



2017-10-04, rev. 2017-10-25

Kommunstyrelsen

Dnr Kst 2017/448

### **Detaljplaneuppdrag för del av fastigheten Jakobsberg 2:2087, gamla simhallen**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan så den gamla simhallen möjliggörs för andra framtida användningsområden.
2. När förslag till detaljplan finns framme ska det sändas ut på samråd.

#### **Ärendet i korthet**

En ny simhall har uppförts på västra sidan av den gamla simhallen i Jakobsberg. Utgångspunkten när gällande detaljplan togs fram var att platsen för den gamla simhallen skulle användas till parkering. Den gamla simhallen har bedömts ha ett stort värde för andra ändamål än bad och bör behållas.

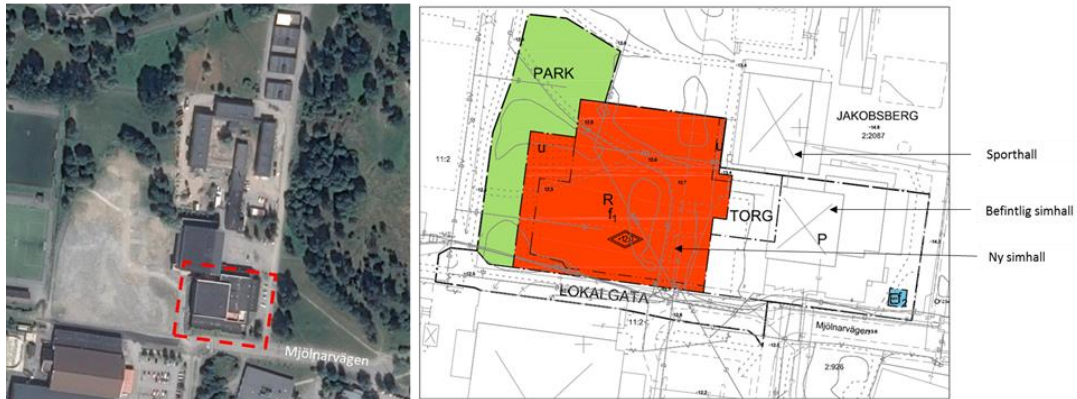
Syftet med en ny detaljplan är att den gamla simhallen kan möjliggöras för andra framtida användningsområden. Planen handläggs inom ramen för begränsat standardförfarande och kommer därmed sändas ut på samråd utan särskilt godkännande i planutskottet. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planutskottet får i uppdrag att upprätta en ny detaljplan så att den gamla simhallen kan möjliggöras för andra verksamheter.

#### **Handlingar**

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-10-04, rev. 2017-10-25

#### **Bakgrund**

Detaljplanen för att möjliggöra byggnationen av den nya simhallen (laga kraft 2015-01-13) ersatte den gamla detaljplanen från 1967. Detaljplanens syfte var att möjliggöra för en ny modernare simhall för Järfälla. Planen förutsatte att den gamla simhallen skulle rivras och göras om till parkeringsyta. Förutsättningarna för området har nu ändrats. Den gamla simhallen har visat sig ha en teknisk standard som gör att den bör behållas och bedöms vara lämplig för andra användningsområden i framtiden. Med en ny detaljplan kan den gamla simhallen möjliggöras för andra användningsområden. Planuppdraget är förenligt med gällande Översiktsplan (2014) som säger att området är lämpligt för ändamålet.



*Ortofoto av planområdets lokalisering och den gällande detaljplanen för den nya simhallen.*

### Överväganden

Frågor att se över i detaljplanearbetet är hur parkeringsfrågan ska lösas i området eftersom den tänkta parkeringsytan för den nya simhallen kommer att utgå. Planens syfte är att reglera bebyggelsen som den är i nuläget samt öppna för en utveckling av den gamla simhallen med fler reglerade användningsområden.

### Barnkonsekvensanalys

En barnkonsekvensanalys kommer att tas fram inom ramen för planarbetet.

### Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnaden för framtagandet av detaljplan ska regleras i- och finansieras genom ett plankostnadsavtal.

### Slutsatser

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planutskottet får i uppdrag att upprätta en ny detaljplan så att den gamla simhallen kan möjliggöras för andra verksamheter.

Förslag till detaljplan för gamla simhallen, del av fastigheten Jakobsberg 2:2087, föreslås handläggas med begränsat standardförfarande och kommer därmed sändas ut på samråd utan särskilt godkännande i planutskottet.

Christina Rapp Lundahl  
Kommundirektör

Emelie Grind  
Samhällsbyggnadsdirektör

### Beslutet ska skickas till

Akten  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
Tagehus