

TJÄNSTESKRIVELSE

2020-04-30

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn BYGG 2020-000085**Ansökan om bygglov för uppförande av stolpskylt, JAKOBSBERG 18:1
Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö och bygglovsnämnden

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (PBL).
2. Avgift fastställs till 8 146 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av enkelsidig stolpskylt om ca 56 kvm skyltyta invid motorvägen (E18) i södergående riktning. Skylten kommer att visa kommunal information samt enskilda reklambudskap. Förslaget bedöms som planerligt men medför samtidigt risk för betydande olägenhet för trafiken. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår därmed att ansökan avslås.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1. Bygglövsavdelningens tjänsteskrivelse | 2020-04-30 |
| 2. Ansökan | 2020-02-14 |
| Utdrag baskarta | 2020-04-02 |
| Skyltritning 1 och 2 | 2020-02-28 |
| Teknisk beskrivning | 2020-02-14 |
| Illustration | 2020-02-28 |

Kontrollansvarig

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherren har ännu inte utsett någon kontrollansvarig enligt PBL.

Ärendet

Järfälla kommun har sedan tidigare ingått ett avtal med sökanden om att uppföra ett antal skyltar i kommunen, på vilka man får viss tid för egen information. På den här skylten ges en månads tid per år för kommunal information, återkommande kommunal information som har anknytning till platsen.



Enligt sökanden följer innehållet i annonseringen alltid svensk lag, god marknadsföringssed i Sverige och Internationella handelskammarens (ICC) regler för reklam och marknadskommunikation.

Skylden placeras fjorton meter från väggkant, utom gällande vägområdet och inverkar inte på vägens drift eller underhåll. Den aktuella körsträckan har en avfartsramp på samma sida, vilket i tidigare avgöranden bedömts vara komplicerande för körsträckan och trafiksituation.

I enlighet med förekommande praxis om att en skyltanordning kan och brukar uppföras på allmän platsmark och att det prövas från fall till fall gör bygglovavdelningen bedömningen att då skylten upptar en obetydlig plats på marken inkräktar den inte på något gemensamt behov, allmänhetens nytta eller tillgängligheten på platsen och kan då anses vara planerlig och i enlighet med markanvändningens syfte.

Skylden har stora mått, men måste bedömas i relation till omgivningens och platsens karaktär. Vid en samlad bedömning framgår att skylten ingår väl i sitt sammanhang och inte kan anses dominera utan snarare utgöra ett lämpligt inslag i den planerade stadsbilden för Barkarbystaden och Veddesta. Den kan heller inte anses bli ett överraskningsmoment, utan något som kan förväntas på en sådan här plats.

Förutsättningar

Vid prövningen av ärendet tas hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. De allmänna intressena utgörs av kommunens informationsbehov och hänsynen till risken för olägenhet för trafiken, de enskilda intressena av möjligheterna för företagets egen verksamhet och för andra enskilda företag att kunna annonsera.

För fastigheten gäller detaljplan S 1966-10-26. Detaljplanens är huvudsakligen avsedd som avskiljande parkmark mellan bebyggelse (Tallbohov) och motorväg (då kommande E18).

Tillstånd av Länsstyrelsen krävs inte enligt 46 § Väglagen (1971:948), då placeringen ligger utanför vägområdet (enligt Trafikverkets definition) samt omfattas av detaljplan och krav på bygglov.

Trafikverket är principiellt emot skyltar med kommersiell reklam invid vägområden.

Lagstöd

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse, byggnadsverk men även skyltar utformas och placeras på den avsedda marken, på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads och landskapsbilden samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

I ärendet ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § PBL.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med

detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och uppfyller de krav som följer av bland annat 2 kap. 9 § PBL.

Yttranden och kommunikering

Eftersom det bedöms som uppenbart att förslaget inte kan beviljas har grannar och sakägare inte getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ärendet har remitterats till kommunens Park och Gata-avdelning som inte har något att erinra om förslaget.

Sökanden har getts möjlighet att yttra sig över tjänsteskrivelsen, men har valt att inte inkomma med några synpunkter.

Synpunkter som tillförs ärendet kommuniceras med sökanden.

Motivering

Bygglovavdelningen gör i enlighet med tidigare och med stöd av 2 kap. 6 § PBL bedömningen att förslaget är lämpligt med hänsyn till markens läge och beskaffenhet, ändamålsenlighet, stads- och landskapsbilden och till en god helhetsverkan.

Mark- och miljödomstolen har dock vid de två tidigare fallen avgjort att motsvarande placeringsförslag inte tar hänsyn till skydd mot trafikolyckor utan innebär betydande olägenhet för trafiken enligt 2 kap. 9 § PBL och utgör därmed en fara för människor liv och hälsa.

Förslaget får då i enlighet med den tidigare överprövningen inte anses uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § PBL. Bygglov kan därför inte ges.

Företagskonsekvensanalys

Förslaget bedöms ha positiv påverkan på det lokala näringslivet eftersom det möjliggör för fler lokala företag att annonsera till ett stort kundunderlag.

Att förslaget inte kan realiseras innebär motsvarande negativ påverkan på det lokala näringslivet.

Innan byggnation påbörjas

Åtgärden får inte påbörjas förrän ni fått ett beslut om startbesked. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till samrådet skickas separat.

Upplysningar

Ett lovbeslut får verkställas först fyra veckor efter att beslutet kungjorts. Om lovet överklagas kan det komma att upphävas. Innan lovet vinner laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk. Om beslutet upphävs är det byggherrens ansvar att ta bort åtgärden eftersom den i så fall saknar lov.

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren och schakttillstånd av Park och Gata-avdelningen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat och åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Utstakning och lägeskontroll ska utföras och redovisas för kommunens Kart- och GIS enhet. Tjänsten kan beställas av såväl privata aktörer som kommunens Kart- och GIS enhet.

Amanda Touman Redstorm
Bygglovchef

Niklas Nyström
Handläggare

Beslutet expedieras:

Akten

Sökande

Fastighetsägare

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar med underrättelse till:

Gränsgrannar och andra kända sakägare