



PLANKARTA 1:500 (A3)



ORIENTERINGSKARTA

#### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

—	Kommungräns	—	Lr	Ledningsråtsområde
—	Trakgräns	* O		Barriärd, lövriåd
—	Fastighetsgräns	* R		Formhillsområde, formhinne
1:23	Fastighetsbeteckning	* V		Sanitmark, åker resp äng
□	Byggnader	* //		Agoslagsgräns
□	Transformatorbyggnad	* *		Barriärsgräns
□	Bassäng, pool	⊗		Barriärsgräns, Lövslog
□	Staket	⊗		Underjordiska ledningar:
□	Häck			
□	Stödmur			
□	Slätt			
□	Dike			
□	Höjdukunor			
□	Gränspunkt			
□	Gemensamhetsanläggning			
□	Serulit			
□	Planområdesgräns			

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 - 18,00  
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD

2022-04-12

KART 2021 - 213

Marcus Sundström  
Mätningssingenjör

#### GRUNDKARTA

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

—	Planområdesgräns
—	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 9 p.

B	Bostäder
---	----------

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnad är 185 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad är 30 m<sup>2</sup>.

e<sub>2</sub> Största tillåtna byggnadsareal för huvudbyggnad är 105 m<sup>2</sup> och för komplementbyggnad är 25 m<sup>2</sup>.

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter

Placering, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>1</sub> Endast en bostad per fastighet. Högstå nockhöjd för huvudbyggnad är +41,5 m över angivet nollplan. Högstå nockhöjd för komplementbyggnad är +39,0 m över angivet nollplan. Takvinkel ska vara mellan 30 och 45 grader.

f<sub>2</sub> Endast en bostad per fastighet. Högstå nockhöjd för huvudbyggnad är +43,5 m över angivet nollplan. Högstå nockhöjd för komplementbyggnad är +40,0 m över angivet nollplan. Takvinkel ska vara mellan 30 och 45 grader.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst 50% av marken inom varje fastighet måste vara genomsläpplig för dagvattenhantering. Dagvatten ska ledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 5,5 m<sup>3</sup> per fastighet.

Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft



### JÄRFÄLLA Detaljplan

#### Plankarta med bestämmelser

## Terrängvägen 38

Fastigheten Jakobsberg 2:734

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

#### Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin  
Planchef

Suzanna Tsyganokova  
Planarkitekt

Kst 2021/162

#### KARTA 1 (1)

SAMRAD 2022-01-10	GODK.
----------------------	-------

GRANSKNING  
2022-05-30

REVIDERAD

ANTAGEN

LÄNST.BESLUT

LAGA KRAFT

PLANHANDLINGAR:  
Plankarta 2022-04-20  
Planbeskrivning 2022-04-20

#### GRANSKNING