

2016-09-12

Dnr: Kst 2016/421

Upphävande av förordnande enligt 113§ BL, Veddesta 2:1

Bakgrund

Planläggning pågår för detaljplanerna Veddesta etapp 1 och Barkarbystaden II. Program för Södra Veddesta visar på att stora delar av Veddesta även fortsatt kan utvecklas. Stora delar av Veddesta samt delar av det område som ingår i Barkarbystaden II omfattas av ett förordnande enligt 113§ byggnadslagen (BL).

Förordnandets innebörd

I samband med att den tidigare byggnadsplanen, med beteckningen 01-JÄF-1318, fastställdes utfärdade länsstyrelsen ett förordnande med stöd av 113§ BL. Det innebär att ägarna till fastigheten Veddesta 2:1, utan ersättning, skulle upplåta all mark inom byggnadsplanen som är väg eller annan allmän plats.

Detaljplanerna för Veddesta etapp 1 och Barkarbystaden II innebär att vissa områden som var planlagda som allmän plats, gata eller park, i byggnadsplanen nu föreslås bli kvartersmark. Det innebär att förordnandet måste upphävas.



Bild som visar omfattningen av den gamla byggnadsplanen 01-JÄF-1318

Processen att upphäva ett förordnande enligt 113§ BL

Länsstyrelsen är den myndighet som har utfärdat förordnandet och är också den myndighet som efter hemställan från kommunen kan ändra eller upphäva förordnandet. Beslutet bör fattas före nya detaljplaner som strider mot förordnandet kan antas.

1. Innan en hemställan kan skickas till länsstyrelsen måste alla fastighetsägare inom det område som omfattas av den gamla byggnadsplanen underrättas och ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.
2. En sammanställning av eventuella synpunkter som har inkommit görs.
3. En hemställan skickas till länsstyrelsen.
4. Länsstyrelsen fattar beslut om att upphäva förordnandet.

Motiv för upphävande

- Stora delar av byggnadsplanen har ersatts av nya stadsplaner eller detaljplaner.
- Den mark som förordnandet avser, Veddesta 2:1, är numera i kommunens ägo varför förordnandet har spelat ut sin roll.

Konsekvenser av ett upphävande

Ett upphävande av förordnandet innebär att fastighetsägaren till Veddesta 2:1 inte längre är skyldig att upplåta marken inom den gamla byggnadsplanen utan ersättning. Då kommunen är fastighetsägare till ovan nämnd fastighet innebär det i praktiken ingen förändring.

Om förordnandet upphävs innebär det att detaljplanerna för Barkarbystaden II och Veddesta etapp 1 kan antas. Inom dessa detaljplaner kommer de allmänna platserna ha kommunalt huvudmannaskap, vilket innebär att kommunen är ansvarig för drift och underhåll av gator, vägar och torg som är utpekade som allmänna platser.

Ingela Isaksson
Planarkitekt

Bilagor:

Förslag till detaljplan för Veddesta etapp 1

Förslag till detaljplan för Barkarbystaden II