

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA** Lokaltrafik samt gång- och cykeltrafik
- PARK** Anlagd park med plats för dagvattenhantering och översvämningssyta
- TORG** Torg
- TORG (RC)** Torg. Får byggas över med förbindelsegång i en våning med idrotts- och kulturändamål samt centrumverksamhet till en största bredd om 4 meter. Området får byggas över om minsta fria höjd är 4,5 meter mellan mark och förbindelsegångens undersida.

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- P** Parkering
- R1C** Idrott (simhall) och centrumverksamhet
- RC** Idrotts- och kulturändamål samt centrumverksamhet
- RCKS1** Idrotts- och kulturändamål, centrumverksamhet, kontor samt gymnasieskola och vuxenutbildning

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

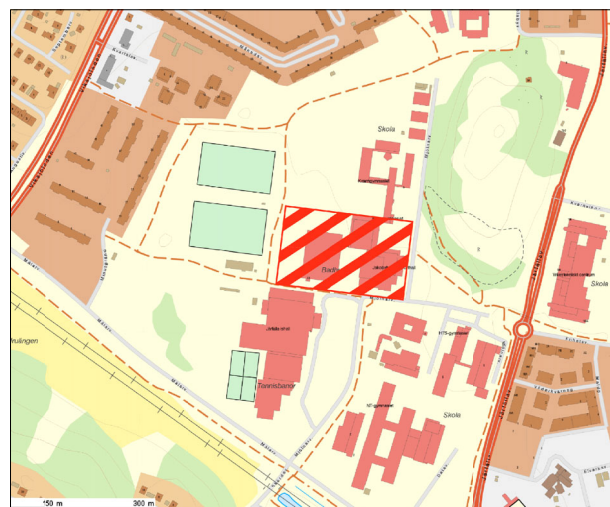
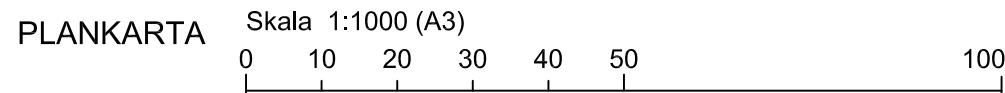
- n** Infiltrationsyta för rening och fördröjning av dagvatten. Fördröjning av 2500 m<sup>3</sup> vatten vid översvämning och/eller skyfallsregn

#### UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- Begränsning av markens bebyggande
- Byggnad får inte uppföras
- Utformning
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Utförande (ny bebyggelse)
- f1** Minst 50 procent av huvudbyggnadens tak ska utföras med växtlighet
  - f2** Tillbyggnad ska utformas så att den skiljer sig i karaktär från befintliga byggnader
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
- k1** Befintlig byggnad får ej försvakas. Ändring och/eller tillbyggnad ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas, se sidorna 21-22 i planbeskrivningen. Vid eventuell tillbyggnad ska denna vara underordnad befintlig byggnad

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



Orienteringsskiss med planområdet markerat med röda streck

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Byggnader
	Bassäng, pool
	Staket
	Häck
	Mur
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Höjdkurvor
	Höjdpunkt
	Gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
	Lr Ledningsrättsområde
	Barrträd, lövträd
	Fornminnesområde, fornminne
	Sankmark, åker resp äng
	Ägoslagsgräns
	Barrskog, Lövskog

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00  
HÖJDSYSTEM: RH2000  
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2018-09-04 M996  
Heldt Wennberg  
Kart- och GIS-chef

**JÄRFÄLLA Detaljplan**  
Plankarta med bestämmelser  
Standardförfarande

### Jakobsbergs äldre simhall

Fastigheten Jakobsberg 2:2841, samt del av Jakobsberg 11:2 och 2:2087

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse efter 1 juli 2017)

#### KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson  
Planchef

Louise Forsvik  
Planhandläggare

Kst 2017/448

#### KARTA 1(1)

SAMRÅD	GODK.
2018-09-13	MD
GRANSKNING	
2019-03-13	PLU
REVIDERAD	
2019-08-21	MD
ANTAGEN	
2019-10-07	KS
LÄNST.BESLUT	
2019-10-16	
LAGA KRAFT	
2019-11-01	

PLANHANDLINGAR:  
PLANKARTA  
PLANBESKRIVNING

**D 2019-10-07**