



2019-10-02

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn 2018-1006

### Åtgärda brister i sophus tillhörande Riddarplatsen 5, Drabantvägen

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden.

Miljö- och bygglovsnämnden beslutar att Järfällahus AB (JHAB) med organisationsnummer 556059-1835 ska:

1. Se till att sophuset är dimensionerat och utformat för förvaring och sortering av avfallet, som samtliga hyresgäster ger upphov till. Sophuset och dess omedelbara närhet ska inte vara en attraktiv plats för råttor och andra skadedjur. De utförda åtgärderna ska skriftligen redovisas till miljö- och bygglovsnämnden senast **den 1 januari 2021**.
2. En plan med de åtgärder som ska vidtas ska skriftligen kommuniceras med miljö- och bygglovsnämnden senast **den 30 april 2020**.

Punkt 1 i beslutet är förenat med ett vite om **500 000 kronor**.

Punkt 2 i beslutet är förenat med ett vite om **50 000 kronor**.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalkens (SFS 1998:808) 2 kapitel 2,3,5 och 7 §§, 9 kapitel 3 och 9 §§, 26 kapitel 9, 14, 21 §§.

#### Ärendet i korthet

Första klagomålet gällande sophuset kom in till miljö- och bygglovsnämnden 2005. Under åren har flera åtgärder vidtagits för att förbättra hanteringen av avfallet, trots detta har det inte blivit bättre utan problematiken har eskalerat.

#### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-10-02
2. 5st foton från sophuset den 28/10 och 14/11 2018, den 29/2 och 2st 27/9 2019.

#### Bakgrund

Problematiken kring sophuset är inte nytt. Första gången miljö- och bygglovsnämnden fick in klagomål om avfallshanteringen på Drabantvägen var 2005.

Nämnden har genom åren drivit flera ärenden gällande sophuset. Hanteringen av avfall i sophuset har gett en problematik med lukt, råttor och utspridda sopor som blir en olägenhet för människors hälsa och miljö.



Den 22 oktober 2018 kom klagomål in på sophuset på Drabantvägen bakom Posthuset. Då var det så mycket avfall i sophuset så att dörrarna inte gick att stänga och sopsäckar och annat blandat avfall välldes ut över parkeringen.

I sophuset förvarades då också matavfall från frukt-och grönsakshandel på torget. Torghandeln har efter detta fått särskilda skåp för matavfall, men det hamnar fortfarande matavfall i sophuset och det lockar till sig råttor. Kontroll av efterlevnaden av utsortering av matavfall görs inte i tillräcklig utsträckning. Huset är inte tätt och råttorna tar sig in i huset för att äta.

Nämndens tjänstemän haft möten med handläggare på JHAB den 20 november och 13 december 2018, samt 4 februari och 12 mars 2019. Vid dessa tillfällen har det påtalats att åtgärder måste vidtas för att bland annat hindra att råttor har tillgång till avfallet i sophuset och att avfallet sprids utanför sophuset.

Den 29 augusti 2019 kom klagomål in på överlastat sophus igen. Den 28 augusti hade komprimatorn i sophuset gått sönder och det medförde att det blev kaos med sopor som åter spreds utanför sophuset. Vid inspektion den 29 augusti kunde konstateras att dörrarna åtgärdats och gjorts täta men att de stod på glänt. Vid en kort kontroll dagen efter, den 30 augusti 2019, sprang det råttor vid huset, och det stod åtta stycken 660 liters kärl utanför sophuset.

Den 27 september var det problem igen. Sophuset var fullt och avfall hade hamnat utanför sophuset.

#### **Bedömning**

Miljö- och bygglovsnämnden bedömer att JHAB inte vidtagit tillräckliga åtgärder för att undanröja olägenheten.

#### **Lagar och regler som ligger till grund för beslutet**

Av 2 kapitlet 2 och 3 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) framgår att den som bedriver en verksamhet, dels är skyldig att skaffa sig den kunskap som krävs och dels är skyldig att vidta rimliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått för att förhindra att verksamheten medför olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kapitlet 5 § ska alla som vidtar en åtgärd, hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna att

1. minska mängden avfall,
2. minska de negativa effekterna av avfall, och skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Enligt 2 kapitlet 7 § miljöbalken framgår att kraven på hänsyn enligt 2 kapitlet 2-6 §§ gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem.

Enligt 9 kapitlet 3 § miljöbalken avser olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.



Enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska följas.

Enligt 26 kapitlet 14 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten fatta ett beslut om förelägganden eller förbud förenat med vite.

Enligt 26 kapitlet 19 § den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Enligt 26 kapitlet 21 § får en tillsynsmyndighet förelägga den verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa att komma in med uppgifter och utföra de undersökningar som behövs för tillsynen.

Jenny Färm  
Miljöchef

**Beslutet ska skickas till**

Järfällahus AB  
Akten