



## Särskilt yttrande KS 2019-12-09

---

### 5. Fördjupad översyn av detaljplan för Stäket 1:1 m.fl., Stäketfläcken, återrapportering av uppdrag

Området kring Stäketfläcken är ett av Järfällas viktigaste kulturhistoriska områden. Området har en lång historia och har under mycket lång tid varit en levande plats i kommunen. Mot bakgrund av detta så är det av yttersta vikt att all form av exploatering och byggnation inom detta område sker med särskild hänsyn till de kulturhistoriska värden som finns och till naturen i övrigt. Samtidigt ser vi fina möjligheter att samtidigt kunna skapa en fin och attraktiv plats för både järfällabor och besökare när det kommer till rekreation och livskvalitet när området även kommer att skapa förutsättningar för en mer tillgänglig strandpromenad.

Framtida byggnation i området måste gestaltas och utformas med respekt för det kulturhistoriska värdet och anpassas till områdets befintliga karaktär. Där spelar även miljö, hållbarhet och klimatpåverkan en central roll. Detta gäller självklart även val av material och placering.

Ytterligare en faktor som är angelägen i detta projekt är att analysera de risker som trots allt bedöms finnas. Det finns idag en stor osäkerhet när det kommer till exempelvis fornlämningar och markförhållanden och dessa behöver utredas närmare för att ge en mer tydlig lägesbild. Särskilt då dessa faktorer är nära sammankopplade med ekonomiska konsekvenser.

Mot bakgrund av att vi ser att förslaget skulle kunna bli ett värdefullt kulturhistoriskt tillskott till området och kommunen som helhet så finner vi det lämpligt att i dagsläget gå vidare med planerna. Dock krävs att man noggrant genomgående följer upp och analyserar uppkomna risker och kostnadsmedvetenhet bör prägla hela projektet framöver.