



2018-09-06

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2018/566

Yttrande över detaljplan för bostäder vid parkeringshuset Väpnaren, fastighet Jakobsberg 11:8

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ärendet i korthet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en byggrätt för bostäder, centrumverksamhet, kontor och parkering. Planområdet är en del av den regionala stadskärnan som ska ha en tät, urban och stadsmässig karaktär.

Detaljplanen för parkeringshuset Väpnaren bedöms hålla god kvalitet, förvaltningen har dock några synpunkter främst gällande gång och cykelbanor samt avsaknades av körspår i planbeskrivningen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-09-06
2. Yttrande över detaljplan för parkeringshuset Väpnaren, 2018-09-06
3. Plankarta inför granskning
4. Planbeskrivning inför granskning

Bakgrund

Med gällande planförslag möjliggörs att befintligt kontors- och parkeringshus ersätts med bostäder, centrumverksamheter, kontor och parkeringshus. Ungefär 450 bostäder och 300 parkeringsplatser kan rymmas inom planområdet i byggnader som är mellan sju och sexton våningar höga. Förslaget omfattar dels cirka 200 studentlägenheter upplåtna med hyresrätt samt dels 250 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Analys

De synpunkter som inkommit och som är värda att lyfta fram berör framförallt gång och cykelbanor samt avsaknaden av körspår i planbeskrivningen.

Bland annat måste det klargöras i planbeskrivningen vem som ska förvalta gång och cykelvägarna.

Förvaltningen påtalar också att det kommer krävas omdragning av gång och cykelväg när rondellen byggs. Mått för svängradie och körspår bör även finnas med i planbeskrivningen.

Barnkonsekvensanalys

Barn bedöms inte särskilt beröras av detaljplaneförslaget.

Slutsatser

Förvaltningens yttrande lämnas som svar på remissen.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Robert Jägare
Avdelningschef Kvalitet och
verksamhetsstöd

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten