



Dnr Kst 2010/518

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

## KÄRNMAKARGRÄND

fastigheten Kallhäll 7:8, Järfälla kommun

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Tidplan**

Planprocessen avses genomföras med normalt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.

Samråd: 3 maj 2011-31 maj 2011

Utställning: 10 november 2011 – 9 december 2011

Antagande: 2:a kvartalet 2012

Byggstart: hösten år 2012

**Genomförandetid**

Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är huvudman för allmän plats. Inom planområdet finns dock ingen allmän plats.

**Ansvarsfördelning**

Exploatören (HSB Bostad) ansvarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Markägare**

HSB Norra Stor-Stockholm äger fastigheten Kallhäll 7:8.

**Fastighetsreglering**

HSB Bostad ska vid genomförande av detaljplanen köpa den del av fastigheten Kallhäll 7:8 där den nya byggnaden planeras. Den norra delen av fastigheten styckas därmed av till en egen fastighet. Exploatören (HSB Bostad) bekostar fastighetsregleringen.



**Köp av kommunal mark** HSB Bostad behöver förvärva en del av den kommunala fastigheten Kallhäll 1:1 för att säkerställa parkeringsbehovet. Skriftlig överenskommelse om detta ska träffas mellan kommun och HSB Bostad. Köparen bekostar fastighetsbildningen.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

**Planekonomi** Detaljplanens genomförande innebär inga investeringskostnader för kommunen.

Kommunen får en inkomst vid försäljning av en del av den kommunala parkeringen på fastigheten Kallhäll 1:1.

**Detaljplan** Kostnaden för framtagande av detaljplanen regleras i ett plankostnadsavtal mellan kommunledningskontoret och exploitören.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

**Utredningar** De geotekniska undersökningar som gjorts är tillräckliga för överväganden i plansammanhang. Inför detaljprojektering av kvartermarken (husgrundläggning, uppfyllnader m.m.) krävs ytterligare undersökningar.

**Dokumentation och kontroll** Provtagningar av marken ska göras i samband med schaktning inför grundläggning för att upptäcka eventuella föroreningar. Vid behov ska föroreningarna avhjälpas. Miljö och hälsoskydd bör kontrollera föroreninghalten efter eventuell sanering av markföroreningar.

**Medverkande tjänstemän** Planförslaget har framtagits i samverkan mellan:  
- Kjell Wikström mark- och exploatering

Christina Johansson  
Plan- och exploateringschef

Sandra Westin  
Planarkitekt