



Nämnd e. dyl. Miljö- och bygglovsnämnden

Plats och tid Veddestarummet, Ridrarplatsen 5, Jakobsberg kl. 18.00-20.55

Beslutande Ordförande Lars Bergstig (L), Tony Haddad (C), Andreas Fogeby (S), Mikael Kraus (M), John Öster (L) ersättare för Andreas Lindenhiersta (KD), Veronica Sällemark (S), Samsam Abdiaziz Ahmed (S) ersättare för Peter Ulander (S), Christoffer Hörnhagen (-) och Anders Lindström (SD).

Övriga närvarande Ersättare: Leif Nilsson (S), Åsa Palmgren (S) och Evy Kornberg (MP).

Tjänstepersoner: Bygg- och miljödirektör Johan Bergman, avdelningschef, kvalitet och verksamhetsstöd Eva Assarsson, ekonomichef Maria Lundholm §§ 158-163, miljöchef Jenny Färm, miljöinspektör Carolina Östberg, bygglovshandläggare Helena Fernsjö, bygglovshandläggare Anna Krohn (jäv § 178), bygglovshandläggare Erika Persson, stadsarkitekt Anders Berg §§ 158-160 och nämndsekreterare Tove Nilsson.

Justerare Andreas Fogeby (S)

Justeringens plats och tid

Underskrifter

Sekreterare

Tove Nilsson

Paragrafer 158 – 181

Omedelbart justerade paragrafer:
160, 162, 178 och 179

Ordförande

Lars Bergstig (L)

Justerande

Andreas Fogeby (S)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2019-12-17 är justerat 2019-12-20 och finns på bygg- och miljöförvaltningens registratur.

Tove Nilsson

Detta anslag sätts upp

Anslaget tas ned



§ 158

Justering

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet fredag den 20 december 2019 kl. 08.30.
2. Andreas Fogeby (S) utses att tillsammans med ordföranden justera §§ 160, 162, 178 och 179 med omedelbar justering.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden utser Andreas Fogeby (S) att tillsammans med ordföranden justera protokollet fredag den 20 december 2019 kl. 08.30, samt att nämnden utser Andreas Fogeby (S) att tillsammans med ordföranden justera §§ 160, 162, 178 och 179 med omedelbar justering.



§ 159

Fastställande av föredragningslista

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande ändringar:

- Reviderade underlag i följande ärenden:
 - Ärende 10, dnr Mbn BYGG 2019-506
 - Ärende 13, dnr Mbn BYGG 2019-663
- Ärende 11, dnr Mbn BYGG 2019-575, utgår på grund av att fastighetsägaren vidtagit rättelse.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

- Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden fastställer föredragnings-listan med angivna ändringar.



§ 160

Dnr Mbn 2019-579 KON

Byggnadsmärket 2018 och 2019

Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.



§ 161

Dnr Mbn 2019-3

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.

Ärendet i korthet

1. Carolina Östberg informerade om aktuella detaljplaner
2. Helena Fernsjö informerade om kommande bygglovsärenden.

Handlingar

1. Förteckning över rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen, 2019-11-06

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över rapporter och information till handlingarna.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig från klockan 19.05 till klockan 19.10.



§ 162

Dnr Mbn 2019-919

Järfälla kommuns miljöstipendium 2019

Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.



§ 163

Dnr Mbn 2019-569 KON

Mål och budget 2020 för miljö- och bygglovsnämnden

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Mål och budget 2020 för miljö- och bygglovsnämnden godkänns
2. Nyckeltal för kvalitet, effektivitet och planerad produktion godkänns
3. Internkontrollplan för miljö- och bygglovsnämnden 2020 godkänns

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna och Christoffer Hörnhagen (-) deltar inte i beslutet.

Ärendet i korthet

Kommunfullmäktige antog den 17 juni 2019 en budget som anger uppdrag och förutsättningar för 2020 års verksamhet. Bygg- och miljöförvaltningen har med utgångspunkt i den beslutade budgeten tagit fram ett förslag till budgetdokument för 2020 för miljö- och bygglovsnämnden.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-12-02
2. Mål och budget 2020 för miljö- och bygglovsnämnden
3. Bilaga 1. Nyckeltal för kvalitet, effektivitet och planerad produktion
4. Bilaga 2. Internkontrollplan 2020 för miljö- och bygglovsnämnden
5. Bilaga 3. Bmf:s miljömål 2017-2021 med handlingsplan

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Andreas Fogeby (S) anmäler att socialdemokraterna inte deltar i beslutet.

Christoffer Hörnhagen (-) anmäler att han inte deltar i beslutet.

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 164

Dnr Mbn 2019-1193

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskyddsavdelningen 2020

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Tillsynsplanen fastställs att gälla för verksamhetsåret 2020.

Ärendet i korthet

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen har upprättat en tillsynsplan för verksamhetsåret 2020.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-12-04
2. Tillsynsplan 2020

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Ärendet behandlades efter ärende 8 (§ 167) på sammanträdet.



§ 165

Dnr Mbn 2019-157 KON

Ändringar i miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Det reviderade förslaget till delegeringsordning för miljö- och bygglovsnämnden fastställs att gälla från och med 2019-12-20 och tills vidare.

Ärendet i korthet

En kommunal nämnd får, med vissa begränsningar, uppdra åt presidiet, ett utskott, en förtroendevald eller en anställd i kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller viss grupp av ärenden. De ändringar i delegeringsordningen som nu föreslås föranleds dels av lagändringar på livsmedelsområdet, dels av att det finns behov av mindre ändringar för att underlätta handläggningen av vissa typer av ärenden inom bygglovsavdelningens verksamhet. Förvaltningen har också uppmärksammat på att det i nu gällande delegeringsordning saknas delegering av beslut om att förbjuda förtroendeskadliga bisysslor, varför förvaltningen föreslår att en punkt om sådana beslut ska läggas till.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-12-12
2. Förslag till ändrad delegeringsordning

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 166

Dnr Mbn 2019-1185

Val av ny ersättare till miljö- och bygglovsnämndens arbetsutskott 2019-2022

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden utser Mikael Kraus till ny ersättare till nämndens arbetsutskott, efter Stig Drevemo (M) som entledigats från sitt uppdrag som ledamot i miljö- och bygglovsnämnden.

Ärendet i korthet

Enligt reglementet för miljö- och bygglovsnämnden har nämnden rätt att inrätta utskott. Miljö- och bygglovsnämnden har sedan tidigare inrättat ett arbetsutskott med tre ledamöter och tre ersättare. Arbetsutskottets främsta uppgift är att bereda ärenden inför beslut i nämnden. Utskottet har även, med stöd av miljö- och bygglovsnämndens delegeringsordning, rätt att besluta på nämndens vägnar i ett begränsat antal frågor. Vid nämndens konstituerande sammanträde den 1 januari 2019 utsågs Stig Drevemo (M) till ersättare i arbetsutskottet. Stig Drevemo entledigades från sitt uppdrag som ledamot i miljö- och bygglovsnämnden den 21 oktober 2019, därför behöver en ny ersättare till arbetsutskottet utses.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-11-27
2. Utdrag ur protokoll från kommunfullmäktiges sammanträde 2019-10-21, § 161

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 167

Dnr Mbn 2018-898

Yttrande över granskningshandlingar, detaljplan Söderhöjden

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse.

Ärendet i korthet

En ny detaljplan tas fram i Jakobsberg med syfte att komplettera området och skapa en urban struktur där bostäder, centrumverksamhet och kontor blandas. Inom planområdet har sex naturvärdesobjekt identifierats, varav ett bedöms ha högt naturvärde. Planens genomförande kommer att ha en negativ påverkan på dessa utpekade naturmiljöer och till en viss utsträckning leda till en förlust av naturvärden.

Handlingar

- | | |
|---------------------------------------------------|------------|
| 1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse | 2019-12-09 |
| 2. Yttrande över granskningshandlingar | 2019-12-09 |
| 3. Plankarta med bestämmelser | 2019-10-11 |
| 4. Planbeskrivning | 2019-10-18 |
| 6. Bullerutredning | 2019-10-11 |
| 7. Miljöteknisk markundersökning | 2019-10-11 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 168

Dnr Mbn BYGG 2019-657

Byggsanktionsavgift för uppförande av mur utan startbesked, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, påförs fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 12 788 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då en mur har uppförts i gränsen mellan fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED]. Fastighetsägarna har uppgett att muren har en längd om ca 25 meter samt en höjd som varierar mellan 0,5 - 1,0 meter. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägarna påförs en byggsanktionsavgift om 12 788 kr.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 2019-12-02
2. Yttrande från fastighetsägarna 2019-11-07
3. Foto från platsbesök 2019-09-09
4. Beräkning byggsanktionsavgift
5. Bilaga till bygglov dnr 19-696

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 169

Dnr Mbn BYGG 2019-506

Byggsanktionsavgifter för tillbyggnader, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 3 720 kronor för tillbyggnad av komplementbyggnad. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då ett enbostadshus samt en komplementbyggnad har byggts till med 23 respektive 6 kvm utan bygglov och startbesked. Eftersom åtgärderna har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett startbesked ska byggsanktionsavgifter tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägarna påförs byggsanktionsavgifter. Vid tillsynsbesök den 17 december 2019 kunde bygglovsavdelningen konstatera att fastighetsägarna hade vidtagit rättelse avseende tillbyggnaden till enbostadshuset. Därför ska ingen byggsanktionsavgift tas ut för denna tillbyggnad.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|---------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-12-02 |
| 2. Foton (2 sidor) från platsbesök | 2019-10-29 |
| 3. Flygfoton | 2015 och 2019 |
| 4. Anmälan | 2019-08-14 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut, efter revideringar som redovisats för nämnden vid sammanträdet.



§ 170

Dnr Mbn BYGG 2019-575

Byggsanktionsavgift för rivning av församlingshus, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 110 112 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då en byggnad avsedd som församlingshus har rivits utan rivningslov och startbesked. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren påförs byggsanktionsavgiften.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|---------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-12-02 |
| 2. Markplaneringsritning | 2007-01-17 |
| 3. Planritning | 2007-01-17 |
| 4. Flygfoton och gatuvy | 2018 och 2019 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig från klockan 20.05 till klockan 20.10.



§ 171

Dnr Mbn BYGG 2019-663

Byggsanktionsavgifter för tillbyggnader och fasadändring av enbostadshus, anmälningspliktiga åtgärder samt för uppförd mur,

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 23 250 kronor för tillbyggnader av enbostadshus.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 812 kronor för ändring av bärande konstruktion.
3. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL påförs fastighetsägaren [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 5 812 kronor för fasadändring av enbostadshus.

Avgifterna ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgifterna skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgifter för flera bygglov- och anmälningspliktiga åtgärder. Enbostadshuset och dess sammanbyggda garage har byggts till och fasader har ändrats. Bärande väggar har tagits bort. I samband med att köket har flyttats till den olovliga tillbyggnaden har väsentliga ändringar i ventilation och VA utförts. En mur har anlagts på tomtens framsida. Eftersom åtgärderna har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett startbesked ska byggsanktionsavgifter tas ut. Vid tillsynsbesök den 17 december 2019 kunde bygglovsavdelningen konstatera att fastighetsägaren hade vidtagit rättelse avseende vissa av åtgärderna. Ingen byggsanktionsavgift ska tas ut för de rättade åtgärderna. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägaren påförs byggsanktionsavgifter om totalt 34 874 kronor.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-12-03 |
| 2. Protokoll från platsbesök med foton | 2019-10-10 |
| 3. Protokoll från platsbesök med foton | 2019-10-17 |
| 4. Sammanställning | 2019-10-25 |
| 5. Planritning bygglov med markeringar | 2019-09-09 |
| 6. Yttrande över tjänsteskrivelse | 2019-11-15 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut, efter revideringar som redovisats för nämnden vid sammanträdet.



§ 172

Dnr Mbn BYGG 2019-731

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad (uterum) utan startbesked,

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL påförs sökanden [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 23 715 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då en tillbyggnad har utförts på ett enbostadshus som är beläget inom ett radhusområde. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att sökanden påförs en byggsanktionsavgift om 23 715 kronor.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse 2019-12-02
2. Foto platsbesök 2019-10-23
3. Flygfoton 2015-2017
4. Beräkning av byggsanktionsavgift

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 173

Dnr Mbn BYGG 2019-820

Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan-och bygglagen, PBL, påförs fastighetsägarna [REDACTED] och [REDACTED] solidariskt en byggsanktionsavgift om 23 715 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser beslut om byggsanktionsavgift då en tillbyggnad av en huvudbyggnad har uppförts. Tillbyggnaden utgör ett uterum om ca 17 kvm. Eftersom åtgärden har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett ett startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att fastighetsägarna påförs en byggsanktionsavgift om 23 715 kronor.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-12-02 |
| 2. Artvise | 2019-11-04 |
| 3. Flygfoton 2014-2017 | |
| 4. Beräkning byggsanktionsavgift | |
| 5. Yttrande | 2019-11-29 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 174

Dnr Mbn BYGG 2019-829

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan för området, dock längst till och med 2021-11-05, med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Ingen avgift tas ut för anståndsbeslut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet i korthet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad bostadshus. Sökanden avser att sedan begära avstyckning av fastigheten hos Lantmäteriet. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-22 |
| 2. Ansökan | 2019-11-05 |
| 3. Situationsplan | 2019-11-05 |
| 4. Yttrande från sökanden | 2019-11-21 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 175

Dnr Mbn BYGG 2019-601

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan för området, dock längst till och med 2021-09-18, med stöd av 9 kap. 28 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Ingen avgift tas ut för anståndsbeslut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Ärendet i korthet

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökanden avser att sedan begära avstyckning av fastigheten hos Lantmäteriet. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att anstå med beslutet i avvaktan på ny detaljplan.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-29 |
| 2. Ansökan | 2019-09-18 |
| 3. Fullmakt | 2019-09-18 |
| 4. Situationsplan | 2019-09-18 |
| 5. Yttrande | 2019-11-28 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 176

Dnr Mbn BYGG 2019-670

Ansökan om ändrad användning av lokaler till fyra lägenheter JAKOBSBERG 2:1164 (VASAVÄGEN 114)

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Bygglag ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 11 334 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ändrad användning från lokal till fyra stycken lägenheter i ett flerbostadshus. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov ges.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-26 |
| 2. Bygglövsansökan med bilagor | 2019-10-04 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens förslag till beslut.



§ 177

Dnr Mbn BYGG 2019-610

Ansökan om ändrad användning från lager till partihandel (yrkesbutik) mot juridiska personer, (Kontovägen 1-5) VEDDESTA 2:20**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglag ges med stöd av 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen, PBL, för ändrad användning av lager till partihandel för juridiska personer. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningen, men åtgärden innebär en sådan annan användning som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Avvikelsen bedöms utgöra en sådan avvikelse som kan godtas.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän ni fått ett beslut om startbesked.
3. Avgiften för beslutet är 108 538 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Yttranden

Berörda grannar och sakägare har getts tillfälle att yttra sig eftersom förslaget avviker från detaljplanens bestämmelser. Ingen erinran har framförts.

Upplysningar

Ett lovbeslut får verkställas först fyra veckor efter att beslutet kungjorts. Om lovet överklagas kan det komma att upphävas. Innan lovet vinner laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk. Om beslutet upphävs är det byggherrens ansvar att ta bort åtgärden eftersom den i så fall saknar lov.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om permanent bygglov för ändrad användning från lager till handel i form av yrkesbutik mot juridiska personer för Swedols verksamhet i en del av byggnaden. Förslaget bedöms inte vara förenligt med detaljplanens ändamålsbestämmelse, Industri. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att ansökan ska avslås.

Handlingar

- | | |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Bygglagsavdelningens tjänsteskrivelse | 2019-11-28 |
| 2. Bygglagsansökan med bilagor | 2019-09-20 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Lämnade förslag*

Ordföranden föreslår att nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag:

Bygglag ges med stöd av 9 kap. 31 c § 2 plan- och bygglagen, PBL, för ändrad användning av lager till partihandel för juridiska personer. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende användningen, men åtgärden innebär en sådan annan användning som utgör ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen. Avvikelsen bedöms utgöra en sådan avvikelse som kan godtas.



Andreas Fogeby (S) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Tony Haddad (C) yrkar bifall till ordförandens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag till beslut.



§ 178

Dnr Mbn LOV 2007-409

**Utdömmande av vite, [REDACTED]
– yttrande till mark- och miljööverdomstolen i ärende gällande [REDACTED]
[REDACTED]**

Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.



§ 179

Dnr Mbn BYGG 2018-311

**Byggsanktionsavgift samt föreläggande om rättelse, [REDACTED]
[REDACTED] - yttrande till mark- och miljödomstolen i
ärende gällande [REDACTED]**

Omedelbar justering av ärendet, se separat protokoll.



§ 180

Dnr Mbn 2019-2 KON

Skrivelser för kännedom

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över skrivelser för kännedom 2019-12-03

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningen över skrivelser för kännedom till handlingarna.



§ 181

Dnr Mbn 2019-1 KON

Delegeringsbeslut

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.

Handlingar

1. Förteckning över delegeringsbeslut miljö- och hälsa 2019-12-02
2. Förteckning över delegeringsbeslut bygglov 2019-12-02

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att miljö- och bygglovsnämnden lägger förteckningarna över delegeringsbeslut till handlingarna.