



2020-08-31

Dnr Ten 2020/649

### Revidering av Järfälla kommuns VA-taxa 2021

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Föreslagen VA-taxa antas.
2. Taxan träder i kraft från och med 1 januari 2021 och tidigare taxa upphör att gälla.

#### Ärendet i korthet

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster 34 § får kommunen meddela föreskrift om VA-taxa. Järfällas VA-taxas gällande anläggningsavgifter behöver anpassas för den utbyggnadsstruktur som kommunen står inför idag. Nuvarande anläggningsavgifter (engångskostnad för täckande av en kostnad för att ordna en allmän VA-anläggning) ger en otillräcklig kostnadstäckning för nybyggnadsområden, vilket föreslås ändras så att kostnadstäckning uppnås.

Brukningssavgifterna behöver höjas för att täcka det intäktsbehov som VA-verksamheten har 2021. Det totala avgiftsuttaget får endast täcka nödvändiga kostnader för att upprätta och driva anläggningen (självkostnadsprincipen) samt lagens krav på att kostnaderna ska ha en rättvis och skälig fördelning. Målet är att införa nya nivåer för brukningssavgifterna så att intäkterna motsvarar det intäktsbehov som finns för VA-verksamheten.

Föreslagna VA-taxan är också en revidering i sin helhet och följer därmed strukturen enligt branschföreningen Svensk Vattens förslag.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att den reviderade VA-taxan ska gälla från och med 1 januari 2021.

#### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-31.
2. Rapport "Ny VA-taxa för Järfälla kommun 2021, samt fördjupade beskrivningar och resultat (bilaga 1-4)
3. Föreslagen VA-taxa.
4. Gällande VA-taxa.



## Bakgrund

Gällande VA-taxa antogs 2014 och den senaste konstruktionsändringen för avgiftsfaktorer och fördelningar mellan olika fastighetstyper och tjänster genomfördes 2009.

Det föreligger ett behov att höja avgiftsnivåerna för anläggningsavgifterna och bruksavgifterna. Nuvarande anläggningsavgifter ger inte 100 % finansieringsgrad, det vill säga full kostnadstäckning. Utbyggnaden av bostäder och lokaler har sedan föregående taxeöversyn ändrats vilket gör att underlaget för avgifterna är förlegat i både struktur och finansieringsgrad.

Tidigare överskott från bruksavgifter har nu arbetats upp och intäktss behovet som finns möts inte med nuvarande avgifter. Dessutom har verksamheten ökade kostnader. De ökade kostnaderna grundas i höjda avgifter från Stockholm Vatten och Avfall, Käppalaförbundet och Norrvatten, samt årlig indexuppräknings av Veolias avgifter. Ökade driftkostnader för att hålla fortsatt bytestakt av vattenmätarbyten (2018-2023) samt för att hålla en hög servicenivå med flexibel organisation vid drift och underhåll av ledningsnätet. Från år 2021 kommer VA-avdelningen att ta över utredningsuppdraget för VA-lösningar från exploatering vilket hanteras med utökad personalstyrka.

Tydliga avgifter för de fyra vattentjänsterna dricksvatten (V), spillvattenavledning(S), dagvattenavledning från fastigheter (Df) samt dagvattenavledning från allmänna platser (Dg) appliceras i avgifterna. Vidare separeras servisavgift och förbindelsepunktsavgift för anläggningsavgifterna för att få en bättre kostnads- och nyttorelaterad prissättning.

## Analys

Förslaget till ny VA-taxa utgår från principen att avgifterna ska täcka alla nödvändiga kostnader för anläggningen, den ska vara tydlig samt att varje tjänst ska bära sina egna kostnader. VA-lagstiftningen kräver att över- respektive underskott ska vara balanserat inom en 3-årsperiod.

Det totala avgiftsuttaget får endast täcka nödvändiga kostnader för att upprätta och driva anläggningen (självkostnadsprincipen) samt lagens krav på att kostnaderna ska ha en rättvis och skälig fördelning. Föreslagen taxa följer den principen.

De föreslagna avgiftsnivåerna för anläggningsavgifter har i genomsnitt ökats med 37 % så att full kostnadstäckning uppnås. Lägenhetsavgiften är den parameter som erläggs minst ökning, vilket speglar kommande utbyggnation med tät stadsbebyggelse. Typhus A<sup>1</sup> höjs med 36 % och Typhus B<sup>2</sup> höjs med 23 %. De föreslagna avgifterna gör att Järfälla kommun fortsatt kommer att ligga i nivå med andra Stockholmskommuner.

---

<sup>1</sup> Typhus A är i branschen vedertagen jämförelsefastighet för VA-taxor som utgörs av en fristående enfamiljsbostad med våningsyta (BTA) på 150 m<sup>2</sup>, tomtyta 800 m<sup>2</sup> och en årlig vattenförbrukning på 150 m<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> Typhus B är en standard för flerfamiljshus, som ursprungligen definierats av Fastighetsägarnas Riksförbund. Det är en fastighet med en byggnad med 15 lägenheter, sammanlagd våningsyta 1000 m<sup>2</sup>, en tomtyta 800 m<sup>2</sup> och en årlig vattenförbrukning på 2000 m<sup>3</sup>.

Samtliga avgiftsparametrar i brukningsavgifterna höjs. Höjningen motsvarar ca 100 kr/månad för typhus A samt 75 kr/månad och lägenhet för typhus B. Den föreslagna taxan visar vid en jämförelse av Stockholms kommuner att Järfälla ligger lägre än snittet. Avgifter för typhus A respektive typhus B föreslås höjas till 5 621 kr inklusive moms respektive 60 280 kr inklusive moms.

VA-taxan kommer årligen ses över för att se behovet av justeringar av intäktsnivån för brukningsavgifterna samt översyn av kostnadsfördelning.

### **Överväganden**

En konstruktionsändring för brukningsavgifterna föreslås implementeras vid nästa taxeöversyn för att få en ökad andel fasta intäkter samt en omfördelning av intäkterna mellan vattentjänsterna så att de bättre matchar VA-verksamhetens kostnader per vattentjänst.

### **Barnkonsekvensanalys**

En förändring av VA-taxan förväntas inte påverka barn och därmed bedöms inte en analys av konsekvenserna för barnen vara nödvändig.

### **Företagskonsekvensanalys**

Bygg- och miljöförvaltningen ser inte att den reviderade VA-taxan kommer att medföra några betydande negativa konsekvenser för kommunens företag. Företagskunder kommer, likt övriga abonnenter i kommunen, att påverkas av de höjda avgifterna.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Med föreslagna avgifter ges full kostnadstäckning och en mer rättvis fördelning genom omfördelning mellan avgiftsparametrarna i anläggningsavgifterna. En finansieringsgrad på 100 % beräknas uppnås för den utbyggnadsstruktur som kommunen står inför.

Med föreslagna nivåer för brukningsavgifterna erhålls intäktss behovet för VA-verksamheten år 2021. Inget tidigare underskott eller överuttag finns att ta hänsyn till vid budgetering, tidigare överskott är upparbetat. Intäkts- och kostnadsfördelningen mellan de olika vattentjänsterna har utretts, och vid nästa års taxeöversyn avses avgiftskonstruktionen anpassas så att intäkterna matchar kostnaderna för respektive vattentjänst bättre.

Vid jämförelse med andra kommuner i Stockholms län ligger Järfällas avgifter fortfarande under snittet för totala avgifter för enbostadshus och flerbostadshus, typhus A och typhus B, både för anläggningsavgifter och brukningsavgifter.



**Slutsatser**

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att föreslagen VA-taxa fastställs från och med 1 januari 2021 och tidigare taxa upphör att gälla.

Nina Karlsson  
Tf. bygg- och miljödirektör

Jan Kettisen  
VA- och avfallschef

**Beslutet ska skickas till**

Akt  
Kommunstyrelsen