

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- (GATA) Marken får byggas över med gata

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- H Detaljhandel utom handel med livsmedel
- K Kontor
- P Parkering

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 36000 m² varav 26000 m² för handel.

PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

PBL (2010_900) 4kap 11§

Utformning

Zink, bly och koppar får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus.

PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark med en fördröjningsvolym på 40 m³ per hektar fastighetsareal.

(PBL 2010_900) 4kap 10 §

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud

PBL (2010_900) 4kap 9§

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnad som omfattas av 8 kap 13§ Plan- och bygglag (2010:900). Bygglov krävs för exteriöra förändringar samt markiser med mera. Underhåll ska i största möjliga utsträckning ske med ursprungliga material och tekniker.

PBL (2010_900) 4kap 16§

q₂ Bebyggelse ska utformas med hänsyn till kulturhistoriskt värdefulla byggnader betecknade med q.

PBL (2010_900) 4kap 16§

Skydd mot störningar

Friskluftsintag inom 150 meter från E18 ska ej riktas åt väster, utan bort från farligt gods-leden (E18). Ventilationen inom 150 meter från E18 ska vara avstängningsbar. Byggnader inom 150 meter från E18 ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot öster, bort från farligt gods-leden (E18). Parkeringsdäck ska utföras för att tåla kollisionsvärdet från ett tungt fordon utan att byggnaden riskerar att kollapsa. Parkeringsdäckets fasad i riktning mot Enköpingsvägen ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI 30. Byggnader inom 25 meter från Enköpingsvägens vägg ska utföras så att det är möjligt att säkert utrymma i riktning mot öster, bort från Enköpingsvägen.

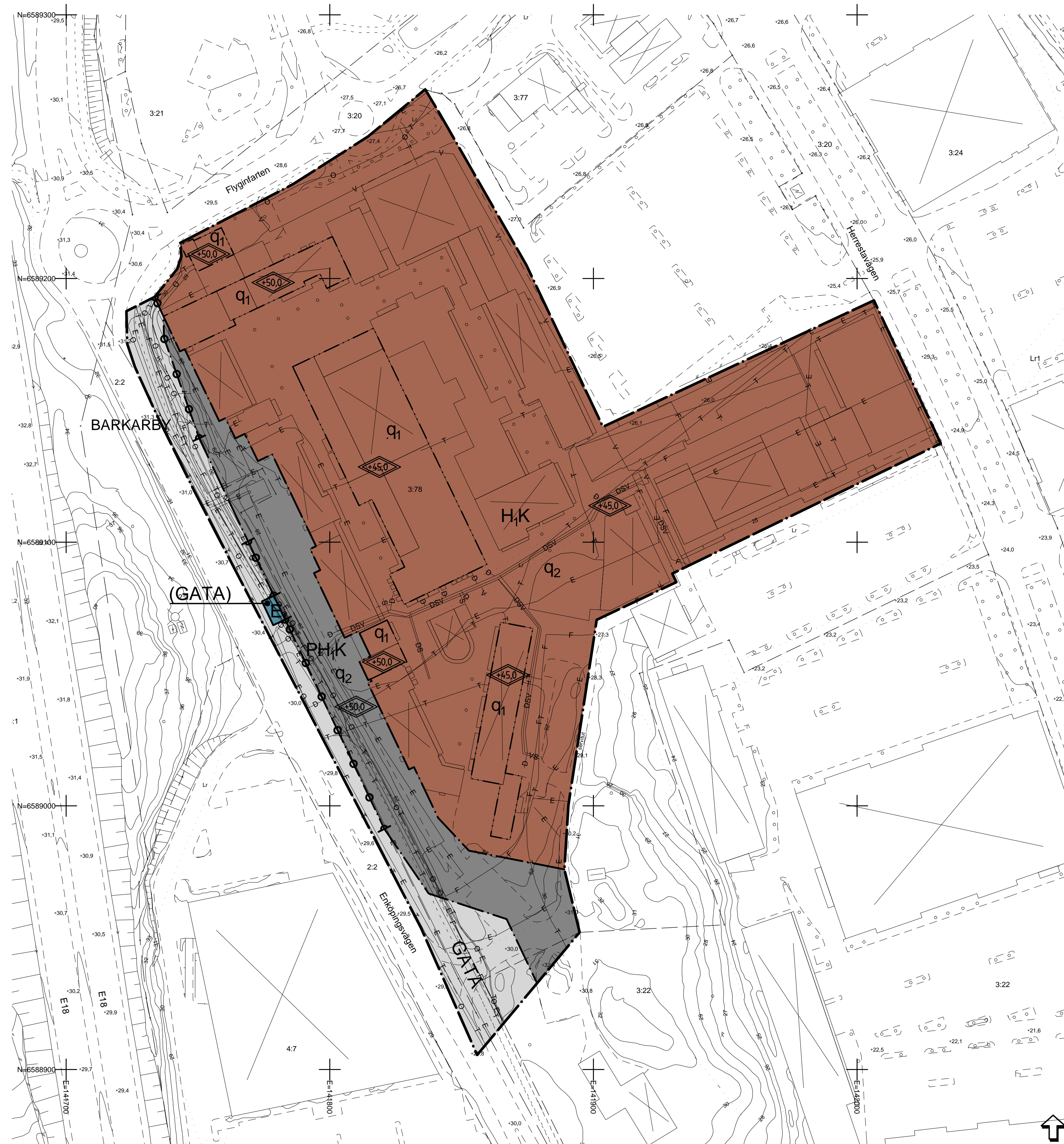
PBL (2010_900) 4 kap 12 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

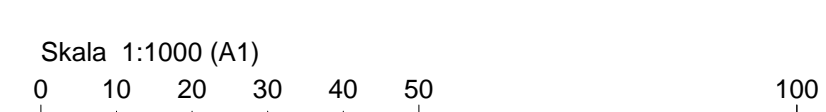
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

PBL (2010_900) 4kap 21§

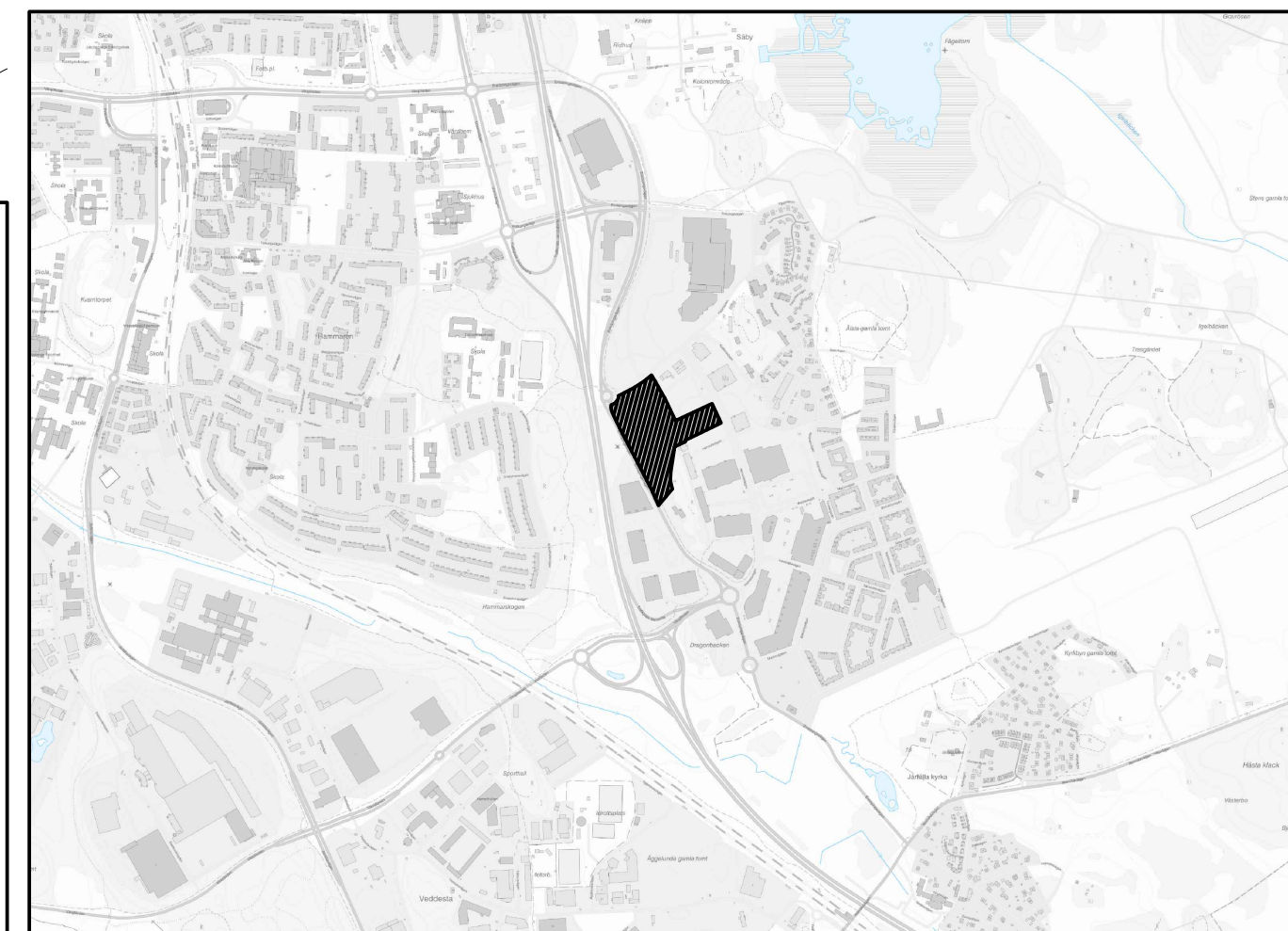


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	1:23 Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Höjdpunkter
	Höjdpunkt
	Gränspunkt
	ga Gemensamhetsanläggning
	servit
	Servitut
	Lr Ledningsrättsområde
	Barrträd, lövträd
	* O Fornminnesområde, fornminne
	* S Sankmark, åker resp äng
	* A Ägoslagsgräns
	* B Barrskog, Lövskog
Underjordiska ledningar:	
	E Högspänning
	T Tele
	V Vatten
	S Spilvatten
	D Dagvatten
	F Fjärrvärme
	T Tunnel eller kulvert
	O Optisk kabel
	NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2019-12-18 M1014



ORIENTERINGSKARTA

SAMRÅD

JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser		KARTA 1(1)	
SAMRÅD 2019-12-20 GRANSKNING		GODK. PR	
Stockholm Quality Outlet Fastigheten Säby 3:78 Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2019		REVIDERAD ANTAGEN LÄNST.BESLUT LAGA KRAFT	
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN		PLANHANDLINGAR: PLANKARTA ILLUSTRATION	
Malin Danielsson Planchef	Per Rinde Plankitekt	Kst 2019/303	