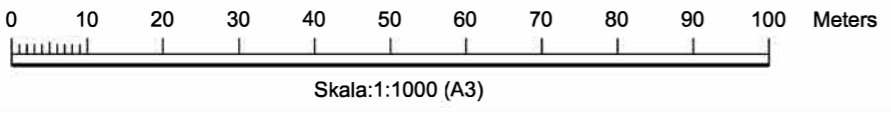


- PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**  
 Planområdesgräns  
 Användningsgräns  
 Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Bebyggandets omfattning
- Fastighetsstorlek**  
 Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4 kap. 18 § 1 st. p.
- Utförande**  
 b<sub>1</sub> Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +23.5 över angivet nollplan. 4 kap. 18 § 1 st. p.  
 b<sub>2</sub> Lägsta nivå för färdigt golv ska vara +26.0 över angivet nollplan. 4 kap. 18 § 1 st. p.
- Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**  
 Endast en lägenhet per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st. 3 p.
- Markens anordnande och vegetation**  
 +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §
- Stängsel och utfart**  
 b, o, d Utfartsförbud. 4 kap. 9 §
- Skydd mot störningar**  
 m<sub>1</sub> Minst hälften av bostadsrummen i bostaden ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden, och minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden. Om en uteplats ska anordnas i anslutning till byggnaden ska 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå ej överskridas. 4 kap. 12 § 1 st. 3 p.
- Takvatten ska ledas till ett fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 2 kubikmeter per fastighet. 4 kap. 12 § 1 st. 1 p.  
 Dagvatten ska omhändertas lokalt. 4 kap. 12 § 1 st. 1 p.  
 Inom kvartersmark ska minst 50% av marken inom varje fastighet vara genomsläpplig. 4 kap. 12 § 1 st. 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

**PLANKARTA**



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**
- Kommungräns
  - Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader
  - Transformatorbyggnad
  - Bassäng, pool
  - Staket
  - Häck
  - Mur
  - Stödmur
  - Slänt
  - Dike
  - Höjdkurvor
  - Höjdpunkt
  - Gränspunkt
  - ga Gemensamhetsanläggning
  - serv Servitut
- 1:23
- KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00  
 HÖJDSYSTEM: RH2000
- GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-02-20 M1019
- Mårten Sjögren  
 Kart och GIS
- Lr Ledningsrättsområde
  - \* Barrträd, lövträd
  - o Forminnesområde, forminne
  - x // v Sankmark, åker resp äng
  - Ågoslagsgräns
  - Barrskog, Lövskog
- Underjordiska ledningar:
- E Starkström
  - T Tele
  - V Vatten
  - S Spillvatten
  - D Dagvatten
  - F Fjärrvärme
  - x Tunnel eller kulvert
  - O Optisk kabel
  - NV Norrvatten
  - Gräns för gällande plan

**JÄRFÄLLA Detaljplan**  
 Plankarta med bestämmelser

**del av Södra Stäket**  
 Fastigheterna Stäket 67:4 och 74:5

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

**Kommunstyrelseförvaltningen**

Anders Berg  
 Planchef

**KARTA 1 (1)**

SAMRÅD 2020-03-04	GODK. PLU
GRANSKNING 2020-10-15	MD
REVIDERAD 2020-10-20	MD
ANTAGEN 2020-12-XX	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

PLANHANDLINGAR:  
 Plankarta  
 Planbeskrivning

**ANTAGANDE**

Erik Blomquist  
Planarkitekt

Kst 2019/503