



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag

2020-11-23

---

<b>Plats och tid</b>	Järfällasalen kl. 18:31-22:46
<b>Beslutande ledamöter</b>	bilaga 1
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Timo Wiksten (M), Pamela Salazar (C), Anne-Marie Holm (L), Anders Lindström (SD) (§§ 216-226)
<b>Övriga närvarande</b>	Johan Bergman (tf. kommundirektör), Jenny Wilhelmsson (socialdirektör), Kristofer Duarte (kanslichef), Madeleine Pettersen (kommunjurist (distans)), Ulf Lovén (Groow360), Petri Huila (Webbplats.Nu), Jennie Eckerling (kommunsekreterare (distans)), Jimmy Olofsson (kommunregistrator), Sarah Yonis (fullmäktigesekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Anneli Johansson (S) Jonas Hellqvist (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	Sekreterarens tjänsterum , 2020-11-26 09:00
<b>Protokollet omfattar</b>	§§216-245

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Sarah Yonis	
	Ordförande .....	.....
	Monika Hallstensson (M)	
	Justerande .....	.....
	Anneli Johansson (S)	Jonas Hellqvist (C)

---

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Organ</b>	Kommunfullmäktige		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2020-11-23		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2020-11-26	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2020-12-18
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Hos registrator		
<b>Underskrift</b>	.....		
	Sarah Yonis		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag

2020-11-23

### § 230

## Detaljplan för Säby 3:78 m.fl. (Stockholm Quality Outlet), för antagande

Dnr Kst 2019/303

### Beslut

1. Detaljplan för del av fastigheten Säby 3:78, m.fl. antas.

### Ärendet i korthet

Förslaget till detaljplan möjliggör en komplettering av den befintliga bebyggelsen inom fastigheten Säby 3:78 genom tillägg av byggrätt för handelsändamål och kontor. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att detaljplan för fastigheten Säby 3:78 antas.

### Handlingar

1. Beslut kommunstyrelsen 2020-11-09, § 189 Detaljplan för Säby 3:78 m.fl. (Stockholm Quality Outlet), för antagande
2. Reservation från MP - Exploateringsavtal med Barkarby Järfälla Säby 3:22 AB inom fastigheten Säby 3:78 m.fl. samt Detaljplan för fastigheten Säby 3:78 m.fl., för antagande, KS 2020-11-09, bilaga 1
3. Reservation från V - Exploateringsavtal med Barkarby Järfälla Säby 3:22 AB inom fastigheten Säby 3:78 m.fl. samt Detaljplan för fastigheten Säby 3:78 m.fl., för antagande, KS 2020-11-09, bilaga 2
4. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-09-24
5. Granskningsutlåtande för detaljplan Stockholm Quality Outlet, fastigheten Säby 3:78 m.fl.
6. Plankarta inför antagande för detaljplan Stockholm Quality Outlet, fastigheten Säby 3:78 m.fl.
7. Planbeskrivning inför antagande för detaljplan Stockholm Quality Outlet, fastigheten Säby 3:78 m.fl.
8. Illustrationsplan för detaljplan Stockholm Quality Outlet, fastigheten Säby 3:78 m.fl.

### Reservationer

Mikael Jämtsved (MP) anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 5*.

Bo Leinerdal (V) anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 6*.

### Kommunfullmäktiges behandling

#### Lämnade förslag

Emma Feldman (M) yrkar, med instämmande av Björn Lindgren (SD) och Eva Ullberg (S), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Jämtsved (MP) yrkar, med instämmande av Bo Leinerdal (V), avslag på kommunstyrelsens förslag.

#### Beslutsgång

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

Sammanträdesdag

2020-11-23

Ordföranden ställer avslag mot bifall till kommunstyrelsens förslag och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen

Patrizia Sweden AB

Kommunfullmäktige 23 november 2020

**Ärende 10. Exploateringsavtal med Barkarby Järfälla Säby 3:22 AB inom fastigheten Säby 3:78 m.fl., Stockholm Quality Outlet, KF**

**Ärende 11. Detaljplan för Säby 3:78 m.fl. (Stockholm Quality Outlet), för antagande, KF**

### **Skriftlig reservation**

Vi reserverar oss mot beslutet med hänvisning till vår reservation i planutskottet 11 december 2019 som lydde:

*Mitt i rådande klimatkris och bostadsbrist kallar alliansstyret till ett planutskotts-sammanträde där vi inte planerar för några nya bostäder, dock för nya bilparkeringar och bilberoende handelsytor. Det här är en dålig prioritering. Vi hänvisar för övrigt till vår reservation i kommunstyrelsen 6 maj 2019 där vi påtalade att, om det är tänkt att det här området ska genomgå en grundlig förändring i struktur och karaktär för att bli mer stadsmässig och urban, då borde det arbetet komma innan det detaljplaneras för utbyggda handelsområden i bilberoende lägen. Det här området tål inte ökad trafik, och det gör inte våra klimatmål heller.*

Mikael Jämtsved  
gruppledare, Miljöpartiet de gröna



Kommunfullmäktige 2020-11-23

**Ärende 10. Exploateringsavtal med Barkarby Järfälla Säby 3:22 AB inom fastigheten Säby 3:78 m.fl., Stockholm Quality Outlet, KF**

**Ärende 11. Detaljplan för Säby 3:78 m.fl. (Stockholm Quality Outlet), för antagande KF**

Reservation:

Idag finns en stor koncentration av handel vid Barkarby handelsplats. Den externa handelsplatsen som är belägen långt ifrån kollektivtrafik genererar biltrafik med köbildning och stora utsläpp av koldioxid. Dessutom tenderar handelsområdet att utarma den lokala handeln i Jakobsbergs centrum och i övriga kommundelar.

Därför reserverar sig vänsterpartiet mot kommunfullmäktiges beslut att godkänna exploateringsavtlet och att anta detaljplanen.