



2020-04-06

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn 2020-282

### **Yttrande över samrådshandlingar, detaljplan Veddesta IV, fastigheterna Veddesta 2:76, 2:73 och 2:65 m.fl.**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Miljö- och bygglovsnämnden avger yttrande i enlighet med bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse.

#### **Ärendet i korthet**

En ny detaljplan planeras i södra Veddestas industriområde. Området ska ha karaktären av en blandstad och bestå av 600-900 bostäder, vårdinrättning, service, centrumverksamheter och kontor. Planerad bebyggelse kommer att uppföras inom ett kollektivtrafiknära område med närhet till tunnelbana, buss-, pendel- och regionaltrafik samt E18. Utöver detta planeras en förskola i anslutning till Kvarnbacken, samt två förskolor på innergårdar. Ett område vid Veddestabäcken planeras bli ett gröNSTråk med plats för lek och utevistelse.

#### **Handlingar**

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse	2020-04-06
2. Yttrande över samrådshandlingar	2020-04-06
3. Plankarta med bestämmelser	2020-03-06
4. Planbeskrivning	2020-02-03
5. Miljökonsekvensbeskrivning	2020-01-24
6. Trafikbullerutredning	2018-08-31
7. Industribullerutredning	2018-08-28
8. Miljöteknisk markundersökning	2018-10-23
9. Dagvattenutredning	2019-12-20
10. Vind-och solstudie	2019-04-07
11. Dagsljusberäkning	2019-08-28

Jenny Färm  
Miljöchef

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen  
Akten