



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag
2017-11-06

§ 186

Detaljplaneuppdrag för del av fastigheten Jakobsberg 2:2087, gamla simhallen

Dnr Kst 2017/448

Beslut

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan så den gamla simhallen möjliggörs för andra framtida användningsområden.
2. Förslag till detaljplan sänds till samråd.

Ärendet i korthet

En ny simhall har uppförts på västra sidan av den gamla simhallen i Jakobsberg. Utgångspunkten när gällande detaljplan togs fram var att platsen för den gamla simhallen skulle användas till parkering. Den gamla simhallen har bedömts ha ett stort värde för andra ändamål än bad och bör behållas. Syftet med en ny detaljplan är att den gamla simhallen kan möjliggöras för andra framtida användningsområden. Planen handläggs inom ramen för begränsat standardförfarande och kommer därmed sändas ut på samråd utan särskilt godkännande i planutskottet. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planutskottet får i uppdrag att upprätta en ny detaljplan så att den gamla simhallen kan möjliggöras för andra verksamheter.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10 04 (rev. 2017-10-25)

Reservationer

Nikoletta Jozsa (L) anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 6*

Lennart Nilsson (KD) anmäler en skriftlig reservation, *bilaga 7*

Särskilt yttrande

Cecilia Löfgreen (M) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 8*

Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Nikoletta Jozsa (L) yrkar med instämmande av Lennart Nilsson (KD) bifall till följande förslag:

- Ärendet återremitteras för komplettering med användningsområden, framtida ägande och ekonomiska kalkyler.
- I andra hand avslag.

Mikael Jämstved (MP) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag och avslag på L:s återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på L:s återremissyrkande och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.



Ordföranden ställer bifall mot avslag på kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Akten



Reservation

Detaljplaneuppdrag för del av fastigheten Jakobsberg 2:2078, gamla simhallen

Yrkande:

Ärendet återremitteras för komplettering med användningsområden, framtida ägande och ekonomiska kalkyler.

I andra hand avslag.

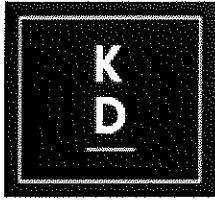
Ärendet är omgärdat av stort hemlighetsmakeri. Kommunfullmäktige har tidigare avslagit en motion som förordat att gamla simhallen bibehålls, vilket då ansågs strida mot ingångna avtal. Vi har inte fått redovisat vilka nya fakta som tillkommit eller under vilka förutsättningar och ekonomiska villkor byggnaden kan transformeras till annat ändamål. Planprocessen kan inte ge svar på dessa frågor utan förutsätter tvärtom att besked föreligger innan beslut om detaljplaneuppdrag fattas.

Järfälla den 6 november 2017



Nikóletta Jozsa
Liberalerna



**Detaljplaneuppdrag för del av fastigheten Jakobsberg 2:2087 gamla simhallen.**

Kristdemokraterna har drivit frågan om att återanvända den gamla simhallen i många år. Senast frågan prövades politiskt var när Kristdemokraternas motion att bygga om hallen till en lokal för kultur idrott och föreningsliv så var fullmäktiges majoritet bestående av S+C+Mp tydlig hallen skall rivas. Citat från fullmäktigebeslutet "*Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att den nuvarande simhallen skall rivas*" så blev även majoritetens beslut.

Utan ny politisk prövning så presenteras ett ärende på planutskottet att ändra detaljplan för att behålla simhallen! Vad gäller kan vän av ordning och laglig hantering fråga sig och hur skall man hantera fullmäktiges gällande rivningsbeslut?

Om man bortser från den odemokratiska hanteringen av ärendet så vill Kristdemokraterna framhålla de grundläggande argumenten för att behålla hallen. Rivningskostnaden blir hög uppskattningsvis 80 miljoner kronor. Byggnaden är i grunden sund och i gott skick. Med 80 miljoner kan man komma långt i förverkligandet av ett hus för kultur sport och föreningsliv och behovet av ett sådant hus är väl dokumenterat!

Lennart Nilsson
Kristdemokraterna.

ms U A



Särskilt yttrande KS 2017-11-06

14. Detaljplaneuppdrag för del av fastigheten Jakobsberg 22087, gamla simhallen

Socialdemokraternas vägar äro outgrundliga. Det kan nog sammanfatta stora delar av mandatperioden och i synnerhet ärendet om den gamla simhallens fortsatta existens. Redan i våras hade Kristdemokraternas motion om bevarandet av simhallen tagit sig tillbaka till kommunfullmäktige. Svaret ifrån Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Centerpartiet var då att det inte gick att göra några ändringar därför att man hade ett avtal med Tagehus om att riva den gamla simhallen.

Motionen från Kristdemokraterna ville att man skulle börja med att ta reda på byggnadens kvalitet, utreda eventuella behov för kommunen samt föra en dialog med Tagehus om lösningar. Men istället har Socialdemokraterna valt att föra samtal i det fördolda utan att formellt kunna inkludera ansvariga i Järfälla kommun.

Plötsligt är det bråttom men fortfarande saknas svar på om byggnaden går att återanvända, och i sådant fall till vad, vilka behov man eventuellt ser behöver fyllas eller vem som ska ansvara för byggnaden. Det är inte värdigt att demokratiskt arbetssätt i Järfälla kommun. Nu är det viktigt att det fortsatta arbetet sker med tydligare öppenhet.

Ett bevarande av den gamla simhallen ska inte ha som huvudsyfte att utöka kommunens fastighetsbestånd eller driftbudget utan en fristående fastighetsägare har betydligt bättre förutsättningar att skapa bästa förutsättningar för ett attraktivt, aktivt och hus fullt med långsiktig verksamhet. Därför bör det nu vara kommunens utgångspunkt i det fortsatta arbetet.

Cecilia Löfgreen
Gruppledare
Moderaterna

mo ✓ a