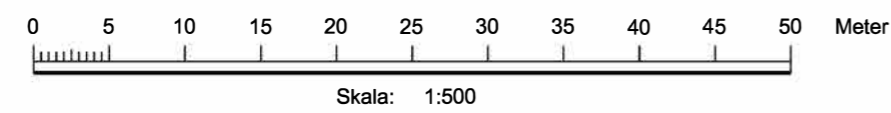


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- | | |
|---|---|
| <p>— 1:23 — Gällande planområdesgräns</p> <p>— — Fastighetsgräns</p> <p>— — Fastighetsbeteckning</p> <p>☐ Transformatorbyggnad</p> <p>☐ Bassäng, pool</p> <p>☐ Staket</p> <p>— Häck</p> <p>— Mur</p> <p>— Stödmur</p> <p>— Slänt</p> <p>— Dike</p> <p>— Höjdkurvor</p> <p>0.0 Höjdpunkt</p> <p>— Gränspunkt</p> | <p>— Lr Ledningsrättsområde</p> <p>* Barrträd, lövträd</p> <p>○ Forminnesområde, forminne</p> <p>★ Sankmark, åker resp äng</p> <p>▲ Ägoslagsgräns</p> <p>☼ Barksog, Lövsog</p> <p>Underjordiska ledningar:</p> <p>— E — Högsänning</p> <p>— T — Tele</p> <p>— V — Vatten</p> <p>— S — Spillvatten</p> <p>— D — Dagvatten</p> <p>— F — Fjärrvärme</p> <p>— Tunnel eller kulvert</p> <p>— O — Optisk kabel</p> <p>— NV — Norrvatten</p> |
|---|---|

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM RH2000
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-12-11

Aaron Chance
Lantmäteringenjör M1024

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta byggnadsarea är 70 kvadratmeter per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- + + + + + Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 28.5 meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan 30 och 45 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst 25% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

<p>JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser</p>	KARTA 1 (1)	
	SAMRÅD 2021-01-22	GODK. PLU
<p>Del av Hjälmvägen</p> <p>Skälby 3:1579 och 3:1580</p> <p>Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900</p>	GRANSKNING 2021-02-XX	
	REVIDERAD	
	ANTAGEN	
	LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT		
Kommunstyrelseförvaltningen	PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
Anders Berg Planchef	Erik Blomquist Planarkitekt	Kst 2020/271
GRANSKNING		