



Sökande:

Turako Skolfastigheter 7 AB
Ola Klinterhäll
Svärdvägen 13
182 33 Danderyd

Beslut om startbesked

Beslut med stöd av delegering

Ärendet avser: Nybyggnad av förskola och förråd
Fastighet: JAKOBSBERG 2:1105

Beslut

1. Startbesked att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, PBL.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

- kontrollplanen fastställs
- åtgärden får påbörjas
- utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande enligt 10 kap. 11 § 6 PBL från berörd kontrollansvarig
- Intyg om utförd lägeskontroll
- Pålprotokoll
- Besiktningsutlåtande från brandkonsult över utförandet av brandskyddet
- Brandskyddsdocumentation och brandritningar
- Intyg om brandskyddskontroll avseende imkanal
- Besiktningsprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystemet (OVK) och luftflödesmätning
- Protokoll med utlåtande från ljudmätning
- Besiktningsutlåtande tillgänglighet
- Eventuella relationsritningar

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Förslag till kontrollplan	-	2016-03-11
Rev Situationsplan	fettavskiljare	2016-03-10
Protokoll	tekniskt samråd	2016-03-09
Energibalansberäkning	-	2016-03-09
Ritning	3 st VS	2016-03-08
Ritning	11 st ventilation	2016-03-08
Ritning	3 st brandskydd	2016-03-08
Rev Situationsplan VA	-	2016-03-08
Intyg	Arbetsstagarintyg	2016-03-08
Geoteknisk undersökning	PM	2016-03-08
Markteknisk undersökningsrapport	-	2016-03-08



Risakanalys pålning	-	2016-03-08
Pålplan	2 st	2016-03-08
Intyg bärformåga, konstruktionsdokumentation m.m.		2016-03-08
Teknisk beskrivning	VS	2016-03-08
PM akustik	-	2016-03-08
Teknisk beskrivning	ventilation	2016-03-08
Brandskyddsbeskrivning	-	2015-12-10
Dokumentation	dagvattenutredning	2015-11-16

Ärendet

Beslutet avser startbesked för nybyggnation av förskolebyggnad i en våning.

Kontrollansvarig för projektet är Arne Orrestedt.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla (10 kap. 25 § PBL).

Byggnadsnämnden kommer minst en gång under arbetets gång göra ett arbetsplatsbesök.

För Miljö- och bygglovsnämnden

Serkan Tarrisever
Byggnadsinspektör

Beslutet expedieras:

Sökande:

Turako Skolfastigheter 7 AB

Kontrollansvarig:

Arne Orrestedt



Hur man överklagar

Om du är sökande och anser att beslutet är fel kan du överklaga det hos Länsstyrelsen. Överklagan ska vara skriftlig och inlämnas/skickas till

Miljö- och bygglovsnämnden
Bygglovenheten
177 80 Järfälla

I skrivelsen ska du ange:

- ärendets diarienummer
- vad du anser är fel och varför
- ditt namn och din fullständiga adress
- telefonnummer dagtid

Skrivelsen ska vara undertecknad. Om du anlitat ombud ska en fullmakt i original skickas med.

Även om beslutet överklagas ska avgift betalas enligt faktura. Om överklagandet leder till avgiftsändring i ärendet sker återbetalning på eventuell överskjutande del.

Miljö- och bygglovsnämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.