



2014-10-20

Dnr MBN 2014-920 KON

## Byggnadsmärket 2014

### Förslag till beslut

Byggnadsmärkesberedningen föreslår Miljö- och bygglovsnämnden att:

1. tilldela anläggningen av Kyrkparken 2014 års Byggnadsmärke
2. tilldela ombyggnaden av Kallhälls gård 2014 års Byggnadsmärke
3. tilldela Flottiljens äldreboende hedersomnämmande för god byggnadskultur.

### Handlingar

1. Byggnadsmärkesberedningens tjänsteskrivelse daterad 2014-10-20
2. Foto på objekten, 3 st.

### Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar om utdelning av Byggnadsmärket.

Byggnadsmärkesberedningen tar fram förslag på mottagare av utmärkelsen. Byggnadsmärket delas i regel ut på kommunfullmäktiges sista sammanträdesdag för året.

Syftet med utdelningen är att belöna den eller de som har verkat för god arkitektur och byggnadskultur vid uppförande av nya byggnader och anläggningar eller vården av kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värdefulla byggnader och anläggningar. Endast byggnader och anläggningar inom Järfälla kommun kommer i fråga. Objekten ifråga ska vara färdigställda.

Beredningen har enligt stadgarna möjlighet att föreslå att dela ut två utmärkelser.

### Överväganden och motivering

Från allmänheten har tre förslag till nominering kommit in

- Flottiljens äldreboende
- Ombyggnad av Kallhälls gård
- Tillbyggnad av villa, Decembervägen 3
- 

Järfälla kultur har föreslagit

- Renovering av smedjan och konservering av galleriet på Säby gård
- Ombyggnad av Kallhälls gård



Även diskuterades möjligheten att dela ut två pris detta år samt ett hedersomnämning.

Övriga förslag som tagits upp för behandling är:

- Renovering av Nibbleparken
- Sopsugsterminalen, Barkarbystaden
- ICA:s handelskvarter, Barkarbystaden
- Nybyggnad villa, Porträttvägen 10
- Tillbyggnad villa, Decembervägen 3
- Nybyggnad villa, Kronvägen 17
- Utbyggnad av Järfälla kyrkogård
- Kyrkparken, Barkarbystaden
- Flottiljens äldreboende

Byggnadsmärkesberedningen har vid två sammanträden (den 7 och 14 oktober 2014) tagit ställning till de nämnda förslagen. Beredningen beslutade att besöka följande nominerade förslag på plats: Nibbleparken, Säby gårds galleri och smedja, Sopsugsterminalen, Kyrkparken, Kallhälls gård samt Kronvägen 17.

Äldreboendet ”Flottiljen” som var aktuellt även vid tidigare års nomineringar, togs upp på nytt och föreslogs få något slags utmärkelse, t.ex. ett hedersomnämning.

Beredningen diskuterade dessa förslag och efter hörande av ledamöternas synpunkter beslöt att ge årets Byggnadsmärke till:

- för god och hållbar byggnadskultur vid nyanläggning - Kyrkparken i Barkarby. Byggherre är kommunstyrelsen genom projektkontoret och Kerstin Sköld. Landskapsarkitekt är Ekologigruppen med stöd av konsult dotGreen Landskap och Miljö.
- för främjande av vården av kulturhistoriskt värdefull byggnad – ombyggnaden av Kallhälls gård. Byggherre är Biform genom Hadi Nostralu. Arkitekt är Argark genom Anja Geigant och Anders Rehnberg.

Samt att ge hedersomnämning för god byggnadskultur till Flottiljens äldreboende. Byggherre är kommunstyrelsen genom fastighetsavdelningen. Arkitekt är det danska arkitektkontoret Gjørtz Pank & Partnere A/S.

### **Motiveringar**

”På mark med besvärliga förutsättningar har skapandet av den blivande stadsparken Kyrkparken blivit ett tillskott i miljön och till den kulturhistoriskt värdefulla kyrkbyn. Parken är ett hållbart resultat av intensivt samarbete mellan vision, vattenteknik, geoteknik, ekonomi och landskapsgestaltning. Den kommer framöver att enligt planen växa till sig med ännu fler intressanta inslag, såväl i floran som i faunan som i byggda delar, t.ex. bryggorna i ett alkärr. I takt med att Barkarbyfältet byggs ut kommer parken få allt större betydelse. Dagvattenhanteringen, som blir allt



viktigare där alltmer av markyta hårdgörs, tjänar sitt syfte både som rekreation för besökare och som naturlig rening av vattnet innan det rinner ut i närmaste vattendrag, Bällstaån och Mälaren”

”Kallhälls gård, Familjen Bolinders sommarbostad sedan 1906, har getts nytt liv. Från att ha byggts om från sommarbostad till kontor på 1930-talet och sedan tjänat som byggplatskontor för byggbolaget JM när bostadsbyggandet påbörjades i området, har huset därefter stått tomt med en påföljande risk för förfall. Aktuell byggherre har tagit ett helhetsgrepp och restaurerat och byggt om huset till moderna bostäder som med råge uppfyller dagens krav. Ändringarna är varsamt utförda och både den övergripande karaktären och byggnadsdetaljer har bevarats och återanvänts på ett fint sätt. Området som helhet berikas med denna byggnad med anor, nu åter i form av ett bostadshus. Utmärkelsen ges som exempel på vården av en kulturhistoriskt intressant byggnad”

”Flottiljens äldreboende ges hedersomnämning för god byggnadskultur och god arkitektonisk utformning”

Anders C Eriksson  
stadsarkitekt

Niklas Nyström  
sekreterare i byggnadsmärkesberedningen

**Expedieras**

Akten

Kommunstyrelseförvaltningen, förvaltningskontoret