



2017-08-28

Kompetensnämnden

Dnr 2017/90

### **Lokalutredning Järfälla gymnasium. Utredning av gymnasie- och kulturlokaler i Jakobsberg**

#### **Förslag till beslut**

Kompetensförvaltningen föreslår att:

1. Kompetensnämnden godkänner lokalförändringen enligt utredningens rekommendation, alternativ 4.
2. Kompetensnämnden föreslår kommunstyrelsen att bevilja investeringsmedel för kompetensnämndens delar av den föreslagna lokalförändringen.
3. Kompetensnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med ett lokalprogram i nära samarbete med kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen och berörda verksamheter.

#### **Ärendet i korthet**

Kompetensförvaltningen och kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen tillsatte under våren 2017 en lokalutredning utifrån kompetensförvaltningens lokalförsörjningsplan. Utredningen genomfördes efter upphandling av konsultföretaget NIRAS under mars- juni 2017. NIRAS rapport beskriver fyra olika alternativ. Utredningen beskriver placering av lokalytor i block och anger prognos för kostnader utifrån detta. Båda förvaltningarna har uttryckt sina behov och förutsättningar som legat till grund för utredningen.

Handlingsalternativ fyra, som rekommenderas, innebär att yrkesprogrammen placeras i K-huset tillsammans med elevhälsa och Studemus (yta för utbildning och läxstudio). Detta alternativ ger högsta lokaleffektiviteten för Järfälla gymnasium samt möjliggör bättre samarbeten mellan yrkesprogrammen men också med kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen alla verksamheter.

#### **Handlingar**

1. Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2017-08-28
2. Lokalutredning – Järfälla gymnasium.  
Utredning av gymnasie- och kulturlokaler i Jakobsberg, NIRAS 2017-07-06



## Bakgrund

Kompetensförvaltningen och kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen tillsatte under våren 2017 en lokalutredning utifrån kompetensförvaltningens lokalförsörjningsplan. Enligt plan ska verksamheterna i utbildningscentrum (Järfällavägen 100-104) utrymmas till 30 september 2019 då hyresavtalet löper ut. Det är därför angeläget att flytta yrkesprogrammen till gymnasiets övriga lokaler även om BAS Barkarby är försenat till 2021. För Järfälla gymnasium är det viktigt att så snabbt som möjligt få ner lokalkostnaderna genom att inte betala för outnyttjade lokaler då en större del av skolpengen istället bör gå till pedagogisk verksamhet för elever.

Utredningen genomfördes efter upphandling av konsultföretaget NIRAS under mars-juni 2017. I uppdraget låg att tillgodose kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningens verksamheter och Järfälla gymnasiums behov på bästa sätt för båda förvaltningarna. I uppdraget låg också att titta på lokalerna utifrån ett perspektiv liknande BAS Barkarby, det vill säga stor samnyttjandegrad i lokaler, en arbetsplats för unga vuxna och en mötesplats för kultur. Ekonomiska kalkyler för de olika alternativen togs också fram av NIRAS.

En viktig aspekt är också att ombyggnationen även passar vuxenutbildningen eftersom den verksamheten flyttar in i Jakobsbergsskolan när BAS Barkarby står färdigt.

Behov som har legat till grund för utredningen:

- Järfälla gymnasiums del i Jakobsberg ska finnas i samhällna lokaler
- yrkesprogrammets verkstäder ska möjliggöra en fortsatt hög kvalitet på de praktiska inslagen och samverkan mellan programmen
- öka lokaleffektiviteten för minskade lokalkostnader
- en arbetsplats för unga vuxna, liknande BAS Barkarby
- kulturskolan bibehåller lokaler med ytor motsvarande de nuvarande och att de är sammanhållna i en byggnad
- aulan/kulturscen behålls för scenkonst, den är Järfällas största scen
- samverkan mellan gymnasiet, kulturskolan, Stället (mötesplats för personer med funktionsnedsättning), gymnasiebiblioteket och caféet utvecklas för att stärka platsen som en öppen och attraktiv mötesplats i ett växande Järfälla

## Analys och överväganden

NIRAS rapport beskriver fyra alternativ där tre av alternativen innehåller en tillbyggnad av B-huset. Tillbyggnad till B-huset bedöms inte vara ett genomförbart alternativ trots att nettoeffekten enligt rapporten skulle bli bättre. Bedömningen är att en tillbyggnation skulle innebära en mycket omfattande sanering av marken. Rapporten visar på stora kostnader första året samt försening av byggstart med minst



ett år. Förvaltningen uppfattning är att det finns stora osäkerheter både när det gäller kostnader och tidsperspektivet för sanering av marken.

Förvaltningen har därför valt att gå på NIRAS rekommendation, alternativ 4. Det innebär att vi inte tomställer lokaler och att de fastställda utgångslägena uppfylls. Med detta alternativ blir aulan kvar och kan utvecklas till en kulturscen i Järfälla samt att kulturskolan bibehåller lokaler med ytor motsvarande de nuvarande och att de är sammanhållna i en byggnad, LAM-huset.

Järfälla gymnasium får med alternativ 4 alla praktiska program samlade i två närliggande byggnader, K-huset och B-huset, med ändamålsenliga lokaler för respektive utbildning, vilket också underlättar för ett ökat samarbete mellan programmen. Alternativet är också det mest lokaleffektiva för Järfälla gymnasium.

Förvaltningen ser också stora fördelar med alternativ fyra när det gäller möjligheten att utveckla samarbeten mellan kultur och utbildning liknande det i BAS Barkarby, som innebär en mötesplats inte bara för deltagare i de olika verksamheterna utan också för närområdet.

#### **Barnkonsekvensanalys**

1. Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?  
Ja, beslutet kommer att beröra Järfälla kommuns och regionens ungdomar.
2. Innebär beslutet att barns och ungas bästa sätts i främsta rummet?  
Ja, den verksamhet som kommer att bedrivas på Järfälla gymnasium i Jakobsberg har unga som målgrupp. Förslaget till beslut kommer att ge barn och unga en attraktivare och trygg lärmiljö.
3. Har barn och unga fått uttrycka sin mening?  
I NIRAS utredning har inte barn och unga varit med men de kommer bli delaktiga i lokalprogrammet.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Alla alternativen ger minskade lokalytor och en positiv ekonomisk nettoeffekt för Järfälla gymnasium. Alternativ fyra innebär att den tidigare fördelningsnyckeln dvs fördelningen av kostnader för lokaler mellan förvaltningarna avskaffas så att Järfälla gymnasium bär sina egna faktiska kostnader och att kultur-, demokrati- och fritidsnämnden dessutom tar huvudmannaskap för aulan.

För Järfälla gymnasium innebär alternativ fyra att den totala lokalytan minskar med cirka 4500 kvm då skolan lämnar lokalerna i Utbildningscentrum, aulan och delar av LAM-huset och tar över kostnaden för hela K-huset istället för som idag 60 %. Förslaget innebär att gymnasiet efter behov hyr delar av LAM-huset av kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen.



Investeringskostnaden beräknas till ca 33 Mkr för K-huset.

**Slutsatser**

Efter att ha tagit del av de fyra olika förslagen i utredningen anser kompetensförvaltningen att alternativ fyra tillgodoser båda förvaltningarnas behov på bästa sätt. För Järfälla gymnasiums del är det av stor vikt att få ner kostnaderna för lokalytor och öka lokaleffektiviteten i Jakobsbergsskolan. Det är angeläget att Järfälla gymnasium blir av med de miljoner som idag utgör en kostnad för outnyttjade lokaler vilket är en förutsättning för att gymnasiet ska kunna bedriva verksamhet i BAS Barkarby.

Annika Ramsell  
Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör

Carina Karlsson  
Verksamhetsledare och projektledare BAS  
Barkarby

**Beslutet ska skickas till:**

Kommunstyrelsen