

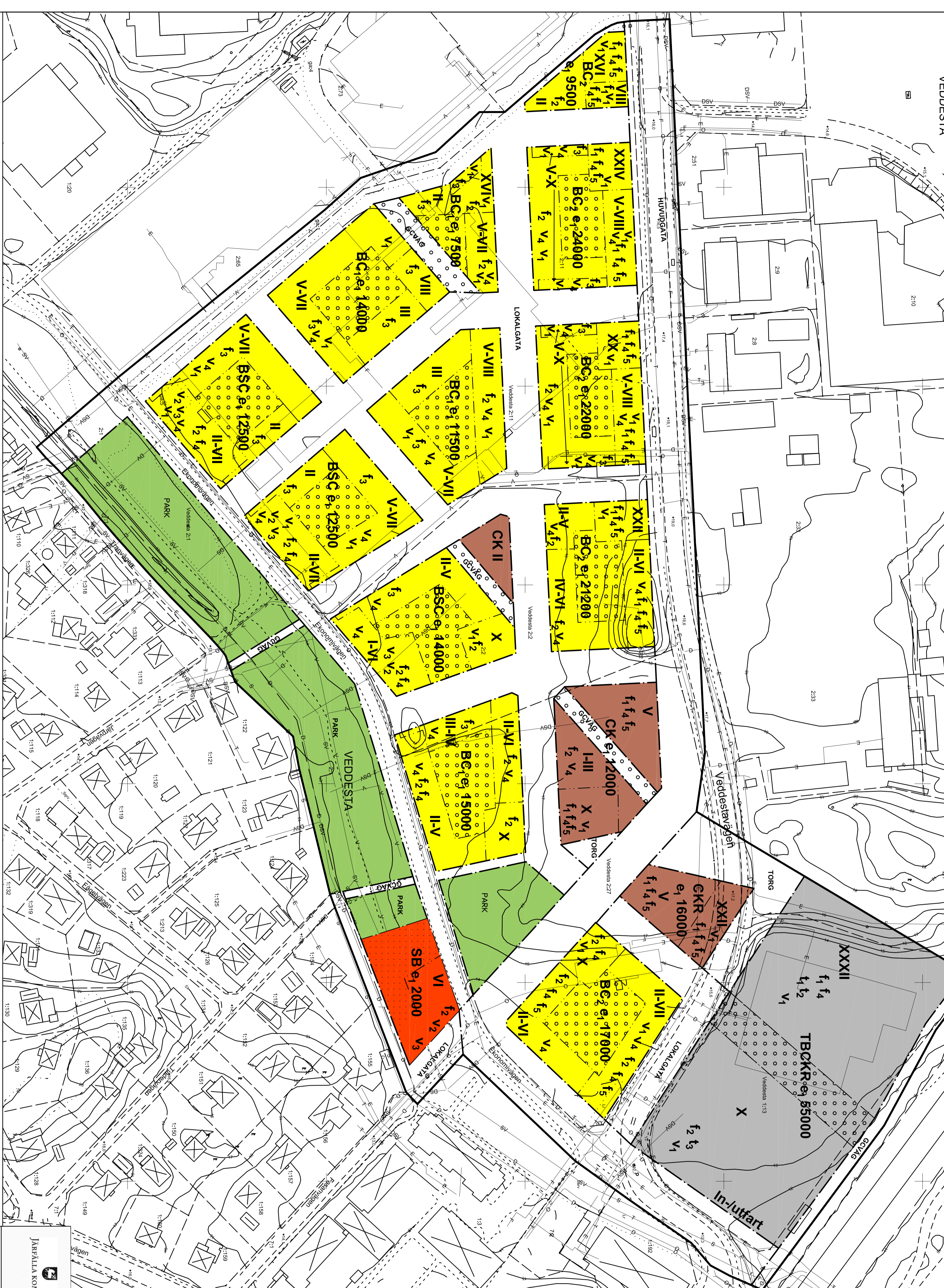
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med markerade belysnings- och ljudnivåer.

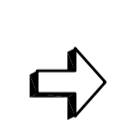
Endast ändring av ändring och utvärdering är tillåten.

- GRÄNSER**
 - Paradisergräns
 - Avsnörningsgräns
 - Spårningsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
 - Allmän plats
 - VEDEDESTA Lokaltrek
 - LOKALGATA Tråk mellan orten
 - TORG Tråk med rödligt till handlet och utseendeg.
 - GGZKE gång- och cykelväg
- Kvartermark**
 - BC-1 Bostäder, lokaler för kontorsskivert för finans i bostadsområde
 - BC-2 Bostäder, lokaler för kontorsskivert ska finans i bostadsområde, motvarande minst 70 procent av fastslaget. Bostadsområde ska vara sammanhängande.
 - BC-3 Bostäder, Fördela i två våningar. Kontorsskivert ska finans i bostadsområde.
 - BECKE Träskott, bostäder, kontorsskivert, kontor och hotell
 - GGZKE skatt bostadsområde under mark
 - GGZKE kontorsskivert, kontor och hotell
 - GGZKE kontorsskivert och kontor
 - GGZKE Fördela i två våningar. Bostäder

- UTFORNING AV ALLMÄN PLATS**
 - +0.0 Fästevägen höjd över rödlinjen (planteringskomplexerna med bänkarna höjda inför gräsmatta)
- UNNVTJÄNDEGRAD**
 - 91 Sista våningen brytas över mark från kvarter
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
 - 1 Bostäder får inte byggas
 - 2 Bostäder får byggas med högst och lägst höjd, högst 5 m av orten
 - 3 Bostäder får byggas med högst och lägst höjd, högst 5 m av orten
 - 4 Bostäder får byggas med högst och lägst höjd, högst 5 m av orten
- MARKENS ANDRING**
 - 1 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
 - 2 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
 - 3 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
 - 4 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
- PLACERING UTFORNING BYGGTEKNIK**
 - XXXX I Höga etan våningar
 - XXXX II Hög och våningar staketväg
 - XXXX III Hög och våningar ska utformas som sammanhängande bostadsområde
 - XXXX IV Takens ska anordnas
 - XXXX V Våningarnas ska vara mellan angula våningar
- Utförande**
 - 1 Bänkar med huvudbyggnad får inte sitta ut över gata
 - 2 Bänkar med huvudbyggnad ska vara mellan bänkar
 - 3 Bänkar ska vara mellan bänkar
 - 4 Bänkar ska vara mellan bänkar
 - 5 Bänkar ska vara mellan bänkar
 - 6 Bänkar ska vara mellan bänkar
 - 7 Bänkar ska vara mellan bänkar
 - 8 Bänkar ska vara mellan bänkar
 - 9 Bänkar ska vara mellan bänkar
 - 10 Bänkar ska vara mellan bänkar



PLANKARTA



Detailplan
Plankarta med grundkarta och bestämmelser

Veddesta etapp 1
Fastigheten Veddesta 2:27 m fl.
(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planarkitekt

Jenny Borjesson
Planarkitekt

Ks1 2015/71

SAMRÅD	
KARTA 1(1)	GGZKE
SAMRÅD	20160615
GGZKE	20160615
GRANSNING	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
ANSLUT	
LAGA KRAFT	

STÖNNINGSBOD
Målet gäller en byggnad som har höjda 55 dbA skivert ljudnivå och 45 dbA maximal ljudnivå för en bostadsområde. Alla byggnader ska ha höjda 55 dbA skivert ljudnivå och 45 dbA maximal ljudnivå för en bostadsområde. Fördela i två våningar. Bostäder ska vara mellan bänkar och höjda 70 dbA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Grundområdets är 10 år från den dag planen varit till för sin ändring. Kommunen är ansvarig för planen.

Särskilda villkor för fastlandet
Markövervakning ska utföras och markens ska vara mellan bänkar.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
1 Bostäder får inte byggas
2 Bostäder får byggas med högst och lägst höjd, högst 5 m av orten
3 Bostäder får byggas med högst och lägst höjd, högst 5 m av orten
4 Bostäder får byggas med högst och lägst höjd, högst 5 m av orten

MARKENS ANDRING
1 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
2 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
3 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
4 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning

PLACERING UTFORNING BYGGTEKNIK
XXXX I Höga etan våningar
XXXX II Hög och våningar staketväg
XXXX III Hög och våningar ska utformas som sammanhängande bostadsområde
XXXX IV Takens ska anordnas
XXXX V Våningarnas ska vara mellan angula våningar

Utförande
1 Bänkar med huvudbyggnad får inte sitta ut över gata
2 Bänkar med huvudbyggnad ska vara mellan bänkar
3 Bänkar ska vara mellan bänkar
4 Bänkar ska vara mellan bänkar
5 Bänkar ska vara mellan bänkar
6 Bänkar ska vara mellan bänkar
7 Bänkar ska vara mellan bänkar
8 Bänkar ska vara mellan bänkar
9 Bänkar ska vara mellan bänkar
10 Bänkar ska vara mellan bänkar

STÖNNINGSBOD
Målet gäller en byggnad som har höjda 55 dbA skivert ljudnivå och 45 dbA maximal ljudnivå för en bostadsområde. Alla byggnader ska ha höjda 55 dbA skivert ljudnivå och 45 dbA maximal ljudnivå för en bostadsområde. Fördela i två våningar. Bostäder ska vara mellan bänkar och höjda 70 dbA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Grundområdets är 10 år från den dag planen varit till för sin ändring. Kommunen är ansvarig för planen.

Särskilda villkor för fastlandet
Markövervakning ska utföras och markens ska vara mellan bänkar.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
1 Bostäder får inte byggas
2 Bostäder får byggas med högst och lägst höjd, högst 5 m av orten
3 Bostäder får byggas med högst och lägst höjd, högst 5 m av orten
4 Bostäder får byggas med högst och lägst höjd, högst 5 m av orten

MARKENS ANDRING
1 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
2 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
3 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning
4 Markens ska vara tillgänglig för samhällets användning

PLACERING UTFORNING BYGGTEKNIK
XXXX I Höga etan våningar
XXXX II Hög och våningar staketväg
XXXX III Hög och våningar ska utformas som sammanhängande bostadsområde
XXXX IV Takens ska anordnas
XXXX V Våningarnas ska vara mellan angula våningar