

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-07-14

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn BYGG 2016-000067**Ändrad användning av kontor till övernattningsrum för uthyrning,
JAKOBSBERG 2:2767****Förslag till beslut**

Bygglovenhetens förslag

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

2. [REDACTED]

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av kontor till övernattningsrum för uthyrning. Lokalen om ca 168 kvm bruttoarea är belägen på planet närmast ovanför gallerian i Jakobsbergs centrum. I den 17 våningar höga östra huskroppen finns ca 85 lägenheter. Butik och kontor är lokaliserade i de tre första planen.

Handlingar

1	Bygglovenhetens tjänsteskrivelse	2016-07-14
2	Planritning	2016-07-02
	Tillgänglighetsbeskrivning	2016-04-23
	Skrivelse ang parkering	2016-04-18
	KA certifikat	2016-03-08
	Ansökan anmälan KA anmälan	2016-03-08
	Ansökan bygglov	2016-02-10

Kontrollansvarig

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig. [REDACTED] är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, godkänd av Swedcert till och med 2017 05 07 med behörighetsnummer 3627.

Förutsättningar

Lokalen som tidigare hyrts ut som kontor ligger i detaljplanlagt område D 1990 09 29. I bestämmelserna anges område för bostäder handel och kontor. Till begreppet kontor räknas även såväl vanlig kontorsverksamhet som hotell, konferenslokaler och liknande personaltät verksamhet med liten varuhantering.

År 2013 beviljades bygglov för samma åtgärd i andra häften av våningsplanet.



Yttranden

Berörda grannar och sakägare har inte getts tillfälle att yttra sig över förslaget eftersom det är planenligt.

Ärendet har remitterats till brandkåren Attunda.

Motivering

Förslaget är planenligt och bygglovenheten anser att bygglov kan beviljas för ändrad användning från kontorsverksamhet till övernattningsrum för uthyrning med stöd av 9 kap. 30§ PBL.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL. Innan lovet vinner laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Miljö- och hälsoskyddsensheten i Järfälla kommun bedriver tillsyn på bygg- och rivningsverksamhet i enlighet med miljöbalken. Tillsynen kan bedrivas administrativt genom kontroll av dokumentation eller genom föranmälda eller oanmälda besök på rivningsplatsen.

Jan Kettisen
Bygglovchef

Maria Åhsberg
Bygglovhandläggare

Expedieras

Akten

Sökande

Fastighetsägare

Berörda sakägare