



2016-10-03

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2016/538

Detaljplan för Barkarbystaden III – yttrande till kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ca 4000-5000 lägenheter i flerbostadshus och småhus. Detaljplanen bidrar till fortsatt utbyggnad av Barkarbystaden och ligger i ett läge nära planerad tunnelbana och grönområden. Planförslaget har remitterats för samråd 2016-08-31. En ökning av förgårdsmark i planförslaget är önskvärd samt en utformning av ”Entretorget” som tar fasta på vikten av tillgängliga offentliga rum. Planens vattenaspekter är svåra att utvärdera då dagvattenutredningen fortfarande är under framtagande. Planområdets norra del behöver saneras på högfluorerade ämnen. Området gränsar till naturreservatet Västra Järvafältet, detta innebär att särskild hänsyn bör tas för trafik och fysiska gränser.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2016-10-03
2. Yttrande över detaljplan för Barkarbystaden III, 2016-10-04
3. Inbjudan till samråd inkl. sändlista 2016-09-06
4. Beslut planutskottet 2016-08-31
5. Plankarta med bestämmelser
6. Planbeskrivning

Mikael Rångeby
Bygg- och miljödirektör

Nina Karlsson
Chef Kvalitet och strategi

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Akten