



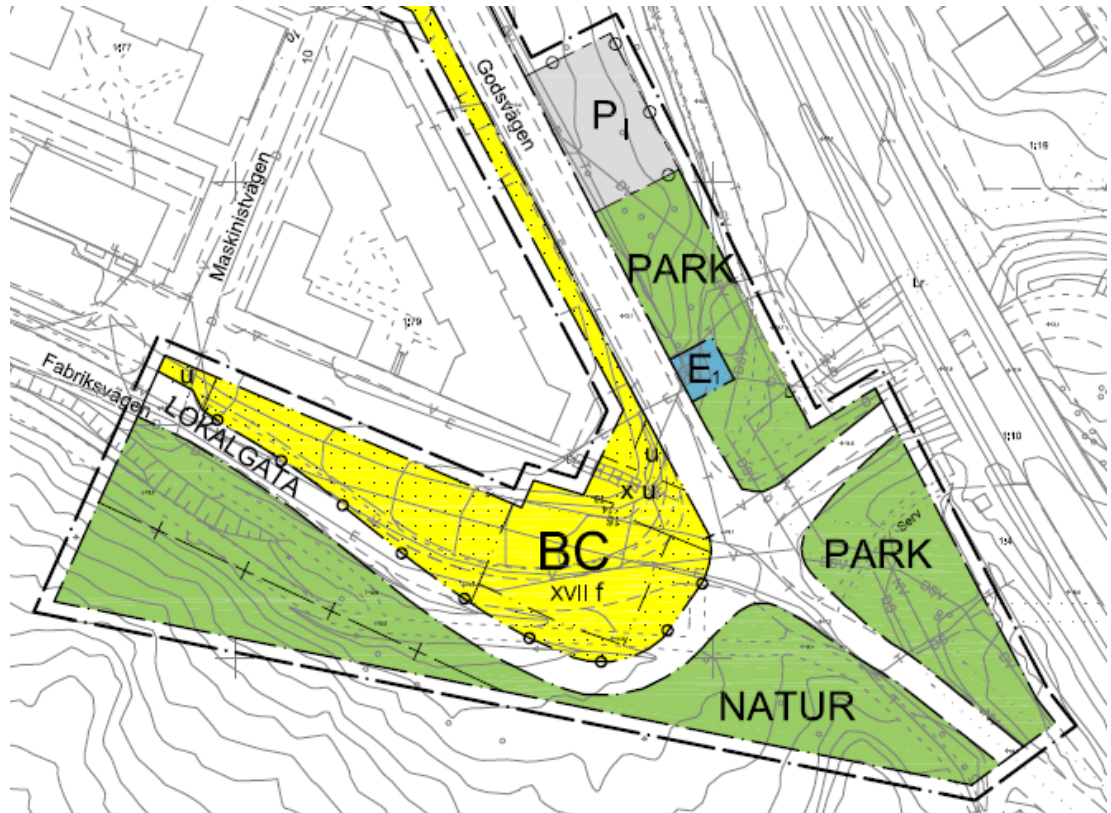
2016-03-31

Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen

Dnr Ten 2016/153 Ert dnr: Kst: 2015/357

**Yttrande över förslag till detaljplan för BOLINDER STRAND II,
fastigheten Kallhäll 1:22 m.fl.****Tidigare ställningstaganden***Gällande detaljplaner, områdesbestämmelser*

Inrättandebeslutet för Görvälns naturreservat (Dnr 1994 5022 NA) omnämns inte under gällande områdesbestämmelser eller kommunala beslut i övrigt, vilket det bör göra eftersom planen berör naturreservatets nordligaste del. Naturreservatsgränsen i plankartan ser inte ut att stämma riktigt med den fastställda gräns som finns i GIS-system – bild nedan (naturreservatsgränser via länsstyrelsen/lantmäteriet samt i Naturvårdsverket-skyddad natur). Inom naturreservatets område reglerar gällande reservatsföreskrifter i inrättandebeslutet, vilka åtgärder som är förbjudna respektive har tillståndskrav etc. Reglerade åtgärder kräver godkänd dispens- eller tillståndsprövning hos miljö- och bygglovsnämnden.



Yttrande över förslag till detaljplan för BOLINDER STRAND II, fastigheten Kallhäll 1:22 m.fl.

Bygg- och miljöförvaltningen
Ekonomi & verksamhetsstöd
Johan Malm, Nämndsekreterare/utredare
Telefon: 08-580 289 63 (direkt)
Fax:Besöksadress: Riddarplatsen 5
Postadress: 177 80 JÄRFÄLLA
Telefon växel: 08-580 285 00
E-post: Webbplats: www.jarfalla.se
Organisationsnummer: 212000-0043 Postgiro: 30918-7 Bankgiro: 239-2082

**GRÄNSER**

	Detailplanegräns, 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Naturreservatsgräns

Befintliga förhållanden*Naturvärden*

I planbeskrivningen står att området inte omfattas av något skydd enligt miljöbalken, vilket inte stämmer eftersom plangränsen ligger innanför gränsen till Görvälns naturreservat, vilket har skydd enligt miljöbalken 7 kap.

Planförslag*Natur*

Naturvärden i området är, som nämns i planbeskrivningen, flera grova gamla ädel-lövträd, varav 1 ek som inventerades i länsstyrelsens jätteträdinventering 2008. Naturmarken i området utgör en del i Stockholmsregionens gröna kilar – Görvälknilen – där grönkilen endast utgörs av ett smalt grönstråk – vilket gör det ekologiskt känsligt. I ÖP finns det utpekade som prioriterat ekologiskt landskaps-samband och det är mycket viktigt att funktionen som spridningskorridor kan upprätthållas i området. Kompensationsåtgärder inriktade på att förstärka ädellövträd-kvaliteter är därför viktiga och det är bra att de anges.

Gator och trafik

I planbeskrivningen står att ”cykeltrafik planeras huvudsakligen i körbana inom planområdet”. Detta gäller endast Godsvägen. Gång- och cykelvägen parallellt med Fabriksvägen måste behållas. Således behöver planbestämmelsen NATUR kompletteras med att gång- och cykelbana får anordnas inom området. Redan idag finns vissa befintliga sträckor där och andra behöver anläggas som en följd av att Fabriksvägen läggs om. Detta kan innebära ett intrång i naturreservatet och ett sådant måste godkännas av miljö- och bygglovsnämnden.

Dagvattenhantering

I dagvattenutredningen nämns det att rening av dagvatten från parkeringshuset måste göras med en ny oljeavskiljare och man föreslår att det görs genom kassetter som installeras i dagvattenbrunnar. Förvaltningen anser att det inte är ett bra alternativ eftersom kapaciteten är låg och regelbundet underhåll krävs.

Den befintliga oljeavskiljaren i korsningen Henry Bergstens väg – Gjutmästare Rosbergs väg som nämns i dagvattenutredningen hanterar endast dagvatten från privata fastigheter. Förvaltningen anser att ansvarsfrågan avseende ägande och drift bör klargöras.

Avfallshantering

Förvaltningen föreslår att texten under ”Avfallshantering byts ut mot följande: ”Avfallshanteringen ska ske i enlighet med Järfälla kommuns renhållningsordning, (Avfallsföreskrifter, Tekniska nämndens Riktlinjer för avfallshantering samt avfalls-



plan). I Riktlinjerna finns kompletterande råd och anvisningar för avfallhanteringen som ska läsas tillsammans med avfallsföreskrifterna. I riktlinjerna finns exempelvis information som ska beaktas i planeringskedet.”

Utöver detta vill förvaltningen påminna om att i samband med övrig planering av avfallshanteringen inom området bör matavfallssorteringen prioriteras. Utsortering och omhändertagande av matavfall bör prioriteras för att skapa ett hållbarare samhälle.

Återvinningsstation i detaljplanens område eller dess närhet

När kommunstyrelsens planutskott beslutade att ställa ut detaljplanen för granskning gavs tekniska nämnden möjlighet att utreda placeringen av en återvinningsstation i detaljplanens område eller dess närhet.

Förvaltningen kan konstatera att förpacknings och tidningsinsamlingen som är huvudman för återvinningsstationer är positivt inställd till nyetableringar. Återvinningsstationer kräver mycket rangerutrymme och förvaltningen föreslår att den placeras i anslutning till parkeringen, men att detaljerna kring placeringen utarbetas i samråd med förvaltningen eftersom området är en del av en grön kil.

Kopia till:
Akten
Kommunstyrelsen