



Riktlinje

Energi

Utgåva 5, 2025-11-17

Järfälla kommun
177 80 JÄRFÄLLA
Växel: 08-580 285 00

E-post: jarfalla.kommun@jarfalla.se
Hemsida: www.jarfalla.se

Organisationsnummer: 212000-0043

Innehållsförteckning

Allmänt om dokument	1
Sammanställning, ändringar	2
1 Inledning och syfte	3
2 Anmälan till Järfälla kommun	3
3 Senaste utgåva	3
4 Återvinning och återbruk	3
5 Begreppsförklaring	3
6 Projekteringskrav	4
7 Klimatkrav	Fel! Bokmärket är inte definierat.
7.1 Krav på mätutförande	Fel! Bokmärket är inte definierat.
7.2 Temperaturkrav	Fel! Bokmärket är inte definierat.
7.3 Krav på mätinstrument	Fel! Bokmärket är inte definierat.
7.4 Godtagna avvikelser från angivna klimatkrav samt koldioxidkrav	Fel! Bokmärket är inte definierat.
7.5 Godtagna avvikelser	Fel! Bokmärket är inte definierat.
8 Ljudkrav	Fel! Bokmärket är inte definierat.
9 Energikrav	5



Allmänt om dokument

Denna riktlinje är kommunens anvisning som skall följas under projektering vid nybyggnation, ombyggnation och renovering.

Där ordet "Krav" framgår syftas det inte till ett skallkrav, utan till en tänkt riktning.

Kommunen kommer informera när en eller flera riktlinje inte gäller vid det ovannämnda.

Kommunen kommer att använda riktlinjen som en checklista för att säkerställa att de angivna punkterna riktlinjen har följts.

Om konsulten önskar göra en avvikelse från riktlinje måste en skriftlig avvikelserapport levereras för godkännande av beställaren. I avvikelserapporten skall det framgå vilken eller vilka punkter som inte följs, anledningen till detta samt hur den avvikande punkten ersätts.

Detta är ett levande dokument och förslag på förbättringar och revideringar tas tacksamt emot inför publicering av framtida utgåvor.

Obs! Utgå från projektets startdatum för att avgöra vilken utgåva som du skall använda. Alla utgåvor är datummärkta. Utgåvorna hittas på Järfälla kommuns hemsida, [Riktlinjer för byggprojekt - Järfälla kommun](#)

1 Inledning och syfte

Riktlinjerna som framställs i detta dokument tjänar till Järfälla Kommuns behov om att få underlag levererade genom en specifik standard.

Vid frågor eller synpunkter på detta dokument, kontakta Järfälla kommun, fastighetsavdelning.

2 Anmälan till Järfälla kommun

Alla ingrepp i befintliga datorsystem och programvara skall i god tid anmälas till Järfälla kommun, som då kan ange när arbete får utföras.

3 Senaste utgåva

Senaste utgåva eller version skall alltid tillämpas och gälla för standarder, normer och böcker som hänvisas till.

4 Återvinning och återbruk

Konsult skall beakta återvinning och återbruk i alla projekt där detta är möjligt. Det sker i samråd med JFK:s PL och verksamheten.

Alla system skall projekteras demonteringsbara för att kunna återvinnas vid behov.

5 Begreppsförklaring

JFK = Järfälla kommun.

BMF = Bygg- och miljöförvaltningen.

JFK:s PL = Järfälla kommuns projektledare.

B = Beställare.

6 Projekteringskrav

Det skall utredas ifall byggnaden skall förses med förnybar energi (sol, vind etc.). Anläggningarna skall dimensioneras så att de täcker behovet och inte överpresterar så att såld energi hålls så låg som möjligt.

Energikartläggningen skall minst innefatta:

- Status på klimatskal.
- Inventering av ljuskällor.
- Utredda eventuellt behov av ackumulatortankar.
- Utredda minskning av effektuttag.
- Utredda installation av förnybar energi.
- Utredda installation av spillvatten-återvinning.
- Utredda förbättringar för luftbehandlingssystem (Temperaturverkningsgrad, SFP-tal m.m.).
- Kontrollera storlek på el-servis och se över om denna är lämplig.
- Utredda när effektoppar sker.

6.1 Nybyggnation

Värmeeffektbehov enligt Miljöbyggnads senast gällande manual och nivå Guld skall uppnås.

6.2 Ombyggnation/Reovering

Om en energikartläggning saknas eller är inte aktuell skall en ny energikartläggning upprättas eller aktualiseras.

7 Energikrav

Vid nybyggnation skall energiklass A uppnås för byggnaden.

Indata enligt gällande BBR och BEN.

Observera att en eventuell miljöcertifiering kan behövas uppnås och att mätplan enligt Sveby skall uppfyllas. Mätare skall kopplas upp mot ”JFK360”, Järfälla kommuns överordnade system.

Vid ombyggnation/renovering skall det vid behov kompletteras med undermätare som säkerställer att vi uppfyller krav på mätning gällande energi. T.ex. Värme/VV/VVC/Fastighetsel/Kyla. Mätare kopplas upp mot ”JFK360”.

Värmemängdsmätare installeras för följande system:

- Värmebärarsystem för golvvärme.
- Värmebärarsystem för radiatorer.
- Värmebärarsystem för luftbehandling.
- Värmebärarsystem för varmvattenberedare.
- Kylmedelskrets kökskyla.
- Köldbärarsystem (klimatkyla).

Mätning av fjärrvärmeanvändning:

- Beställs M-bus splitter från nätägare.

8 Elmätare

8.1 Statistikmätare

Följande grupper skall ha statistikmätare (Se figur nedan):

- Total verksamhetsel
- Storkök
- Övrig verksamhetsel dvs. total verksamhetsel subtraherat från storköksel
- Total fastighetsel
- Bergvärmepump
- Elpanna
- VVB
- Värmekabel (miljöbyggnad)

