



Nämnd e. dyl.	Miljö- och bygglovsnämnden
Plats och tid	Veddestarummet, Posthuset, Rid darplatsen 5, kl. 18.00–19.35
Beslutande	Ordförande Andreas Fogeby (S), andre vice ordförande Björn Lindforss (M), Åsa Palmgren (S) tjänstgörande ersättare för Aphram Melki (C), Stefan Pettersson (M) tjänstgörande ersättare för Susanne Axelsson (S), Leif Nilsson (S), Johan Öster (L) tjänstgörande ersättare för Henning Eriksen (MP), Marie Malmström (M) tjänstgörande ersättare för Stig Drevemo (M), Lars Bergstig (L) och Georgios Makris (KD)
Övriga närvarande	Miljö- och bygglovschef Karin Seleborg, tillsyns chef Jenny Färm, tillförordnad bygglovchef Percy Tollenbrant, bygglovhandläggare Anna Krohn, bygglovarkitekt Emma Gradin och nämndsekreterare Emma Jacobsson

Justerare Björn Lindforss (M)

Justerings plats och tid Sekreterarens rum, torsdag den 27 oktober 2016, kl. 8.30

Underskrifter Sekreterare _____ Paragrafer 115 - 128
Emma Jacobsson

Ordförande _____
Andreas Fogeby (S)

Justerande _____
Björn Lindforss (M)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet den 25 oktober 2016 är justerat och finns på bygg- och miljöförvaltningen.

Emma Jacobsson

Detta anslag sätts upp	2016-10-27	Anslaget tas ned	2016-11-17
------------------------	------------	------------------	------------

§ 115

Justering**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Tiden för justering av miljö- och bygglovsnämndens protokoll ändras från kl. 9.00 till kl. 8.30 den 27 oktober 2016.
2. Björn Lindforss (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att tiden för justering av miljö- och bygglovsnämndens protokoll ändras från kl. 9.00 till 8.30 den 27 oktober 2016 och att Björn Lindforss (M) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

§ 116

Dnr Mbn 2016-3 KON

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen läggs till handlingarna.

Ärendet i korthet

- Karin Seleborg presenterade Percy Tollenbrant som är inhyrd av ett konsultbolag som tillförordnad bygglovchef till och med den 28 februari 2017.
- Anna Krohn redogjorde för aktuella bygglov och detaljplaner.
- Karin Seleborg informerade om ett ordförandebeslut avseende ett yttrande över samrådshandlingar för Veddesta etapp 1, Veddesta 2:27 m.fl.

Handlingar

1. Förteckning 2016-10-13
2. Skriftlig information, 1 st.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen till handlingarna.

§ 117 Dnr Mbn 2016-726 KON
Järfälla kommuns miljöstipendium 2016

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljöstipendium 2016 delas inte ut.

Ärendet i korthet

Järfälla kommuns miljöstipendium syftar till att uppmärksamma och uppmuntra insatser inom områdena miljö-, hälso- och naturskydd samt insatser för en hållbar utveckling inom Järfälla kommun. Inkomna förslag till stipendiat bereds av politiker från tekniska- och miljö- och bygglovsnämnden samt kommunstyrelsen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-10

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 118 Dnr Mbn BYGG 2014-811
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen mål nr. P 5575-16 angående bygglov i efterhand samt rättelseföreläggande för tillbyggnad av radhus,
[REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Yttrandet antas.

Ärendet i korthet

Miljö- och bygglovsnämnden har getts tillfälle att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen (MÖD) över bilagda handlingar angående rubricerat ärende. Mark- och miljööverdomstolen har tidigare meddelat prövningstillstånd i målet.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-10
2. Handlingar att yttra sig över 2016-10-03

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 119

Dnr Mbn BYGG 2016-656

Detaljplan för Säby 3:69 – yttrande till kommunstyrelsen**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet i korthet

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för fastigheten Säby 3:69 med syftet att möjliggöra för välplanerad och yteffektiv bostadsbebyggelse med lokaler för centrumändamål i gatuplanet. Planförslaget innebär en tillkommande bygggrätt för flerbostadshus i fyra våningar. I aktuellt förslag kan byggnaden rymma 60 smålägenheter. Därtill möjliggör planen för tillkommande bostäder i befintlig byggnad på fastigheten.

Miljö- och bygglovsnämnden bereds härmed tillfälle att yttra sig över samrådshandlingarna.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-11
2. Yttrande 2016-10-11
3. Plankarta och planbeskrivning 2016-09-12

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 120

Dnr Mbn BYGG 2016-645

Detaljplan för Barkarby III – yttrande till kommunstyrelsen**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet i korthet

En ny detaljplan har tagits fram för en del av Barkarbystaden kallad Barkarbystaden III. Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ca 4000-5000 lägenheter i flerbostadshus och småhus. Detaljplanen bidrar till fortsatt utbyggnad av Barkarbystaden och ligger i ett attraktivt läge nära kommande tunnelbana och grönområden.

Miljö- och bygglovsnämnden bereds härmed tillfälle att yttra sig över samrådshandlingarna.

**Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-11
2. Yttrande 2016-10-11
3. Plankarta med bestämmelser 2016-09-06

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 121

Dnr Mbn BYGG 2016-649

Nybyggnad av kedjehus/radhus, del av Jakobsberg 2:1105**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift fastställs till 127 465 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser nybyggnad av två hustyper om 16 kedjehus/radhus i två våningar. Placering är vid Vattmyravallen något väster om Hästskovägen angränsande till konceptboendet Bovieran. Bostadsrätterna omfattar totalt 2 600 m² bruttoarea.

Kedjehuset har en långsmal huskropp och får en överdäckad carport med terrass på dess tak. Radhuset har en mer sammanhållen form mot gaturummet och vidgar sig ut mot parken i väster. Den moderna arkitekturen är utformad av Wåhlin Arkitekter AB efter en markanvisningstävling.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-10
2. Ansökan om bygglov inkl. bilagor 2016-09-19

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 122

Dnr Mbn BYGG 2016-662

Nybyggnad av simhall, Jakobsberg 2:2087/Jakobsberg 2:2841**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift fastställs till 243 260 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser nybyggnad av simhall om ca 3800 kvm byggnadsarea.

Bygglov beviljades för nybyggnad av simhall i nämnden 2015-12-21 med villkor att hiss installeras för att åstadkomma tillgänglighet till rutschkanorna. Denna ansökan omfattar nu den ändringen i form av trapphus med hiss. Andra ändringar som gjorts är en åskådarbalkong samt vissa fasadändringar och ändrad utformning av utrymningsvägar.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-12
2. Ansökan om bygglov inkl. bilagor 2016-09-26

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 123

Dnr Mbn BYGG 2016-261

Klagomål angående olovligt uterum, [REDACTED]**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) och 9 kap. 12 § 8 plan- och byggförordningen (PBF) tas en byggsanktionsavgift om 3 766 kr ut av [REDACTED]. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts [REDACTED]. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift för olovliga plank.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse inkl. bilagor 2016-09-20

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 124

Dnr Mbn BYGG 2016-522

Bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad (garage),**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Startbesked godkänns med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Slutbesked godkänns med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Avgift fastställs till 3 177 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.
5. Med stöd av 11 kap 51 § PBL påförs sökande, [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 4 264 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendet i korthet

Ansökan avser bygglov i efterhand för nybyggnad av garage om 42 kvm byggnadsarea och beslut om byggsanktionsavgift.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-11
2. Ansökan om bygglov inkl. bilagor 2016-07-25

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 125

Dnr Mbn BYGG 2015-155

Tillbyggnad av enbostadshus, [REDACTED]**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (PBL).
Byggnadsverket får tas i bruk.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 4 563 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum) om 18 kvm som har tagits i bruk utan slutbesked.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse inkl. bilaga 2016-10-05

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 126

Dnr Mbn 2016-131 KON

Avtal om uppgradering till Ecos 2**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygg- och miljödirektören får i uppdrag att teckna avtal om Ecos 2 samt genomföra uppgraderingen.

Ärendet i korthet

Miljö- och hälsoskydds enheten har idag Ecos som ärendehanteringssystem. Dagens version av Ecos är föråldrat och behöver ersättas. Dagens version av Ecos kommer inom tre år sluta att supporteras av Sokigo. Av den anledningen vill miljö- och hälsoskydds enheten uppgradera ärendehanteringssystemet till Ecos 2, samt migrera relevant data in i Ecos 2.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-10-06



Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

§ 127

Dnr Mbn 2016-2 KON

Skrivelser för kännedom

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Skrivelser för kännedom läggs till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning 2016-10-13

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger skrivelser för kännedom till handlingarna.

§ 128

Dnr Mbn 2016-5 KON

Delegeringsbeslut

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Delegeringsbesluten läggs till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över delegeringsbeslut från miljö och hälsa 2016-10-06
2. Förteckning över delegeringsbeslut från bygglov 2016-10-11

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger delegeringsbesluten till handlingarna.