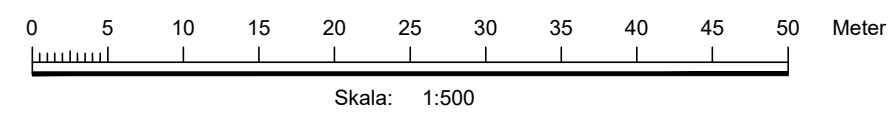


PLANKARTA



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 1:23 Gällande planområdesgräns Fastighetsgräns Fastighetsbeteckning Byggnader Transformatorbyggnad Bassäng, pool Staket Häck Mur Stödmur Slänt Dike Höjdkurvor Höjdpunkt Gränspunkt | <ul style="list-style-type: none"> Lr Ledningsrättsområde Barrträd, lövträd Formminnesområde, forminne Sankmark, åker resp äng Ägoslagsgräns Barrskog, Lövskog <p>Underjordiska ledningar:</p> <ul style="list-style-type: none"> E - Högsänning T - Tele V - Vatten S - Spillvatten D - Dagvatten F - Fjärrvärme Tunnel eller kulvert O - Optisk kabel NV - Norrvatten |
|---|--|

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM RH2000
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-12-11

Aaron Chance
 Lantmätariingenjör M1024

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta byggnadsarea är 80 kvm per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 350 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Minst 25% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser	KARTA 1 (1)	
	SAMRÅD 2020-12-xx	GODK.
Del av Hjälmvägen Skälby 3:1579 och 3:1580 Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900	GRANSKNING	
	REVIDERAD	
	ANTAGEN	
	LÄNST.BESLUT	
	LAGA KRAFT	
Kommunstyrelseförvaltningen	PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
Anders Berg Planchef	Erik Blomquist Planarkitekt	Kst 2020/271
SAMRÅD		