



2015-05-08

Barn- och ungdomsnämnden

Dnr: Bun 2015/167

## Rapport angående markanvisning förskola på Vattmyravallen

### Förslag till beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden godkänner rapport angående markanvisning för byggnation av förskola på Vattmyravallen.

### Ärendet i korthet

Intresseanmälan har inkommit till Järfälla kommun från fastighetsutvecklare Turako AB om att förvärva den blivande fastighet som är planlagd som förskola inom detaljplan Vattmyravallen. Turako AB har sedan tidigare ett utvecklat samarbete med utbildningsföretaget Academedia som driver både förskolor och skolor runtom i landet. Beslut om markanvisning fattas i kommunstyrelsen. En av förutsättningarna för markanvisningen är att Turako AB garanterar att utföraren finns inom Academedia-koncernen, där både Vittra och Pysslingen ingår. Järfälla har sedan många år tillbaka erfarenhet av att bägge dessa aktörer uppfyller de krav som ställs för att få ett godkännande att bedriva förskoleverksamhet. Barn- och ungdomsförvaltningen och Kommunstyrelseförvaltningen har i detta ärende ett nära samarbete.

### Handlingar

1. Barn- och ungdomsförvaltningens skrivelse 2015-05-08
2. VATTMYRAVALLEN FÖRSKOLA
3. Turako AB

### Bakgrund

Järfälla kommun expanderar de kommande åren och behovet av lokaler för både förskola och skola kommer i och med detta att öka. För att hålla jämna steg med prognosticerad befolkningsökning är bedömningen att kommunens egna lokaler behöver kompletteras med lokaler som andra intressenter både bygger och äger. I detta ärende har kommunstyrelseförvaltningen inlett samtal med en fastighetsutvecklare, Turako AB, som visat intresse för att förvärva mark för att bygga lokaler för förskoleverksamhet. Turako AB har sedan tidigare ett nära samarbete med utbildningsföretaget Academedia som driver ett stort antal förskolor och skolor runtom i landet. De förskoleverksamheter som Academedia har i sin sfär är Pysslingen och Vittra, bägge är representerade i Järfälla kommun sedan tidigare. Erfarenheten är att såväl Vittra som Pysslingen uppfyller de krav som ställs för att få ett godkännande att bedriva förskoleverksamhet. Denna rapport avser markanvisning



med byggstart under 2016, målsättningen är att de nya lokalerna står färdiga januari 2017. Under höstterminen 2016 inkommer Academedia med förfrågan om godkännande för att bedriva förskoleverksamhet i lokalerna på Vattmyravallen.

#### **Överväganden**

Även om detta tillvägagångssätt är nytt för Järfälla kommun så bedöms processen vara till fördel ur flera perspektiv. Kommunen behåller riktningen när det gäller fördelning mellan fristående och egna verksamheter vilket ger valmöjligheter för vårdnadshavare. Byggprocessen är snabb, vilket är önskvärt i Jakobsberg där kommunen i dagsläget har ett underskott på förskoleplatser.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Bedömningen är att detta alternativ innebär en lägre kostnad för kommunen än om vi själva skulle bygga förskolan på Vattmyravallen.

#### **Slutsatser**

Barn- och ungdomsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner rapport om markanvisning för förskola på Vattmyravallen.

Yvonne Lagerhäll  
tf Barn- och ungdomsdirektör

Anneli Jeppsson  
Programchef



Expedieras till  
Kommunfullmäktige  
Akten

## § 77

### **Köpe- och exploateringsavtal med Turako AB avseende förskola inom fastigheten Jakobsberg 2:1105, Vattmyravallen**

Dnr Kst 2015/229

#### **Kommunstyrelsens förslag**

till kommunfullmäktige

1. Köpe- och exploateringsavtal med Turako AB avseende mark för förskola inom fastigheten Jakobsberg 2:1105 godkänns.

#### *Reservationer*

Bo Leinerdal (V) anmäler skriftlig reservation, bilaga 8.  
Nikoletta Jozsa (FP) anmäler skriftlig reservation, bilaga 9.  
Cecilia Löfgreen (M) och Lennart Nilsson (KD) anmäler ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga 10.

#### **Ärendet i korthet**

Kommunstyrelsen beslutade 2010 att ge planutskottet i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom den kommunen tillhöriga fastigheten Jakobsberg 2:1105 (Vattmyravallen). Detaljplanen vann laga kraft 2014 och innehåller förutom nya byggrätter för bostäder också ett område för ny förskola. Ett förslag till uppförande av ny förskola har inkommit till kommunen från Turako AB. För att reglera förutsättningarna för exploateringen och markförsäljningen med den färdiga detaljplanen som grund har kommunstyrelseförvaltningen upprättat ett förslag till köpe- och exploateringsavtal med Turako AB.

#### **Handlingar**

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-20
2. Köpe- och exploateringsavtal av område för förskoleändamål inom del av fastigheten Jakobsberg 2:1105 med Turako AB



### Kommunstyrelsens behandling

#### *Lämnade förslag*

Nikoletta Jozsa (FP) yrkar på återremiss för ytterligare beredning i barn- och ungdomsnämnden, med utgångspunkt i följande frågeställningar:

- Är rimligt att det företag som har uppmärksammat en tomt utifrån sina resurser osv. erbjuds marken och därmed driften av en förskola?
- Kan detta göras enligt kommunallagen utan att det ses som att kommunen gynnar enskild?

Om återremissyrkandet avslås yrkar Nikoletta Jozsa (FP) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Bo Leinerdal (V) yrkar på att köpe- och exploateringsavtalet med Turako AB avslås samt att kommunstyrelseförvaltningen uppdras att sätta igång processen med att uppföra och i egen regi driva förskola inom fastigheten Jakobsberg 2:1105, Vattmyravallen.

Mikael Jämtsved (MP) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag samt avslag på Nikoletta Jozsas (FP) återremissyrkande.

Aphram Melki (C) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### *Beslutsgång*

Ordföranden ställer först Nikoletta Jozsas (FP) återremissyrkande mot avslag av detsamma och konstaterar att kommunstyrelsen avslår återremissyrkandet. Därefter ställer ordföranden kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Bo Leinerdals (V) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.