



2018-11-06

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn 2018-898

### **Yttrande över samrådshandlingar, detaljplan Söderhöjden, fastigheterna Jakobsberg 2:1996 m.fl.**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med miljö- och bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse.

#### **Ärendet i korthet**

En ny detaljplan tas fram i Jakobsberg med syfte att komplettera området och skapa en urban struktur där bostäder, centrumverksamhet och kontor blandas. Inom planområdet har sex naturvärdesobjekt identifierats, varav ett bedöms ha högt naturvärde. Planens genomförande kommer att ha en negativ påverkan på dessa utpekade naturmiljöer och till en viss utsträckning leda till en förlust av naturvärden.

#### **Handlingar**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse | 2018-11-06 |
| 2. Yttrande över samrådshandlingar                | 2018-11-06 |
| 3. Plankarta med bestämmelser                     | 2018-09-14 |
| 4. Planbeskrivning                                | 2018-09-14 |
| 5. Trafikbullerutredning                          | 2018-04-04 |
| 6. Dagvattenutredning                             | 2018-04-05 |
| 7. Naturvärdesinventering                         | 2018-03-14 |

Jenny Färm  
T.f. Miljö- och bygglovschef

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Akten