



§ 12

Översiktsplan 2050, beslut om antagande

Dnr KST 2021/94

Beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till ny översiktsplan, Järfälla 2050.

Ärendet i korthet

Alla kommuner ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens geografiska yta enligt plan- och bygglagen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande, men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen ska ge stöd för efterföljande beslut om till exempel detaljplaner och bygglov.

I april 2020 infördes ett flertal ändringar i plan- och bygglagen gällande översiktsplanering. Regeringen har beslutat att översiktsplaner som påbörjas från och med 2027 ska vara digitala.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 februari 2021 att nuvarande översiktsplan inte är aktuell samt att en ny digital översiktsplan för Järfälla kommun ska tas fram. Projektet har återrapporterats löpande till en politisk referensgrupp, som består av samtliga gruppleddare i Järfälla kommun. Kommunstyrelsen beslutade den 29 april 2024 att sända ut översiktsplanen på samråd, vilket genomfördes mellan den 6 maj och 6 juli 2024. Kommunstyrelsen beslutade den 2 juni 2025 att sända ut översiktsplanen på granskning, som genomfördes mellan den 18 juni och 28 september 2025.

Handlingar

1. Beslut Kommunstyrelsen 2025-12-15, § 204 Översiktsplan 2050, beslut om antagande, KF
2. Bilaga 7 Kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 skriftlig reservation från medborgerlig samling
3. Bilaga 8 Kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 skriftlig reservation från sverigedemokraterna
4. Bilaga 9 Kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 skriftlig reservation från vänsterpartiet
5. Bilaga 10 Kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 särskilt yttrande från miljöpartiet
6. Bilaga 11 Kommunstyrelsens sammanträde 2025-12-15 särskilt yttrande från kristdemokraterna
7. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-07
8. Översiktsplan för Järfälla 2050, arkivversion (pdf)
9. Granskningsutlåtande
10. Hållbarhetskonskvensbeskrivning
11. Särskild handling
12. Länsstyrelsens granskningsyttrande över ny översiktsplan

Reservationer

Jonathan Fritzdorf (SD) anmäler en skriftlig reservation från SD, *bilaga 10*.

Jonathan Björniden (L) anmäler en skriftlig reservation från L, *bilaga 11*.

Ylva Bjelle (KD) anmäler en skriftlig reservation från KD, *bilaga 12*.

Tommy Källarsson (MED) anmäler en skriftlig reservation från MED, *bilaga 13*.

Therese Johansson (V) anmäler en skriftlig reservation från V, *bilaga 14*.

Särskilda yttranden

Patric Andersson (MP) anmäler ett särskilt yttrande från MP, *bilaga 15*.

Lennart Nilsson (-) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 16*.

Kommunfullmäktiges behandling*Lämnade förslag*

Eva Ullberg (S) yrkar, med instämmande av Patric Andersson (MP) och Dan Engstrand (M), bifall till kommunstyrelsens förslag.

Jonathan Björniden (L) yrkar bifall till L:s återremissförslag med motiveringen:

”Översiktsplanen återremitteras med följande revideringar:

- Översiktsplanen ska utgå från de nationella klimatmålen.
- Stadsmiljön i de befintliga detaljplanerna i Barkarbystaden och Veddesta kompletteras med en trädgårdsstad med småhus och blandad bebyggelse i klassisk arkitektur.
- Befintliga småhusområdets karaktär ska värnas”

I andra hand yrkar Jonathan Björniden (L) avslag till kommunstyrelsens förslag.

Dan Engstrand (M) yrkar avslag till L:s återremissförslag.

Fredrik Grufman (MED) yrkar, med instämmande av Jonathan Fritzdorf (SD), avslag till kommunstyrelsens förslag.

Therese Johansson (V) yrkar bifall till V:s ändringsförslag med motiveringen: ”1) att följande tillägg görs efter andra meningen under rubriken Inkluderande på sidan 16 i förslaget till översiktsplan: “I utvecklingen och gestaltningen av det offentliga rummet strävar vi efter att främja psykisk och fysisk hälsa.”

2) att på sidan 16 i förslaget till Översiktsplan Under rubriken “Exempel på åtgärder för ett inkluderande Järfälla:” införa följande skrivning:

“Planera för att minimera tillgång till medel och metoder för suicid, i den offentliga miljön.”

Dan Engstrand (M) yrkar avslag till V:s ändringsförslag.

Ylva Bjelle (KD) yrkar bifall till KD:s återremissförslag med motiveringen: ”1.

Översiktsplanen ska utgå från de nationella klimatmålen.

2. Avsnittet på sidan 92 om tvångsblandning av bostäder tas bort från översiktsplanen.

(Där finns samma förslag som i Bostadspolitiska programmet om att hushåll med socioekonomiska svårighet ska ges möjlighet att efterfråga nybyggda bostäder tex



genom sociala kontrakt där mark avsätts.)
3. Småhus och trädgårdsstad ska värnas.”

Dan Engstrand (M) yrkar avslag till KD:s återremissförslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag till L:s återremissförslag och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till KD:s återremissförslag och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer bifall mot avslag mot kommunstyrelsens förslag och V:s ändringsförslag och konstaterar att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs av Jonathan Fritzdorf (SD). Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång: Rösta ja för att bifalla kommunstyrelsens förslag, nej för att avslå kommunstyrelsens förslag.

Omröstningsresultat

Med resultatet 42 röster som bifaller kommunstyrelsens förslag, 15 röster som avslår kommunstyrelsens förslag och 2 röster som avstår, konstaterar ordföranden att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag. Fullständigt voteringsresultat per ledamot, *bilaga 17*.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen