Nödsignalsystem

Hissen utförs med batteriuppsäckad nödsignalanläggning. Nödsignalen skall ljuda så länge nödsignalknappen är påverkad och efter 10 s skall nöd-telefonen (GSM) automatiskt uppkopplas.

Hisstelefonen skall ej vara låst till en leverantör utan skall fritt kunna flyttas till annat larmbord av beställaren.

Beställaren bekostar och beställer telefonabonnemang. Telefonnummer som skall programmeras in i telefonen tillhandahålls av beställaren.

Telefonapparat levereras och monteras av hissleverantören. Apparaten skall vara infälld i nisch i manövertablå

## 24 Styrssystem i installation med ensam persontillåten hiss

All kallelse och körning skall i utgångsläge ske endast med nyckelströmbrytare/ kodläsare, men det ska vara enkelt att i apparatställ ställa om funktionen så att körning i korg kan göras med knappar, respektive att all manöver kan göras med knappar.