



2019-10-01

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2018/615

### **Detaljplan för Veddesta III, fastigheten Veddesta 2:7 m.fl. – granskningsyttrande till kommunstyrelsen**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Förvaltningens granskningsyttrande godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen som svar på remissen.

#### **Ärendet i korthet**

Detaljplanen syfte är att skapa en upplevelserik blandstad med närhet till en av regionens starkaste centrumnod för kollektivtrafik, genom utvecklingen av nya bostäder, kontor, handel, hotell, skola och idrottsanläggningar. Planen ger förutsättningar att utveckla området till en blandstad med olika funktioner och platser för möten.

Tekniska nämnden har remitterats planförslaget och ser sammantaget att detaljplanen för Veddesta III bedöms hålla en god kvalitet, förvaltningen har några synpunkter gällande främst vatten- samt avfallsfrågor som lyfts fram i yttrandet.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att granskningsyttrandet godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

#### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-10-01
2. Granskningsyttrande över detaljplan för Veddesta III, 2019-10-01
3. Planbeskrivning inför granskning detaljplan Veddesta III
4. Plankarta inför granskning detaljplan Veddesta III
6. Miljökonsekvensbeskrivning detaljplan Veddesta III
7. Samrådsredogörelse för detaljplan Veddesta III

#### **Bakgrund**

Detaljplanens syfte är att skapa en upplevelserik blandstad med närhet till en av regionens starkaste centrumnod för kollektivtrafik. Detaljplanen möjliggör en blandstad med ca 600 bostäder, hotell, en skidanläggning mestadels placerad under mark, ca 25 000 kvadratmeter bruttoarea för verksamhetslokaler samt att uppgångar från tunnelbanan möjliggörs. Planområdets areal uppgår till ca 2,5 hektar och utgör en deletapp i genomförandet av bebyggelsen i Veddesta.

### **Analys**

Förvaltningen lyfter bland annat fram de pågående diskussionerna kring ledningsdragning i den så kallade Bytespunkten. Utfallet av dessa har potentiellt en påverkan på ledningsdragning genom planområdet för Veddesta III och det bör därför i tidigt skede ske en samverkan med berörda ansvariga.

I yttrandet lyfts det även fram att innehållet dagvattenutredningen behöver justeras, så att den följer kommunens rapportmall för dagvattenutredning.

Synpunkterna gällande avfallshantering berör bland annat att angöring till avfallssystemen inom planen kan bli problematisk.

### **Barnkonsekvensanalys**

Planen beskriver hur barn gynnas genom bland annat mer trafikfria gatumiljöer på gårdarna samt att stadsrummet ska innefatta bra belysning för att både barn och vuxna lättare ska få en överblick och möjlighet att orientera sig. Bygg- och miljöförvaltningen anser att det är positivt att analyser av detta slag sker redan i framtagandet av planen.

### **Företagskonsekvensanalys**

Planförslaget bedöms ha en positiv inverkan på näringslivet och kommande företagsetableringar. Planförslaget möjliggör byggrätter för kontor, handel, idrottsverksamheter och hotell. Att idrottsverksamheter möjliggörs bedöms gynna turismnäringen. Bygg- och miljöförvaltningen anser att det är positivt att analyser av detta slag sker redan i framtagandet av planen.

### **Slutsatser**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att granskningsyttrandet godkänns och översänds till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Johan Bergman  
Bygg- och miljödirektör

### **Beslutet ska skickas till**

Akten  
Kommunstyrelsen