

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående tilläggbestämmelser där befintliga detaljplaner äger fortsatt giltighet. Befintliga detaljplaner gäller jämsides med denna ändring. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- (T<sub>1</sub>) Tunnelbanans i tunnel samt tillhörande tekniska anläggningar under mark. Användningen avgränsas i höjden från -35,0 meter till angiven nivå i halvketel i höjdsystem RH2000. Tillåten markanvändning ovan nivå angiven i halvketel påverkas inte.

- T<sub>2</sub> Ventilationsanläggning för tunnelbanan
- T<sub>3</sub> Tunnelbanauppgång med tillhörande biljetthal
- T<sub>4</sub> Anslutning för tunnelbanan

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- 0,0 Hösta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 1,0 Hösta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 4,000 Lägsta schaktningstakt i meter över nollplanet. Nivån får underskidas vid byggnade av tunnelbanan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandebuden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

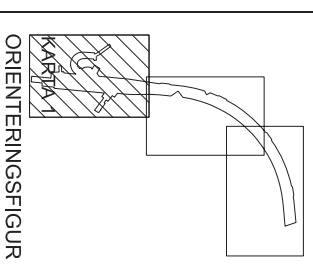
### ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Tunnelkontur

### Information

Fastställes ej. Avsteg från skyddszon kan ske för framtida bebyggelse om särskild utredning visar att tunnelbanans funktion ej påverkas.



### Granskning

### JÄRRÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:590)

### TUNNELBANAN Ändring av fyra detaljplaner för utbyggnad av tunnelbanan

Samarordnat förfrande med jämnögsplan för Akalla-Barkarbys station

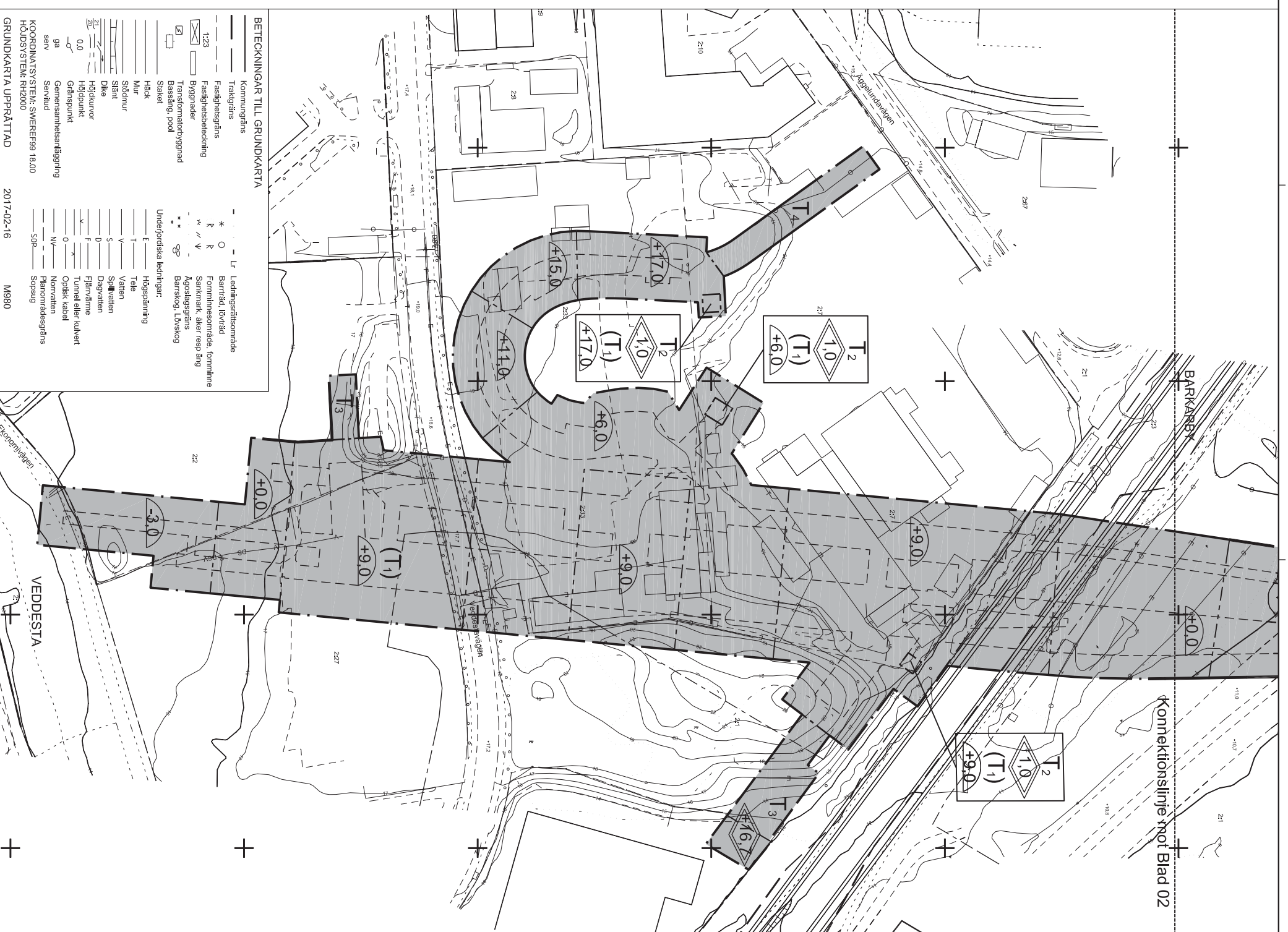
### KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson  
Förvaltningschef

Vika Heed  
Planeringschef

Kat. 2015/56

PLANNÄMNINGENS  
PLANKARTA  
SAMKÄNDREDOCHREJELSE



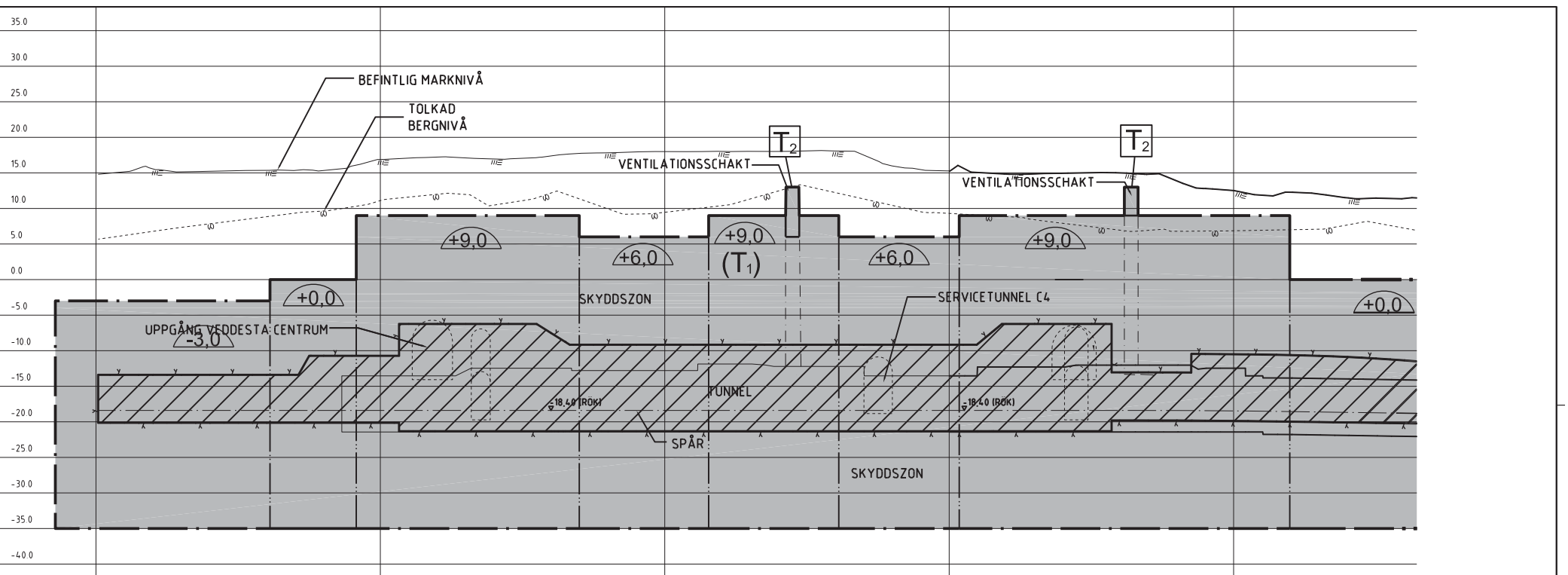
#### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

—	Kommungräns	—	Levningsråtsområde	
—	Traktfärd	—	Barrtid, lövtid	
—	Fastighetsgräns	—	Fornnämnesområde, fornminne	
—	Fastighetsbeteckning	—	Särskilt, åter reser väg	
—	Byggnader	—	Agrikultursgräns	
—	Transformatorbyggnad	—	Barnskog, lövskog	
—	Basering, pool	—	Underförordade bebyggelser:	
—	Slaket	—	E	Höjdsättning
—	Häck	—	T	Tak
—	Mur	—	V	Vatten
—	Siltmur	—	S	SPN-vatten
—	Siltlinje	—	D	Dravvatten
—	Dike	—	F	Fjärrvärme
—	Höjdhäknad	—	0	Tunnel eller kulvert
—	Höjdpunkt	—	0	Optisk kabel
—	Gränspunkt	—	NW	Normvatten
—	ga	—	SP	Planområdesgräns
—	serv	—	SPB	Sopsug
—	Gemensamhetsanläggning	—		
—	serv	—		

KOORDINATSYSTEM: SWEDEFER99 16,00  
HÖJDSYSTEM: RH2000  
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-02-16  
M880

### PLANKARTAN

Skala 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



Illustrations-PROFIL  
Längsskala 1:1000 (A1) Höjdskala 1:400 (A1)  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från området med nedanstående tillägsbestämmelser där befintliga detaljplaner äger fortsatt giltighet. Befintliga detaljplaner gäller jämsides med denna ändring. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av kvartersmark (rel. 4 kap 5 § punkt 3)

(T<sub>1</sub>) Tunnelbana i tunnel samt tillhörande tekniska anläggningar under mark. Användningen avgränsas i höjled från -35,0 meter till angiven nivå i halvkörlinje i höjdsystem RH2000. Tillåten markanvändning ovan nivå angiven i halvkörlinje påverkas inte. Ventilationsanläggning för tunnelbana

T<sub>2</sub> Tunnelbaneuppgång med tillhörande bilfärdhall

T<sub>3</sub> Anslutning för tunnelbana

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

0,0 Högst totalhöjd i meter (rel. 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

40,0 Högst totalhöjd i meter över angivet nollplan (rel. 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

400,0 Högst skärningshöjd i meter över nollplan. Nivån får underskridas vid byggande av tunnelbana (rel. 4 kap 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (rel. 4 kap 21 §)

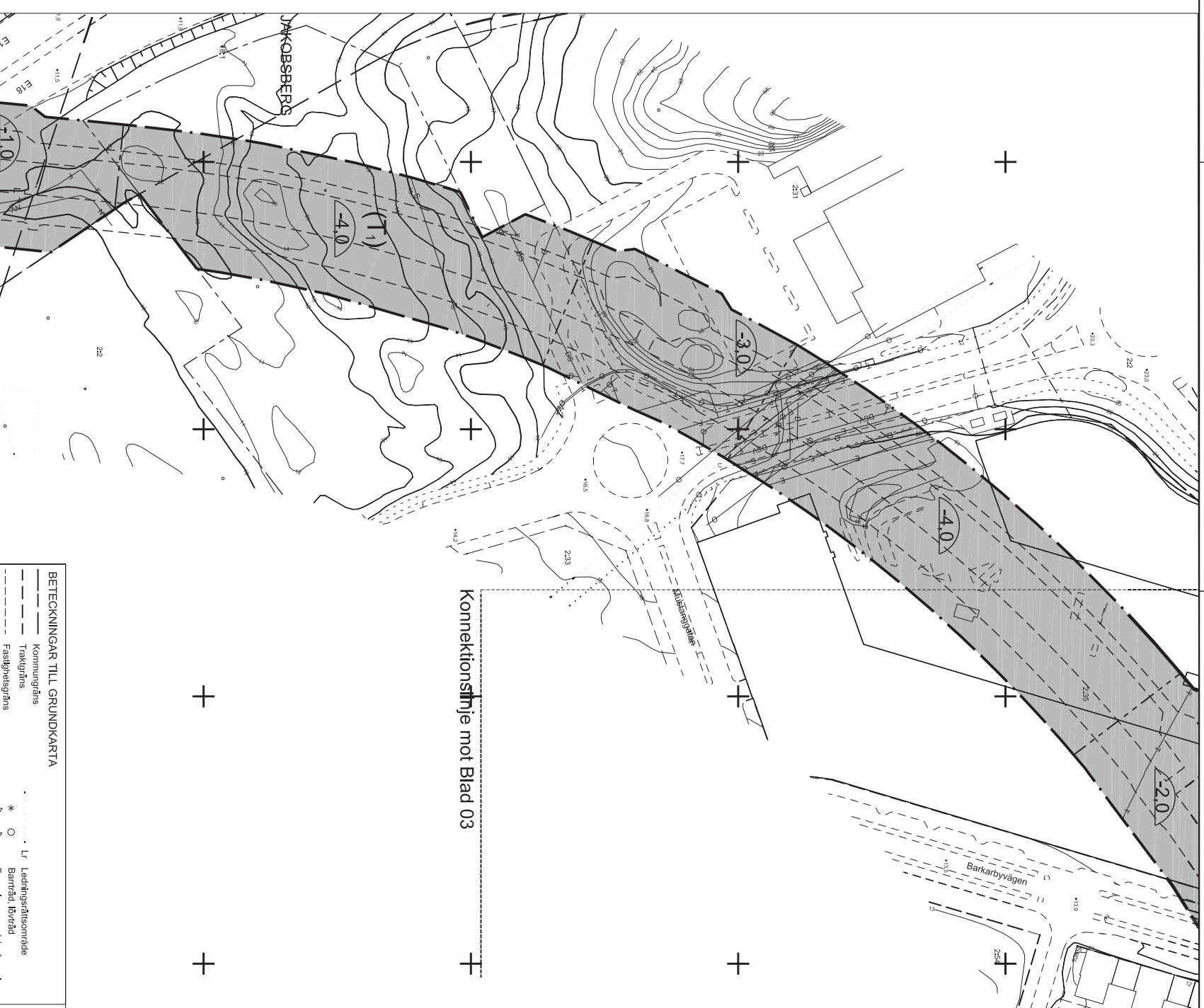
### ILLUSTRATION

Illustrationsslinjer

Tunnelkontur

### Information

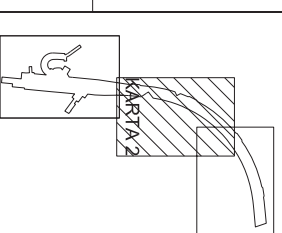
Fästställes ej. Avsteg från skyddszon kan ske för framtida bebyggelse om särskild utredning visar att tunnelbanans funktion ej påverkas.



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- |     |                                |     |                             |
|-----|--------------------------------|-----|-----------------------------|
| --- | Kommungräns                    | --- | Ledningsströmsområde        |
| --- | Trakgräns                      | --- | Barrad, lövträd             |
| --- | Fastighetsgräns                | --- | Formlinnesområde, formlinje |
| --- | Fastighetsbeteckning           | --- | Samhälls, skolor resp ång   |
| --- | Byggnader                      | --- | Agostolagsgräns             |
| --- | Transformatorbyggnad           | --- | Barnskola, Lövsåg           |
| --- | Bassäng, pool                  | --- | Underförordade ledningar:   |
| --- | Staket                         | --- | E = Högsprängning           |
| --- | Heck                           | --- | T = Tele                    |
| --- | Mur                            | --- | V = Vatten                  |
| --- | Säckmur                        | --- | S = Spillvattnen            |
| --- | Stenit                         | --- | D = Dagvattnen              |
| --- | Dike                           | --- | F = Fjärrvärme              |
| --- | Högdunor                       | --- | 0 = Tunnel eller kulvert    |
| --- | Gränspunkt                     | --- | 0 = Optisk kabel            |
| --- | Gemensamhetsanläggning         | --- | NV = Nipponnät              |
| --- | gra                            | --- | P = Planområdesgräns        |
| --- | serv                           | --- | Sopsug                      |
| --- | Servitut                       | --- |                             |
| --- | KOORDINATSYSTEM: SVMER99 18,00 | --- |                             |
| --- | HÖJDSYSTEM: RH2000             | --- |                             |

### ORIENTERINGFIGUR



### Granskning

STANDARDFÖRFARANDE  
**KARTA 2(3)**

SKAPAD: 2016-02-28  
GODKÄNT: 2017-06-07  
REVIDERAD:

ANTAGEN

LÅNSTJÄLSUT

LAGA URSÄFT

PLANÄNDNINGAR  
PLANÄRSKRIVNING  
SAMKONSTRUKTION

### KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson  
Planerare

Ylva Heikin  
Planerare

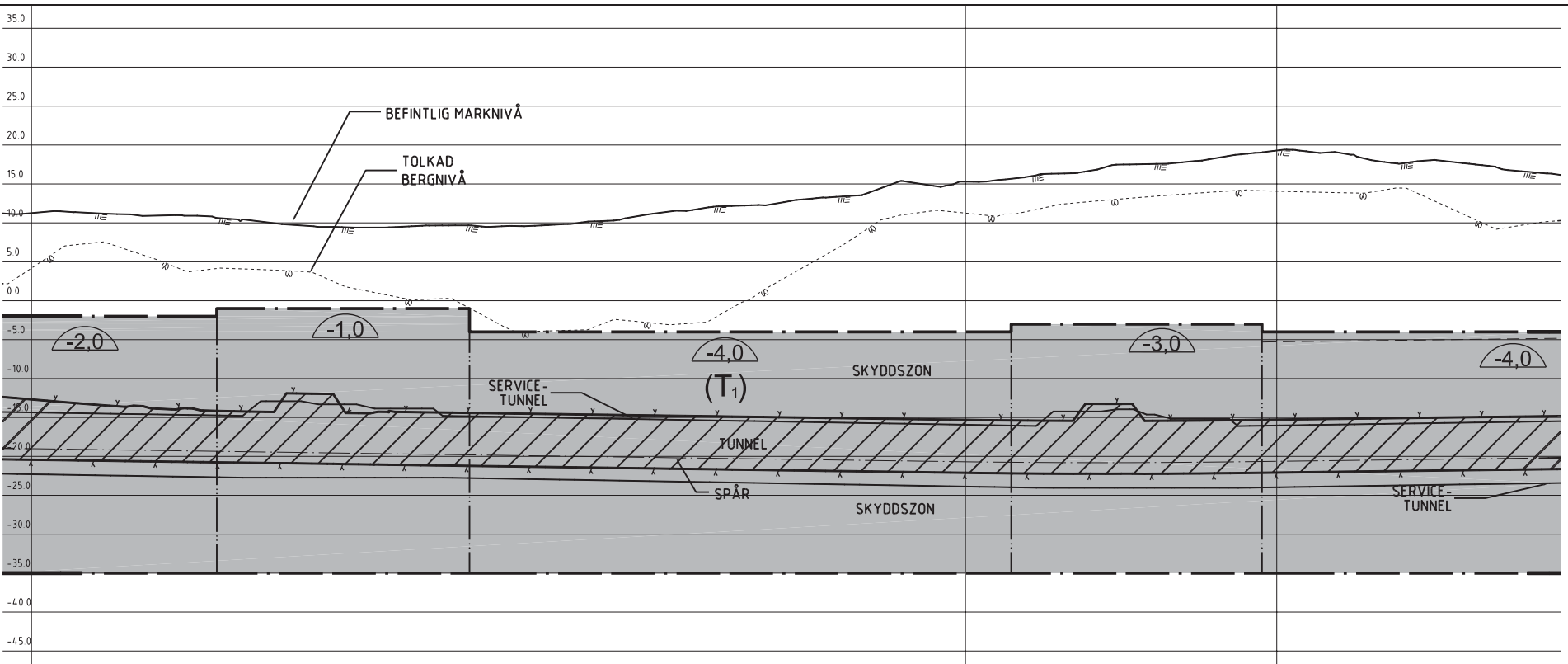
Kat 2015/96

**JÄRFÄLLA Detaljplan**  
Plankarta med bestämmelser  
(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

**TUNNELBANAN**  
Ändring av fyra detaljplaner för utbyggnad av tunnelbana  
Samordnat förhållande med järnvägslinjen för Akalla-Barkarby station

### Illustration-PROFIL

Längdskala: 1:1000 (A1) Höjdskala: 1:400 (A1)  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



### PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A1) Skala: 1:2000 (A3)  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



# TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående tillägsbestämmelser där befintliga detaljplaner äger fortsatt giltighet. Befintliga detaljplaner gäller jämsides med denna ändring. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- (T<sub>1</sub>) Tunnelbana i tunnel samt tillhörande tekniska anläggningar under mark. Användningen avgränsas i höjddet från -35,0 meter till angiven nivå i hakverket i höjdsystem RH2000. Tillåten markanvändning ovan nivå angiven i hakverket påverkas inte.

- T<sub>2</sub> Ventilationsanläggning för tunnelbana
- T<sub>3</sub> Tunnelbaneuppgång med tillhörande djupetshall
- T<sub>4</sub> Anslutning för tunnelbana

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1) eller 16 § punkt 1)

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1) eller 16 § punkt 1)

Lägsta schaktningnivå i meter över nollplanet. Någon får underskrivas vid byggnade av tunnelbana (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

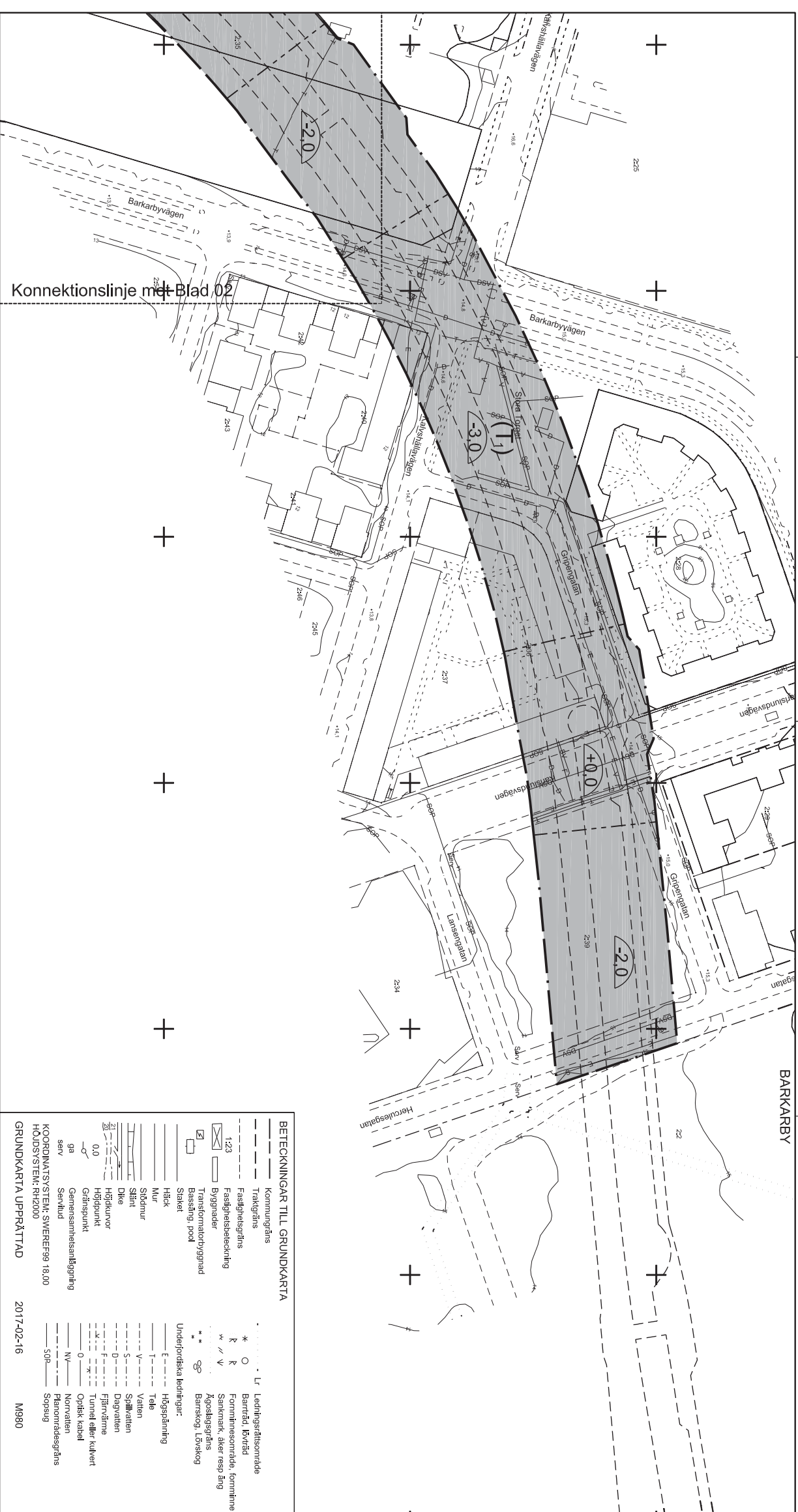
## ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Tunnelskontur

## Information

Fastställes ej: Avsteg från skyddszon kan ske för framtida bebodda om särskild utredning visar att tunnelbanans funktion ej påverkas.

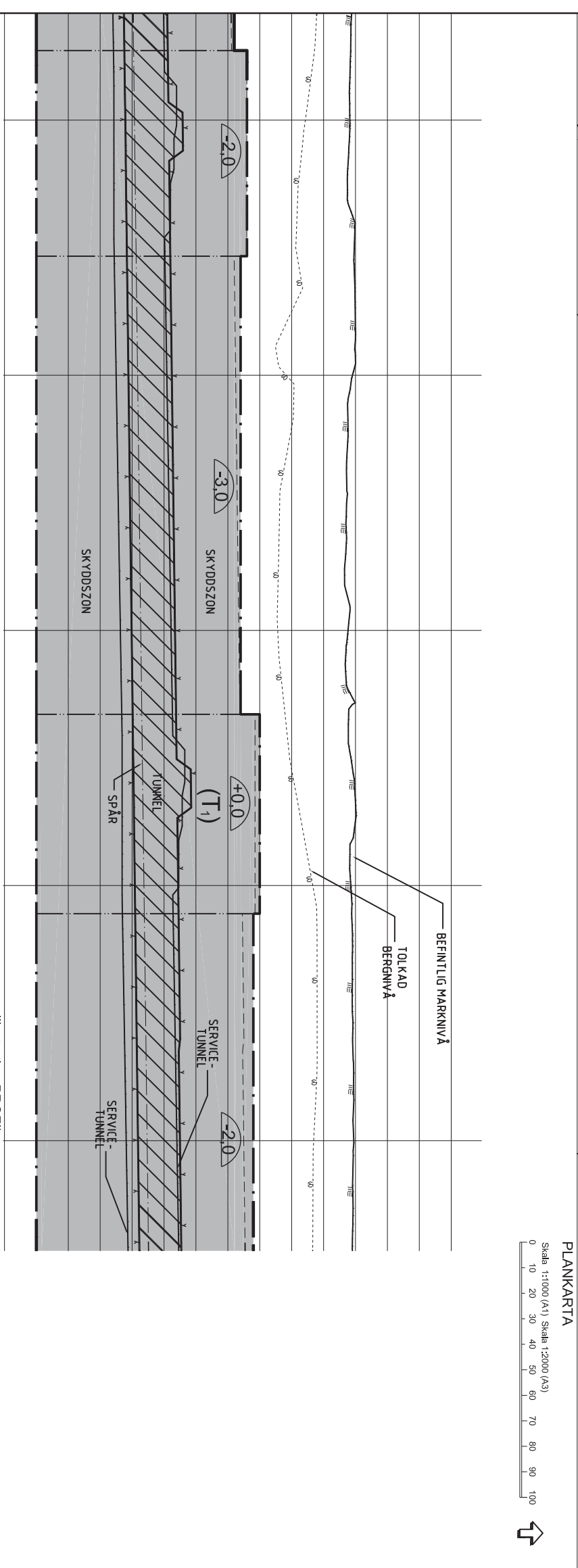


BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
---	Kommungräns
---	Traktgräns
---	Faslighetsgräns
123	Faslighetsbeteckning
□	Byggnader
□	Transformatorbyggnad
□	Basstug, pool
□	Skakel
---	Häik
---	Mur
---	Sidelinur
---	Sikt
---	Skillevägg
---	Dike
---	Höjdukvor
0,0	Höjdpunkt
ga	Gemensamhetsanläggning
serv	Service
---	KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
---	HÖJDSYSTEM: RH2000
---	Planområdesgräns
---	Sopsug
---	Leckhögstisområde
* O	Barriär, förhöjd
R R	Forminnesområde, formhinne
M // V	Sannmärk, äker resp ång
---	Kyckelsgräns
---	Barnstugi, Lövslog
---	Underjordiska ledningar:
---	E - Högspänning
---	T - Tele
---	V - Vatten
---	S - Sjukvård
---	D - Dagvatten
---	F - Fjärrvärme
---	T - Tunnel eller kulvert
---	Optisk kabel
---	N - Norrvatten
---	Planområdesgräns
---	Sopsug

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2017-02-16 M980

## PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) Skala 1:2000 (A3)

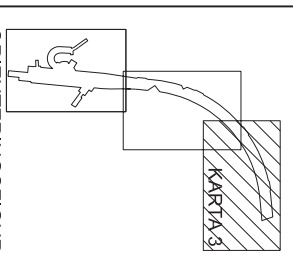


## Illustration-PROFIL

Längdskala 1:1000 (A1) Höjdskala 1:400 (A1)



## ORIENTERINGSGIFUR



## Granskning

### JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser  
(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)

### TUNNELBANAN Ändring av fyra detaljplaner för utbyggnad av tunnelbana

Samordnat förhållande med järnvägsplan för Akalla-Barkarby station

### KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malla Danielsson Planerare	Yva Heidin Planerare	Kst 2015/36
STANDARDFÖRFARANDE <b>KARTA 3(3)</b>	SKARVAD 2015-08-28	GOODK
GRANSKNING 2017-06-07	REVIDERAD	
ANTRÄN	LÄNST RESULT	
UAGA KÖLART		
PLANKONTORENS PLANKARTA SAMORDNINGSDOKUMENT		