




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

 Gata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.


 Bostäder


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Största byggnadsarea är 105 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 Största byggnadsarea är 170 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 m². 4 kap. 18 § 1 st p.

Utförande

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark med en fördröjningsvolym om 4,5 m³ per fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b_2 Lägsta nivå för färdigt golv för huvudbyggnad är +33,0 meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


b_3 Lägsta nivå för färdigt golv för huvudbyggnad är +31,0 meter över nollplanet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst 50% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.


Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en bostadslägenhet får inredas per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

 Största lutning angivet i procent. 4 kap. 10 §

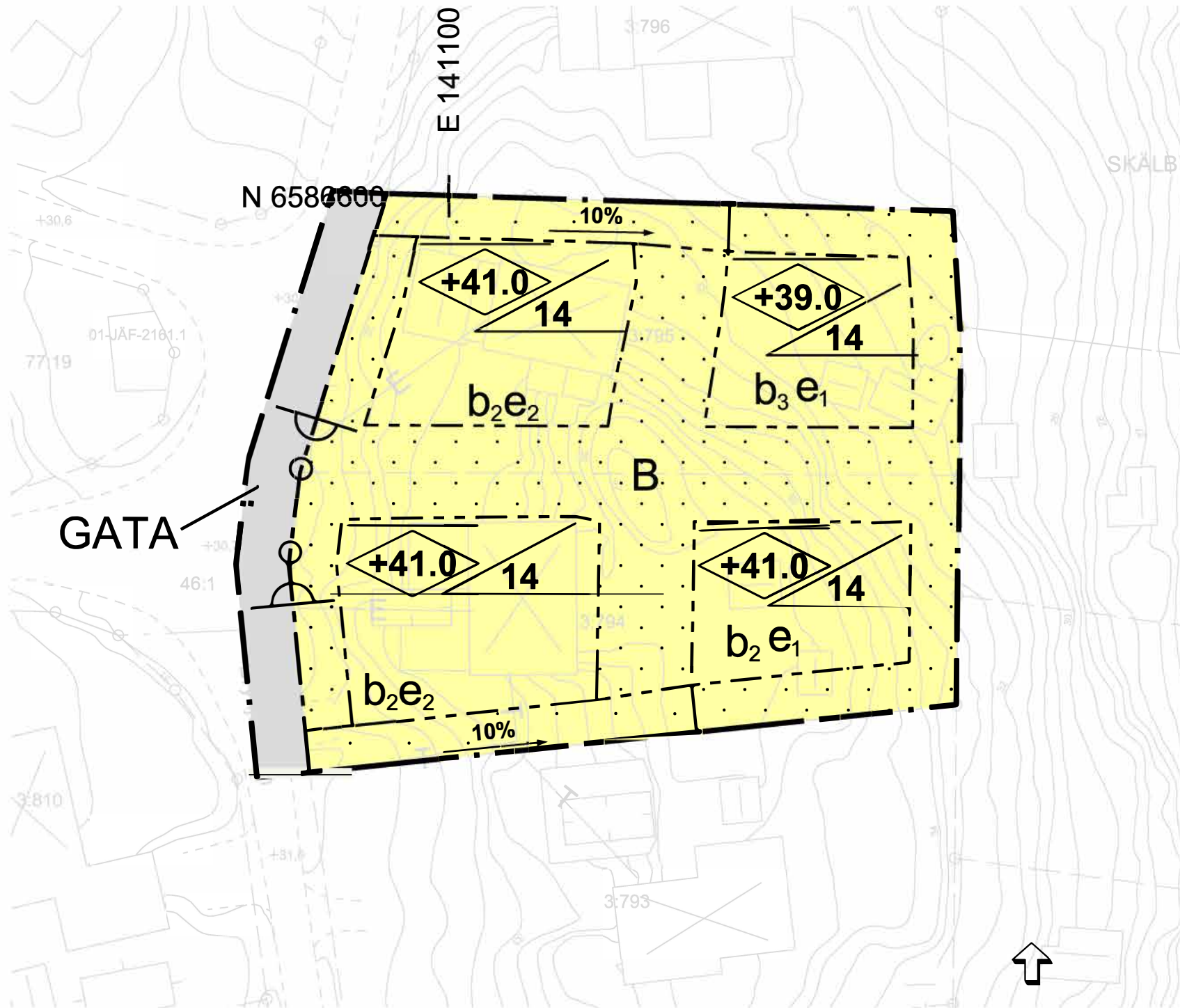
Stängsel och utfart

 Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §



PLANKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- | | |
|--|--|
|  Kommungräns |  Ledningsrättsområde |
|  Traktgräns |  Barrträd, lövträd |
|  Fastighetsgräns |  Forminnesområde, busmarker |
|  Fastighetsbeteckning |  Senkmark, åker resp äng |
|  Byggnader |  Ägaregräns |
|  Transformatorbyggnad |  Barnskog, lövskog |
|  Bassäng, pool | <i>Underjordiska ledningar</i> |
|  Staket |  Elektricitet |
|  Häck |  Vatten |
|  Mur |  Vatten |
|  Stödmur |  Spövedem |
|  Slänt |  Dagvatten |
|  Dike |  Fjärrvärme |
|  Höjdkurvor |  Tunnel eller kulvert |
|  Höjdpunkt |  Örtskälibet |
|  Gränspunkt |  Nätledning |
|  Gemensamhetsanläggning |  Planområdesgräns |
|  serv | |

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RJ12000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD

2021-05-18

KÄRT 2021-082

Marcus Sundström
Mättningsingenjör

 **JÄRFÄLLA** **Detaljplan**
Plankarta med bestämmelser

KARTA 1 (1)

SAMRÅD
2021-05-05
GODK.
PLU

GRANSKNING
2022-01-31
SW

REVIDERAD
2022-05-03
SW

ANTAGEN
2022-XX-XX
XX

LÄNST.BESLUT

LAGA KRAFT

Skälby 3:794 m.fl.

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2018/971

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

ANTAGANDE